

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE

Comune di PONTELANDOLFO

Regione Agraria n. 4

CALCOLO DENITIVO RISARCIMENTO DEL DANNO

(allegato I)

N.	Ditta intestata in catasto	DATI CATASTALI				Destinazione Urbanistica attuale	Superficie trasformate da acquisire (mq)	Coltivazioni in atto nell'area	Indennità Art. 42/bis D.P.R. 8 Giugno 2001 N. 327								
		Fg.	P.IIa	Qualità catastale	Superficie (mq)				Valore Venale €/mq (*)	Indennità pregiudizio patrimoniale	Indennità pregiudizio non patrimoniale	Indennità per occupazione senza titolo	Danni indiretti fondo residuo (riduzione consistenza e frazionamento)	TOTALE INDENNITA'			
															(Art. 42-com.1)	(Art. 42-com. 1)	(Art. 42-com. 3)
															7 x 8	9 x 10%	9 x 5% x 5 anni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
1	1) De Michele Caterina ██████████ ██████████ - prop. per 2/8; 2) Rubbo Antonietta ██████████ ██████████ - prop. per 1/8; 3) Rubbo Daniela ██████████ ██████████ - prop. per 1/8; 4) Rubbo Giuliano ██████████ ██████████ prop. per 3/8; 5) Rubbo Vittoria ██████████ ██████████ prop. per 1/8.	12	1250 (**) ex 494/b	S. A. Uliveto	5470	Agricola	1815	Uliveto	€ 5,00	€ 9.075,00	€ 907,50	€ 2.268,75	€ 2.741,25	€ 14.992,50			

€ 14.992,50

(*) Valore venale a mq ricavato da indagini di mercato relative a fondi aventi caratteristiche similari e/o comunque comparabili a quelle del fondo oggetto di valutazione. Valori simili si sono stati riscontrati :
 - dai V.A.M. (Valori Agricoli Medi) riferiti all'anno 2019, pubblicati dalla Commissione Provinciale Espropri di Benevento, che riportano per i terreni agricoli ubicati in Pontelandolfo coltivati ad uliveto un valore base di €. 30.000/HA (€. 3,00/mq);
 - dal listino O.M.I per la Provincia di Benevento (Osservatorio dei valori agricoli - pubblicato da Exeo anno 2014) dal quale si rileva che i terreni con destinazione a uliveto ubicati in Pontelandolfo, hanno un valore oscillante tra 28.000 e 43.000 €/ettaro, ossia tra 2,8 e 4,3 €/mq.

(**) Particella derivata dal Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 01/03/2022 N. BN0010538

42-bis. Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico

(articolo introdotto dall'articolo 34, comma 1, legge n. 111 del 2011)

1. Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e **non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.**

3. Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, **l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità** e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'art. 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. **Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma. (Tale ultima azione risarcitoria è sottoposta al termine prescrizione di cinque anni a partire dalla data di proposizione della domanda).**