



Provincia di Benevento

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Costruzione del raccordo stradale dallo svincolo nei pressi della stazione FF. SS. di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87. Ratifica accordo bonario del 29/10/2021 per l'acquisizione al patrimonio provinciale dell' area occupata, adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 98, catastalmente censita al foglio n. 12 di Pontelandolfo mappale n. 1250 (x 464/b). Riconoscimento debito fuori bilancio – Art. 194, c. 1, lett. d) D.Lgs 167/2000 – per l'importo complessivo di 14.992,50. |
|-----------------|--|

**PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE
N. 5 del 11/03/2022
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Pubblica - Espropri**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Cassa del Mezzogiorno n. 3455 del 22.12.1971 veniva approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto per la costruzione del raccordo stradale di Pontelandolfo dallo svincolo nei pressi della Stazione FF.SS. all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87;
- nel suddetto provvedimento venivano fissati i termini rispettivamente di mesi 6 e mesi 48, decorrenti dalla data dello stesso, per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e della procedura di esproprio;
- con decreto del Prefetto di Benevento n. 8758/Div. IV del 21.03.1972 l'Amministrazione Provinciale di Benevento veniva autorizzata ad occupare in via d'urgenza i suoli occorrenti all'esecuzione dei lavori, tra i quali quello in proprietà Rubbo Rocco + 3 (oggi in testa a Rubbo Giuliano +4), riportato al n. 59 del piano descrittivo, p.lla 494 del fg. 12 di Pontelandolfo per 2681,00 mq circa di occupazione (allegato **A**);
- con atto prot. 215 del 13/03/1972 la richiamata ditta proprietaria veniva invitata alla “..... *definizione della pratica relativa alla cessione del terreno di Vostra proprietà....*” (allegato **B**);
- con dichiarazione, a firma di Perugini Antonio, la richiamata ditta proprietaria accettava l'importo offerto per l'espropriazione pari a £. 1.206.450, ed autorizzava nel contempo l'Amministrazione Provinciale alla immediata occupazione dei fondi da espropriare per l'esecuzione di lavori, (allegato **C**);

- a fronte della richiamata dichiarazione di accettazione indennità, la Provincia di Benevento non perfezionava, nei termini stabiliti dagli atti di approvazione del progetto originario, il procedimento espropriativo delle aree occupate con il pagamento delle indennità spettanti e la stipula del relativo atto notarile di “*Cessione Volontaria*”;
- da verifica effettuata presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento, l’area occupata, fa parte del corpo stradale dallo svincolo nei pressi della stazione FF. SS. di Pontelandolfo all’abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87, ma non è individuata catastalmente con il numero di particella e superficie e risulta ancora in testa alla ditta Rubbo Giuliano + 4, (allegato **C_1**);
- l’Avv. Gianluca Attanasio, in nome e per conto della ditta proprietaria Rubbo Giuliano ed altri, con comunicazione del 02/03/2021 Prot. n. 6768 ha invitato l’Amministrazione Provinciale ad addivenire ad un bonario componimento della questione, al fine di “...*rideterminare l’indennità di esproprio, risarcire il danno per l’area reliquata, procedere al trasferimento con la formalizzazione di un provvedimento di acquisizione dello stesso, in quanto ad oggi ancora intestato al mio assistito*” (allegato **D**);
- al fine di attivare il necessario procedimento di regolarizzazione patrimoniale e catastale di tale area e di pervenire quindi alla definitiva acquisizione del suddetto tratto di strada al patrimonio indisponibile della Provincia di Benevento, è stato chiesto con nota prot. 8649 del 22/03/2021, parere legale al Servizio Avvocatura dell’Ente in ordine alla richiesta dell’Avv. Attanasio, con particolare riguardo alla eventuale prescrizione del diritto a percepire l’indennità e alle modalità per procedere all’acquisizione dell’area, (allegato **E**);
- con nota prot. 9107 del 25/03/2021, (allegato **F**), l’ufficio Avvocatura dell’Ente, facendo seguito alla richiesta di parere del 22/03/2021, ha comunicato che il caso in specie configura un illecito di natura permanente che non da luogo, anche nel caso di dichiarazione di pubblica utilità, all’acquisto dell’area da parte della Pubblica Amministrazione, e consente al proprietario l’esercizio del diritto alla restituzione del bene occupato o, in alternativa, alla domanda di mero risarcimento del danno per equivalente, che comporta la rinuncia alla proprietà del bene ed alla sua restituzione. L’ufficio Avvocatura, con il richiamato parere, consiglia infine, di accogliere l’invito dell’Avv. Attanasio di un incontro al fine di valutare un bonario componimento;
- in dipendenza della situazione di fatto creatasi, avvenuta realizzazione delle opere, illegittimità dell’occupazione derivante dalla mancanza di un legittimo atto di acquisizione e non restituibilità dei suoli occupati, si è ritenuto utile ed opportuno riconoscere alla ditta indicata in epigrafe il diritto al risarcimento del danno secondo i criteri stabiliti dell’art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, al fine di evitare una controversia giudiziaria che vedrebbe sicuramente soccombente la Provincia di Benevento, con rilevanti aggravii di spese (spese legali e processuali) e di costi a suo danno;

DATO ATTO CHE:

- in data 29 ottobre 2021 è stato raggiunto accordo bonario, (allegato **G**) con la ditta proprietaria per la cessione dell’area occupata con contestuale quantificazione del risarcimento del danno;

– con il richiamato accordo bonario è stato convenuto:

1. all'Art. 2) La “parte cedente”,dichiara la propria disponibilità a cedere alla “Provincia di Benevento” il diritto di proprietà della zona di terreno occupata, facente parte del mappale n. 494 del foglio 12 del N.C.T. del Comune di Pontelandolfo, per la superficie che scaturirà a seguito di approvazione del Tipo di Frazionamento Catastale da parte della competente Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento.....;
2. all'Art. 3) La “parte cedente” con la sottoscrizione del presente accordo da mandato agli uffici provinciali, di effettuare o fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, di cui al precedente art. 2) acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento dell'area che avverranno a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale.....;
3. all' Art. 4) Il corrispettivo per la cessione, è stato stimato in via presuntiva in complessivi €. 20.188,50, secondo i criteri stabiliti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001(Testo Unico Espropri), applicando il valore unitario di €. 5,00/m² (euro cinque/00) alla superficie prevista nel piano di esproprio. **L'importo definitivo della cessione sarà invece determinato, applicando gli stessi criteri di calcolo, alla superficie effettivamente occupata, che scaturirà a seguito di approvazione del Tipo di Frazionamento Catastale, di cui al precedente art. 2, così come meglio indicato in misura puramente esemplificativa e non esaustiva, nel prospetto di calcolo al presente atto allegato sotto la lettera “G”.....**
4. all'Art. 5) Il corrispettivo della cessione di cui al presente accordo sarà corrisposto alla stipula dell'atto notarile di cessione, da perfezionarsi entro gg. 180 (centottanta) a partire dalla data di sottoscrizione del presente accordo, e commisurato alla effettiva occupazione che sarà determinata dal relativo tipo di frazionamento;
5. all' Art. 10) La validità del presente atto resta comunque subordinata alla ratifica da parte del Consiglio Provinciale, ad avvenuta redazione del Tipo di Frazionamento catastale, di cui al precedente art. 3, ed alla conseguente quantificazione definitiva delle somme spettanti a titolo di risarcimento del danno con i criteri stabiliti all'art.4.

VISTO Il Tipo di Frazionamento, approvato dall'Agenzia delle Entrate di Benevento, (allegato **H**), in data 01/03/2022 con il n. BN0010538, con il quale è stato attribuito all'area occupata il n. 1250 (ex 494/b) e la superficie di mq 1815,00;

DATO ATTO che in applicazione di quanto stabilito all'art. 4) 2° capoverso dell'accordo bonario “ l'importo definitivo della cessione sarà invece determinato, applicando gli stessi criteri di calcolo alla superficie effettivamente occupata, che scaturirà a seguito di approvazione del Tipo di Frazionamento Catastale” l'importo definitivo della cessione, ammonta a complessivi €. **14.992,50**, e come meglio indicato nei dettagli nell'allegato schema di calcolo (allegato **I**);

RICHIAMATO il disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, recante norme sulla “ *utilizzazione senza titolo di in bene per scopi di pubblico interesse*” del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri), ai sensi del quale “

l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario si corrisponda un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale”;

CONSIDERATO:

- che l' area occupata è irreversibilmente trasformata ed utilizzata da oltre 40 anni a viabilità di pubblico transito della S.P. 98 “Pontelandolfo-S.P. 87” dall’abitato di Pontelandolfo alla S.P. 87;
- che si è consolidato, quindi, l’interesse pubblico perseguito, anche per l’oggettiva, concreta ed accertata impossibilità di restituire l’ area all’originaria funzione, senza sacrificio grave degli interessi pubblici soddisfatti;

ACCERTATA l’assenza di ragionevoli alternative rispetto all’acquisizione dell’immobile anzidetto;

RITENUTO pertanto, di ratificare il contenuto dell’accordo bonario stipulato in data 29/10/2021 con la ditta Rubbo Giuliano + 4 per l’acquisizione al patrimonio provinciale dell’area occupata per la costruzione del raccordo stradale dallo svincolo nei pressi della stazione FF. SS. di Pontelandolfo all’abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87, adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 98, catastalmente censita al foglio n. 12 di Pontelandolfo mappale n. 1250 (x 464/b);

VISTO l’art. 42, comma 2, lettera l) del TUEL, che attribuisce al Consiglio la competenza agli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO l’art. 194, comma 1, lettera d) del TUEL, che prevede che con deliberazioni consiliari, di cui all’art. 193, comma 2, del TUEL o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio tra cui quelli derivanti da procedure espropriative o di occupazione d’urgenza per opere di pubblica utilità;

VISTO il D.LGS. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO lo Statuto Provinciale

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

| |
|------------------------------|
| PROPONE di DELIBERARE |
|------------------------------|

le premesse formano parti integranti del presente dispositivo:

1. di approvare, l’accordo bonario stipulato in data 29/10/2021 con la ditta comproprietaria Rubbo Giuliano; Rubbo Daniela; Rubbo Antonietta; Rubbo Vittoria; De Michele Caterina, per l’acquisizione al patrimonio provinciale dell’area occupata per la costruzione del raccordo stradale dallo svincolo nei pressi della

stazione FF. SS. di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87, adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 98, *Pontelandolfo-S.P. 87*" dall'abitato di Pontelandolfo alla S.P. 87, catastalmente censita al foglio n. 12 di Pontelandolfo mappale n. 1250 (x 464/b), di superficie pari a mq 1815,00;

2. di approvare l'ammontare dell' indennizzo, in **€ 14.992,50**, determinato in applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), e meglio specificato nel dettaglio nell'allegato schema di calcolo (allegato I);
3. di far gravare la somma complessiva di **€ 14.992,50** sul Cap 3833 del Bilancio corrente;
4. di dare mandato ai Responsabili del Servizio Contratti e del Servizio Programmazione – Edilizia Pubblica – Espropri, ciascuno per le rispettive competenze, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti necessari a finalizzare la suddetta acquisizione, nonché il pagamento del predetto indennizzo;
5. di demandare agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

Benevento, lì 11/03/2022

Il Responsabile dell'Istruttoria
GENITO SERAFINO

Il Responsabile del Servizio
Ing. Angelo Carmine Giordano