



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
*SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA*

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 186 DEL 05/07/2022**

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della normale funzionalità degli impianti di climatizzazione di alcuni stabili provinciali di proprietà della Provincia di Benevento. Approvazione della spesa di €. 25.422,37 compreso IVA e affidamento della fornitura in opera ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a), del D. Lgs n. 50/2016, alla ditta Boiler Center srls PIVA: 01629970623. Impegno Cap.n. 2508 del Bilancio 2022

**VISTO** il decreto Presidenziale n. 73 del 14/12/2021 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

**VISTA** la determinazione Dirigenziale n. 385 DEL 01/03/2022 di affidamento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Pubblica all'ing. Salvatore Minicozzi;

**PREMESSO CHE** con determina n. 1269 del 30/06/2022 è stato affidato, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione di alcuni stabili provinciali di proprietà della Provincia di Benevento alla ditta Boiler Center srls PIVA: 01629970623 con sede in via A.Feoli,28 di Benevento per il periodo 01/05/2022 al 30/09/2022;

**VISTE** le numerose segnalazioni, pervenute a questo settore Tecnico, circa il malfunzionamento dell'impianto di climatizzazione installato presso lo stabile provinciale Rocca dei Rettori, sede Istituzionale della Provincia di Benevento, con le quali veniva richiesto un intervento urgente per il ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione, criticità ancor più evidente per l'ondata anomala di caldo che sta attanagliando l'intero paese con temperature che sfiorano il 40°. Criticità manifestatesi anche agli impianti installati presso lo stabile provinciale di L.Go Carducci e presso il Museo del Sannio;

**ACCERTATO** che sulla scorta di quanto segnalato questo ufficio, ha interessato della problematica la ditta Boiler Center srls, già incaricata della manutenzione degli impianti di climatizzazione che dopo sopralluogo ha trasmesso opportuno report attraverso il quale segnala il guasto dell'impianto, che nella valutazione costi benefici propone la sostituzione dell'impianto con refrigeratore di nuova generazione. Inoltre per le vie brevi, considerata la congiuntura sfavorevole circa l'approvvigionamento del nuovo impianto, ha comunicato che per la installazione del nuovo impianto occorrono circa sei settimane,

**CONSIDERATO** le gravi ripercussioni in termini di funzionalità dei compiti assegnati alle strutture tecnico amministrative, operanti presso la Rocca dei Rettori, del Museo del Sannio e di L.go Carducci questo ufficio, nelle more del ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione, propone di utilizzare n. 25 condizionatori portatili a pompa di calore, le cui caratteristiche tecniche sono riportate nella scheda allegata, da

utilizzare, nel tempo occorrente per la sostituzione del vecchio impianto presso i seguenti stabili provinciali, Rocca dei Rettori, Museo del Sannio e Stabile di L.go Carducci per complessivi n. 25 climatizzatori. I climatizzatori che verranno installati presso detti edifici sono complementari agli impianti, oramai obsoleti, ivi funzionanti e che evidenziano notevoli criticità tali da non essere nelle piena funzionalità;

#### **PRESO ATTO CHE**

- i tecnici di questo Settore, cui sono affidati i compiti di controllo, gestione e manutenzione dei predetti stabili provinciali, a seguito dei rilievi ed accertamenti, verificata l'effettiva urgenza degli interventi da eseguire, per l'affidamento dei lavori hanno ritenuto conveniente contattare preventivamente la ditta Boiler Center srls PIVA: 01629970623 con sede in via A.Feoli,28 di Benevento, la quale, già titolare del contratto di manutenzione ordinaria per gli stessi impianti, nonché assuntore del ruolo di Terzo Responsabile, ai sensi del D.P.R. 412/93 e s.m.i., già sul posto si è dichiarata disponibile ad effettuare immediatamente gli interventi richiesti;
- i tecnici preposti, con apposita negoziazione per le vie brevi hanno chiesto alla ditta manutentrice la disponibilità di effettuare l'intervento suindicato consistente la fornitura in opera di n. 25 climatizzatori come da preventivo per un importo di €.

**VISTO** l'art. D.6 del capitolato d'appalto allegato al contratto principale da cui si evince che gli interventi di manutenzione straordinari agli impianti oggetto di appalto, possono essere assegnati, previa autorizzazione dell'Ente, alla stessa ditta manutentrice;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la spesa complessiva quantificata è desunta da apposito computo metrico estimativo all'uopo predisposto, da questo ufficio, ammontante a complessivi € 21.934,75, oltre I.V.A. al 22,00%;
- in virtù dell'urgenza la percentuale da applicare sull'importo della fornitura in opera offerta dalla ditta risulta pari al 5%, la spesa complessiva, con previsione di affidamento alla Boiler Center srls, ammonta ad €. 20.828,01 oltre IVA al 22%, come risulta dal seguente quadro economico:

Fornitura in opera	€. 21.934,75
Ribasso del 5%	€. 1.096,74
Importo contrattuale	<b>€. 20.838,01</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 4.584,36
<b>Totale</b>	<b>€. 25.422,37</b>

#### **VISTO:**

- che la spesa complessiva per l'esecuzione degli interventi in oggetto, di € 25.422,37 , iva compresa al 22% può essere imputata al cap. 2508 del bilancio 2022;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

**D E T E R M I N A**

**di approvare** la spesa complessiva occorrente di €. 25.422,37 per la fornitura e messa in esercizio di n. 25 climatizzatori, in attesa della definizione dei lavori di ripristino della regolare funzionalità degli impianti di climatizzazione installati presso gli stabili provinciali Rocca dei Rettori, Museo del Sannio, L.go Carducci di Benevento ed altri stabili provinciali;

**di affidare** la fornitura in opera di n. 25 climatizzatori alla ditta Boiler Center srls PIVA: 01629970623 con sede in via A.Feoli,28 di Benevento, con l'applicazione del ribasso del 5% sull'importo stimato da questo ufficio, pari ad € 1.096,74, e quindi per un importo contrattuale di € 20.838,01 oltre I.V.A al 22,00%;

**di stipulare** la lettera/contratto relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

**di imputare** la spesa complessiva di € **25.422,37** al **cap. 2508** del corrente bilancio finanziario;

**di dare atto, che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D. Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

**di attestare,** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

**di dare atto,** infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**

*(Ing. Salvatore Minicozzi)*