

SETTORE TECNICO

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA PER LA
PROCEDURA DI VENDITA DI UN LOTTO DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO**

Data di Pubblicazione: **17/11/2022**

Data di Scadenza: **02/12/2022**

Ufficio Responsabile: **Area Tecnica Consortile**

Approvazione avviso: **Delibera di Comitato direttivo n. 83 del 09/11/2022**

Prezzo complessivo a base d'asta: **€ 720.000,00 (euro settecentoventimila/00) oltre IVA se dovuta come per legge**

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Benevento (ASI)

Indirizzo: Località Ponte Valentino

Città: Benevento - C.A.P. 82100

Paese: Italia

Telefono: 0824-312599

Punti di contatto: Area Tecnica Consortile – Responsabile: Ing. Luigi Travaglione

Posta certificata PEC: amministrazione@pec.asibn.it

Sito Internet consortile: www.asibn.it

PREMESSA

Richiamato l'art. 8 del "Regolamento per l'insediamento di iniziative imprenditoriali negli agglomerati del Consorzio Asi della Provincia di Benevento", approvato con Deliberazione di Consiglio Generale n. 8 del 28/04/2022, che così recita: *"Le aree di cui all'art.7 comma 2 lett. a) sono assegnate e/o concesse in disponibilità ai soggetti imprenditoriali mediante il ricorso a procedure di evidenza pubblica ovvero mediante la presentazione di istanze di assegnazione all'Ente, con le modalità previste dall'art. 13 delle presenti linee guida."*

Ritenuto opportuno effettuare una manifestazione di interesse con offerta, applicando il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara.

AVVISA

che intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse con offerta per la vendita di un lotto di terreno di proprietà del Consorzio ASI di Benevento, ubicato nella zona Z3

SETTORE TECNICO

dell'agglomerato industriale di Ponte Valentino in Benevento, meglio identificato e descritto nel successivo art. 1, il cui importo a base d'asta, desunto dalla perizia di stima effettuata dagli uffici consortili ed allegata alla presente procedura, **ammonta complessivamente ad € 720.000,00** oltre IVA come per legge, calcolato considerando il **prezzo al mq di € 13,46** per la superficie complessiva catastale di mq. 54.088, con arrotondamento finale; l'importo complessivo sarà successivamente ricalcato in seguito alla verifica strumentale propedeutica alla formalizzazione dell'atto di cessione.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che ha fatto l'offerta migliore in rialzo, oltre il minimo come su indicato.

Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL TERRENO POSTO IN VENDITA

Oggetto del presente avviso è un lotto di terreno di proprietà del Consorzio Asi, e nello specifico:

- Lotto di terreno nella zona Z3 dell'Agglomerato industriale di Ponte Valentino in Benevento, censito al catasto terreno al foglio 21 di Benevento.

Nel dettaglio il bene, dal punto di vista catastale, è riassunto nella tabella che segue:

Catasto	Foglio	P.IIIa	Sub	Qualità	Classe	Ha	Are	Ca	R. dom.	R. agr.
Terreni	21	714		seminativo	3	1	15	51	€ 59,66	€ 38,78
Terreni	21	715		seminativo	3	0	81	26	€ 41,97	€ 27,28
Terreni	21	716		seminativo	3	0	86	15	€ 44,49	€ 28,92
Terreni	21	717		seminativo	3	0	52	05	€ 26,88	€ 17,47
Terreni	21	718		seminativo	3	0	10	21	€ 5,27	€ 3,43
Terreni	21	719		seminativo	3	1	95	70	€ 101,07	€ 65,70

per una **superficie catastale complessiva di mq 54.088**.

Sarà comunque effettuata una verifica strumentale prima della formalizzazione dell'atto di trasferimento di proprietà.

La destinazione urbanistica desumibile dalla "Tavola C-01 – Schema di riparto" del vigente PRT delle suddette particelle è **"ZP – Zone per attività produttive."**

SETTORE TECNICO

Data la vicinanza del bene al fiume Tammaro, nell'allegato 2 viene riportata una planimetria con l'indicazione delle distanze da rispettare per l'edificazione; da tale planimetria si evince la seguente situazione:

• Superficie compresa all'interno della fascia di 50 m dall'alveo del fiume Tammaro, di assoluta inedificabilità	mq 4.912
• Superficie compresa tra la linea dei 50 m e quella dei 150 m dall'alveo del fiume Tammaro, soggetta ad autorizzazione paesaggistica	mq 26.572
• Superficie esterna alla linea dei 150 m dall'alveo del fiume Tammaro, non soggetta ad autorizzazione paesaggistica	mq 22.604

2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato, sul quale dovrà essere riportata anche l'offerta economica, debitamente sottoscritta, entro e non oltre le **ore 13.00** del giorno **01/12/2022** al protocollo del Consorzio Asi.

La consegna della manifestazione d'interesse e della documentazione allegata, deve essere effettuata in busta sigillata, pena l'esclusione della stessa, e dovrà recare all'esterno le seguenti informazioni:

- L'intestazione del mittente (nome, indirizzo, recapito telefonico, Pec) e la seguente dicitura:
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN LOTTO DI TERRENO SITO NELLA ZONA Z3 DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PONTE VALENTINO - IDENTIFICATO AL FOGLIO 21 DEL COMUNE DI BENEVENTO - PARTICELLE DALLA 714 ALLA 719.

La busta dovrà contenere:

- Allegato A "Manifestazione di interesse" debitamente sottoscritto;
- Dichiarazione, *resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii*, di presa visione dei terreni e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, di avere piena coscienza della destinazione urbanistica dei terreni, nonché di eventuali vincoli ricadenti su di essi;
- Dichiarazione, *resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii*, di non trovarsi nelle cause di esclusione a trattare con una pubblica amministrazione previste dall'art. 80 D.lgs 50/2016 e ss. mm e ii, nonché in materia antimafia;
- Fotocopia di carta identità valida – datata e firmata - di chi sottoscrive la dichiarazione di interesse;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

SETTORE TECNICO

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione consortile, ove per disguidi postali, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto del suddetto lotto, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare il lotto, accompagnati da un dipendente del Consorzio.

La visita può essere prenotata, a mezzo pec all'indirizzo amministrazione@pec.asibn.it, fino al giorno antecedente il termine di presentazione della manifestazione di interesse.

5. ALTRE INFORMAZIONI

Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet del Consorzio Asi per un periodo di 15 giorni, naturali e consecutivi, nonché:

- a) Sul sito istituzionale del Comune di Benevento (socio del Consorzio)
- b) Sul sito istituzionale della Provincia di Benevento (socio del Consorzio)
- c) Sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Benevento (socio del Consorzio)

Il cespite sarà venduto a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Consorzio, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488

SETTORE TECNICO

del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali le eventuali variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Benevento.

L'amministrazione consortile si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

6. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, l'allegato all'istanza di partecipazione e la Relazione di stima sono pubblicati sul sito internet del committente: www.asibn.it.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è l'arch.i. Agostino De Sisto, responsabile del Servizio Piani e Programmi.

8. PER INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso:

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Benevento (ASI)

Indirizzo: Località Ponte Valentino

Città: Benevento - C.A.P. 82100

Paese: Italia

Telefono: 0824-312599

Punti di contatto: Area Tecnica Consortile – Responsabile: Ing. Luigi Travaglione

Posta certificata PEC: amministrazione@pec.asibn.it

Sito Internet consortile: www.asibn.it

Benevento, 16/11/2022



Il Direttore e Responsabile Settore Tecnico

Ing. Luigi Travaglione

