



Provincia di Benevento
SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA'
PARTECIPATE
Programmazione Bilancio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2050 DEL 19/10/2022

OGGETTO: LOCAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN BENEVENTO AL VIALE MELLUSI 68, CONTRADDISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 49, PARTICELLA 290, SUB 3 (QUOTA PARTE), PER METRI QUADRATI 235 CIRCA, A FAVORE DI SAMTE SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con decreto presidenziale n°48 del 16/09/2021 venivano attribuiti al sottoscritto avv. Nicola Boccalone le funzioni e le responsabilità relative al Settore Amministrativo Finanziario e Società Partecipate;
 con decreto presidenziale n°91 del 04/08/2022 venivano confermate al sottoscritto avv. Nicola Boccalone le funzioni e le responsabilità relative al Settore Amministrativo Finanziario e Società Partecipate;
 con determinazione n. 1118 del 13/06/2022 è stato conferito al dott. Armando Mongiovì l'incarico di posizione organizzativa, correlata alla responsabilità del servizio Programmazione e Bilancio – Patrimonio – Provveditorato comprensivo del servizio Gestione Economico-stipendiale del personale fino al 30/06/2023;

Visto che con deliberazione presidenziale n°178 del 14/07/2022 si approvava, quale atto di indirizzo, la locazione onerosa, per un periodo di 4 anni rinnovabili, di porzione dell'immobile provinciale Palazzo del Volontariato - primo piano - riportato al Catasto Fabbricati di Benevento al foglio 49, particella 290 sub 3 (quota parte);

Considerato che con la stessa deliberazione si incaricava il Settore Amministrativo-Finanziario di adottare tutti gli atti consequenziali, di natura amministrativo-contabile ed il Settore Edilizia per l'esecuzione dei lavori di adeguamento concordati;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare lo schema di contratto di locazione che regolerà i rapporti tra la Provincia di Benevento e Samte srl, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il canone di locazione, determinato da codesto Settore è stato fissato in € 1.992,80/bimestre;

Visto lo schema di contratto e ritenuto rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;

- **di approvare** lo schema di contratto di locazione dei locali di proprietà provinciale siti in Benevento al viale Mellusi 68, contraddistinti in catasto al foglio 49, particella 290, sub 3 (quota parte), per metri quadrati 235 circa;

- **di dare atto** che il canone di locazione, determinato da codesto Settore è stato fissato € 1.992,80/bimestre, a partire dal giorno 15 novembre 2022, oltre oneri fiscali se dovuti;

- **di attestare** che in capo ai sottoscritti non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)

