



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1518 DEL 29/07/2022

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016, previa richiesta di offerta sulla piattaforma telematica DigitalPaAcquisti, dei lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Telesina della Provincia di Benevento. Riferimento contabile capitolo n. 4951 del Bilancio 2022.

CIG: ZC93723849

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 73 del 14/12/2021 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 1309 del 08/07/2022 di affidamento dell'incarico ad interim di Responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Edilizia Scolastica;

PREMESSO CHE:

dagli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nella Valle Telesina come di seguito riportati:

Istituto di Istruzione Superiore Telesi@ Via C.P. Telesino Teleso Terme (Proprietà Volpe)

Istituto di Istruzione Superiore Telesi@ Viale Minieri Teleso Terme

Liceo Classico Telesi@ In Solopaca Liceo Linguistico Telesi@ in Via Roma Teleso Terme

Liceo Scientifico in Guardia Sanframondi Ex Scuola Media

Istituto Per il Turismo in Faicchio

Istituto Alberghiero in Castelvenere Ex Asilo

Istituto Alberghiero in Castelvenere Ex Scuola Elementare

Istituto Comm. E Geom. "M.Carafa" in Cerreto Sannita e Liceo Artistico in Cerreto Sannita

Istituto Tecnico Industriale in San Salvatore Telesino

pervengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche di competenza di questo Ente, relative al pericolo per distacco di intonaco, pavimenti sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed per i fruitori degli immobili;

- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria, "opere edili e lattoniere", "Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", necessarie per mantenere i seguenti beni immobili, di proprietà o in uso alla Provincia di Benevento, in perfetta efficienza;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (danni a terzi, infortuni alle persone);

TENUTO CONTO:

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00 %;
- che la spesa così quantificata, per un numero preventivato di circa 4 interventi, per ogni singolo istituto scolastico ricadente nel comparto della Valle telesina, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo di € 30.07,96 oltre IVA;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi.

Al fine di migliorare le condizioni igieniche sanitarie e garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro, questo Servizio ha redatto per gli edifici scolastici del comparto Valle Telesina, apposita perizia estimativa da cui deriva una spesa complessiva per tutti gli Istituti pari ad € 30.07,96 così suddivisa:

Lavori	€.	30.072,96
IVA al 22%	€.	6.616.05
Totale	€.	36.689.01

Il costo dell'intervento è stato quantificato applicando, alle singole categorie di lavoro, i prezzi dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania in vigore per l'anno 2021, e per le categorie di lavoro non comprese nella tariffa Regionale attraverso analisi di prezzo.

VISTO l'art. 32 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016;

RITENUTO dover ricorrere all'affidamento diretto, anche in ottemperanza alle modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si procede mediante richiesta di offerta ad operatore/i economici presenti nell'elenco della Provincia di Benevento nel pieno rispetto del principio di rotazione degli inviti e affidamenti dei lavori di minuta manutenzione presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comparto Valle Telesina;

DATO ATTO che la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali

di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e così come consentito dalla norma transitoria introdotta con l'art. 1 comma 912 della L. 145 del 30/12/2018;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

di approvare la spesa complessiva pari ad € **36.689,01** relativa ai lavori per riparazione/manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere OG1"- Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", presso gli edifici scolastici d'istruzione superiore del Comparto Valle Telesina;

di affidare i lavori, con successivo atto, al prezzo più basso, mediante l'affidamento dei lavori ai sensi art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di offerta tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

fine che il contratto si intende perseguire: lavori per riparazione/manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere OG1"- Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", presso gli edifici scolastici d'istruzione superiore del Comparto Valle Telesina;

oggetto del contratto: manutenzione/riparazione;

- **forma del contratto** : scrittura privata;
- **modalità di scelta del contraente:** trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (affidamento diretto), trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, precisando che l'aggiudicazione avverrà a seguito della valutazione dell'offerta economica;
- **clausole ritenute essenziali:** sono contenute nel disciplinare tecnico;

di prendere atto che i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare lo svolgimento delle attività didattiche, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. 9 Aprile 2008;

di prenotare la spesa pari ad € 36.689,01 al Cap. 4951 del corrente bilancio finanziario 2022.

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013;

II RUP

f.to (CAPORASO GAETANO)

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)