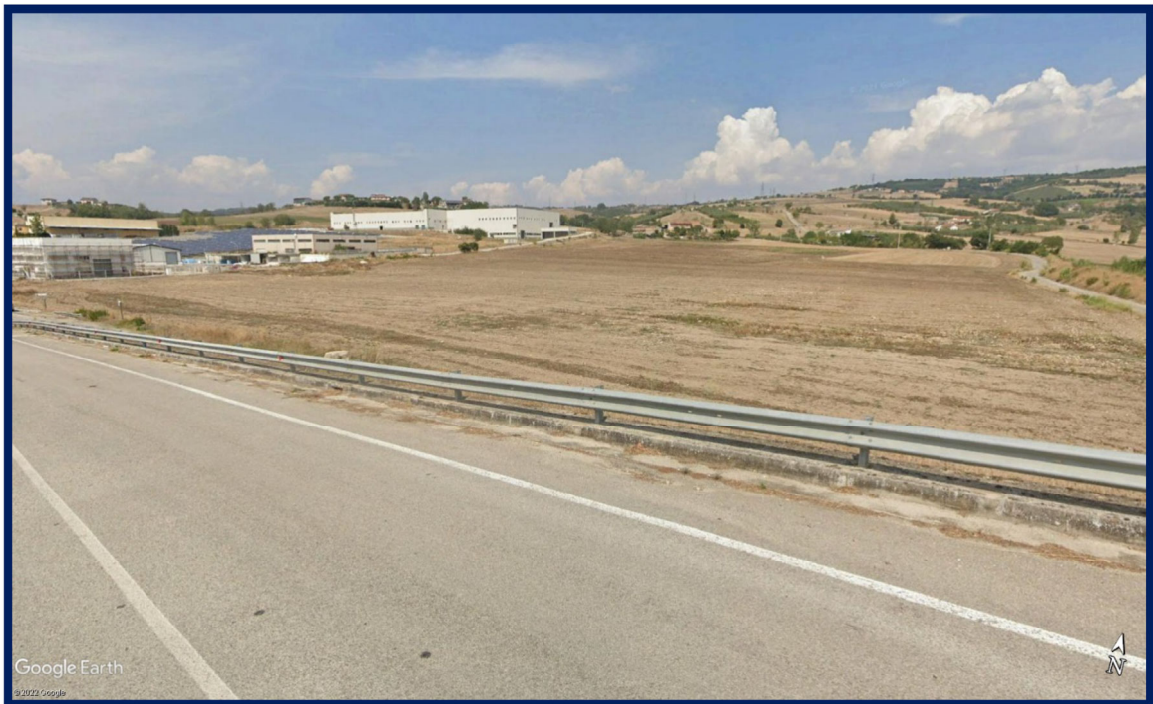


**PERIZIA DI STIMA**  
**DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI**  
**UN TERRENO INDUSTRIALE DI PROPRIETA'**  
**DEL CONSORZIO ASI DI BENEVENTO**



## Sommario

1.	OGGETTO E FINALITA' DELL'INCARICO .....	2
2.	DESCRIZIONE DEL TERRENO EDIFICABILE OGGETTO DI STIMA.....	2
2.1	LOCALIZZAZIONE ED ACCESSIBILITA' .....	2
2.2	DESCRIZIONE DEL TERRENO EDIFICABILE OGGETTO DI STIMA.....	2
2.3	ESTREMI CATASTALI .....	3
2.4	PROVENIENZA DEL LOTTO.....	3
2.5	CARATTERI URBANISTICI DELL'AREA.....	4
3.	CRITERIO DI STIMA ADOTTATO .....	4
4.	VALUTAZIONE .....	7
5.	STIMA DEL VALORE DI PRONTO REALIZZO DEL LOTTO.....	8

## SETTORE TECNICO

### **1. OGGETTO E FINALITA' DELL'INCARICO**

Il presente elaborato riguarda la stima del più probabile valore di mercato di un terreno edificabile, sito nella zona Z3 dell'agglomerato industriale di Ponte Valentino in Benevento, di proprietà del Consorzio Asi.

L'incarico per la redazione della stima è stato affidato dall'Amministrazione attiva all'ing. Luigi Travaglione, responsabile del Settore Tecnico del Consorzio ASI.

Lo scopo della stima consiste nella determinazione del valore di mercato più probabile ed il valore di pronto realizzo del bene oggetto di stima, nella situazione e condizione attuale e in considerazione del mercato immobiliare attuale.

La stima è stata effettuata sulla base della documentazione disponibile presso gli archivi del Consorzio oltre che su informazioni inerenti compravendite effettuate in zona e/o reperite su portali internet, oltre che su OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare).

### **2. DESCRIZIONE DEL TERRENO EDIFICABILE OGGETTO DI STIMA**

#### **2.1 LOCALIZZAZIONE ED ACCESSIBILITA'**

Il lotto oggetto di perizia è situato nella zona Z3 dell'agglomerato industriale di Ponte Valentino, ed è collegato tramite l'asse di viabilità superiore alla viabilità principale, con uno svincolo sulla S.S. 90bis.



#### **2.2 DESCRIZIONE DEL TERRENO EDIFICABILE OGGETTO DI STIMA**

Il lotto si presenta di forma pressoché regolare ed ha l'accesso sia sulla viabilità

**SETTORE TECNICO**

principale, immediatamente alla fine del viadotto sul fiume Tammaro, che sulla "pippetta" laterale, che lambisce tutto il lotto in direzione nord; ha inoltre accesso sul lato a sud sulla strada comunale esistente, che costeggia il fiume Tammaro.

Per quanto riguarda l'orografia, il lotto si presenta con una pendenza importante, passando da una quota assoluta di m. 128 circa s.l.m. all'estremo sud sulla strada comunale, ad una quota all'estremo nord di circa m. 143 s.l.m., alla fine dell'asse di penetrazione.

La zona Z3, nella quale ricade il lotto, risulta completamente infrastrutturata con viabilità, rete idrica, rete fognante acque bianche e acque nere, pubblica illuminazione, impianto di videosorveglianza, rete dati in fibra ottica. È inoltre servita da un impianto di sollevamento che convoglia le acque nere nel depuratore consortile, che è situato nella zona Z5 dell'agglomerato.

**2.3 ESTREMI CATASTALI**

Il terreno oggetto di stima è prevalentemente censito al Catasto Terreni, Comune di Benevento, foglio 21, alle particelle riportate nella Tabella 1.

Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	Ha	Are	Ca	R. dom.	R. agr.	Sup. in mq.
21	714	seminativo	3	1	15	51	€ 59,66	€ 38,78	11.551
21	715	seminativo	3	0	81	26	€ 41,97	€ 27,28	8.126
21	716	seminativo	3	0	86	15	€ 44,49	€ 28,92	8.615
21	717	seminativo	3	0	52	05	€ 26,88	€ 17,47	5.205
21	718	seminativo	3	0	10	21	€ 5,27	€ 3,43	1.021
21	719	seminativo	3	1	95	70	€ 101,07	€ 65,70	19.570
<b>Totale complessivo mq</b>									<b>54.088</b>

La planimetria catastale e le visure delle particelle sono raccolte nell'allegato 1 al termine della presente perizia.

**2.4 PROVENIENZA DEL LOTTO**

I terreni oggetti di stima di cui al paragrafo precedente sono pervenuti al Consorzio Asi con atto di "Cessione volontaria di beni nell'ambito di procedure espropriative con atto notarile Rep. 23515 Raccolta n. 5656 del 22/12/2003 redatto dal Notaio Ambrogio Romano registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento il 12/01/2004 al n. 114 Mod. 1 vol. 12.

## SETTORE TECNICO

---

### 2.5 CARATTERI URBANISTICI DELL'AREA

Lo strumento urbanistico che regola le trasformazioni urbanistiche e edilizie del terreno oggetto di valutazione è il Piano Regolatore Territoriale del Consorzio Asi di Benevento; il lotto oggetto di perizia è classificato come zona "ZP – Zona produttiva", e più precisamente come "Lotti in comparti per attività industriali e terziarie"; in tale zona è previsto l'intervento diretto nel rispetto degli indici riportati nell'"Art. 11 (Lotti per attività industriali e terziarie)" delle Norme Tecniche di attuazione.

### 3. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO

Qualunque stima di immobili ha lo scopo di determinare il valore venale degli stessi, cioè l'entità corrispondente in moneta, del valore che avrebbero gli immobili se immessi in commercio, prescindendo da valori anomali indotti da fenomeni speculativi che comunque possono essere presenti in una libera trattazione di mercato.

Come già affermato in una precedente perizia, considerato che negli ultimi dieci anni non sono avvenute vendite di lotti edificabili da parte del Consorzio, si fa riferimento a valutazioni già presenti agli atti dell'Ente e precisamente:

1. Relazione di stima comprensoriale (agglomerato ASI di Airola (BN)) dell'Arch. Sabatino DE MASI dell'8.07.2010, che conclude con il valore di € 25,35/mq;
2. Determinazione dell'indennità definitiva di esproprio (agglomerato ASI di Airola (BN)) della Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Benevento acquisita al protocollo dell'Ente al n. 268/1 e 2 del 27.02.2014, che conclude con il valore di € 24,50/mq;
3. Delibera Consiglio Comunale della Città di Benevento n. 35 del 25.06.2013 con la quale il settore Urbanistica della stessa ha determinato il valore ai fini IMU per la Città in € 33,41/mq;
4. Relazione di stima del valore venale di mercato delle aree edificabili ai fini IMU (agglomerato ASI di Ponte Valentino – Benevento) predisposta dal settore urbanistica della Città di Benevento prot. n. 0044502 del 14.05.2019 sottoscritta dal geom. Gaetano ZEOLI su richiesta del dott. CARDONA ALBINI Vittorio, che conclude con il valore di € 24,50/mq;

Dai valori suesposti, si ottiene un valore medio di riferimento, che è:

**(Pm) Prezzo medio = € 24,54/mq**

Che viene posto quale valore di base della presente perizia.

Ovviamente i valori riportati nelle stime di riferimento richiamate non tengono conto dei fattori intrinseci ed estrinseci più influenti ai fini dell'attribuzione del valore di

## SETTORE TECNICO

mercato più aderente alla realtà.

Pertanto, si ritiene di poter adottare una stima per via sintetica del tipo comparativo che conduce ad un valore unitario al metro quadrato. Infatti la stima sintetica (o diretta) è un metodo pratico estimativo che trova il suo fondamento nella ricerca del più probabile valore venale di un bene attraverso un attento esame del mercato nella zona, per rilevare prezzi storici certi e recenti, in modo da costituire una scala di valori noti che permette di inserire, per comparazione, nel giusto gradino di merito, l'immobile da valutare.

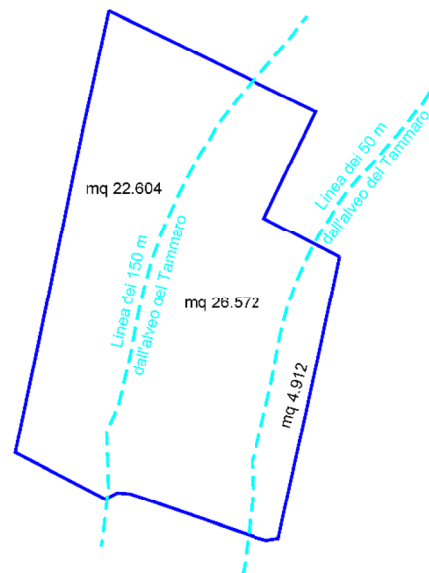
Al valore così rilevato saranno apportate opportune aggiunte o detrazioni, tramite coefficienti di merito, che differenziano l'immobile da valutare rispetto a quello campione a stima nota.

A tal scopo sono state considerate le seguenti caratteristiche subiettive della zona e quelle proprie del terreno interessato:

### A) CARATTERISTICHE INTRINSECHE:

Orientamento, configurazione plano-altimetrico e geologia del terreno, volume edificabile, geometria e consistenza complessiva, presenza di vincoli urbanistici:

- 1) essendo il lotto ubicato a ridosso del fiume Tammaro, l'area è vincolata così come previsto dal D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c) "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna". Nella figura a lato sono state riportate sul lotto le linee dei 50m. dall'alveo del fiume Tammaro, di assoluta inedificabilità, e dei 150 m., soggetta ad autorizzazione paesaggistica da parte della Soprintendenza ai beni ambientali. Tale circostanza porta alla considerazione che il valore di trasformazione del lotto è sicuramente superiore a lotti non soggetti a tali autorizzazioni, in quanto in genere la soprintendenza prescrive per l'edificazione materiali non impattanti, in modo tale da mitigare l'impatto ambientale delle costruzioni. Inoltre nella valutazione si terrà conto della superficie all'interno della fascia dei 50 m. dall'alveo del fiume di assoluta inedificabilità;

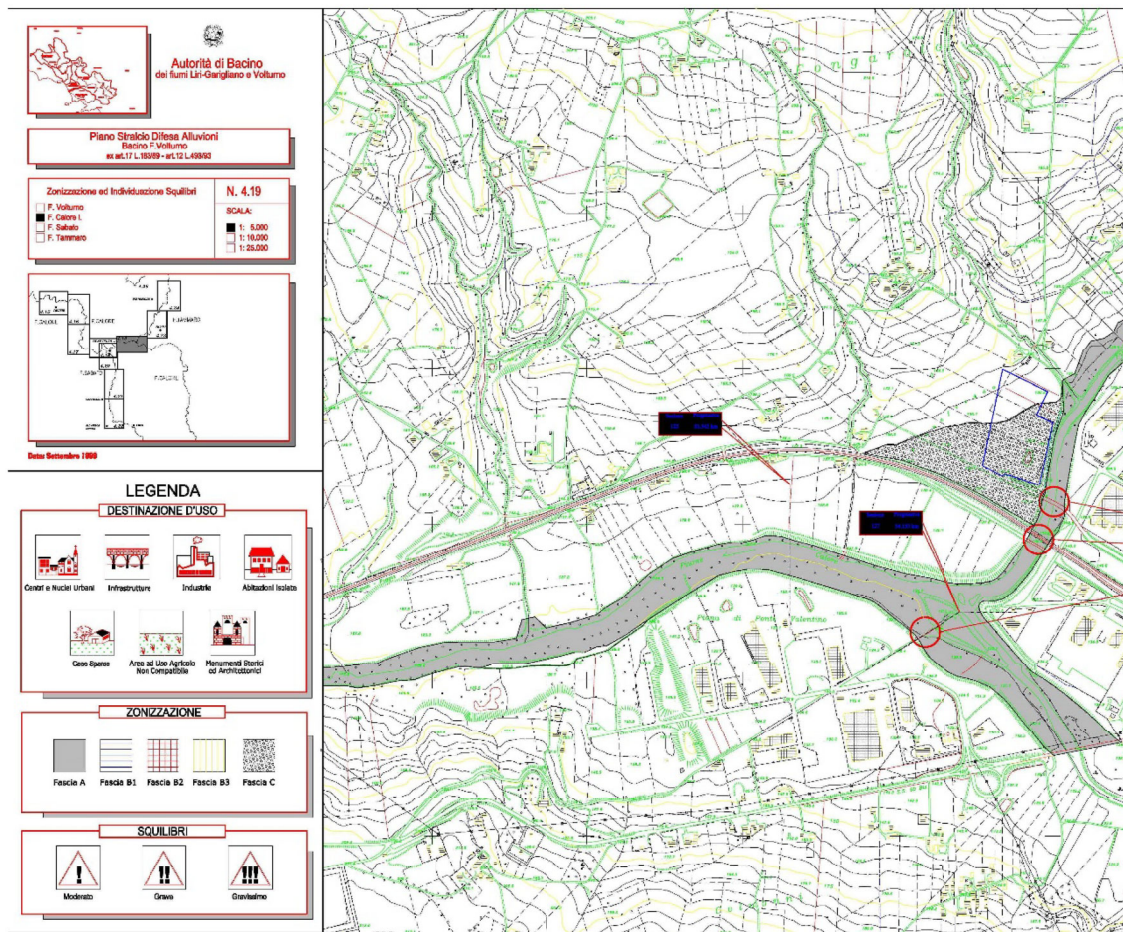


- 2) Il lotto, come già detto, si presenta di forma pressoché regolare, ma presenta un importante dislivello tra il punto più a sud, a ridosso della strada comunale e il punto

**SETTORE TECNICO**

a nord, alla fine della “pippetta” laterale, che lambisce l'intero lotto. Tale circostanza, insieme ad aspetti geologici che dovranno essere valutati in sede di progettazione, rendono più alto il costo di trasformazione;

- 3) Il lotto è stato interessato quasi completamente dall'evento alluvionale che ha colpito l'agglomerato nel mese di Ottobre 2015.
- 4) sul lotto è stata individuata dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale nel Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico – Rischio idraulico, una “Fascia C: Fascia di inondazione per piena d'intensità”, ed all'art. 38 delle norme tecniche di attuazione sono indicate delle prescrizioni da rispettare per l'edificazione.



**B) CARATTERISTICHE ESTRINSECHE:**

Mercato di compravendita della zona, caratteristiche del comprensorio (urbanistiche, edilizie ed economico-sociali), caratteristiche ubicazionali e servizi esterni (infrastrutture e servizi pubblici), condizioni climatiche e di salubrit :

- 1) La zona Z3, nella quale ricade il lotto, risulta completamente infrastrutturata con viabilit , rete idrica, rete fognante acque bianche e acque nere, pubblica illuminazione, impianto di videosorveglianza, rete dati in fibra ottica. E' inoltre

**SETTORE TECNICO**

servita da un impianto di sollevamento che convoglia le acque nere nel depuratore consortile, che è situato nella zona Z5 dell'agglomerato.

Tenendo nella dovuta considerazione tutte le caratteristiche sopra indicate, si perviene ad una valutazione dei terreni come di seguito riportato.

**4. VALUTAZIONE**

La valutazione finale viene effettuata prendendo in considerazione le singole caratteristiche sopra riportate.

**A) CARATTERISTICHE INTRINSECHE**

In riferimento al punto 1), si evidenzia quanto segue.

La superficie catastale complessiva risulta pari a mq 54.088 ed è suddivisa in base alle fasce sopra evidenziate. Per le considerazioni già esposte sopra, è possibile attribuire dei valori alle varie fasce in base all'effettiva utilizzazione delle aree ed al possibile valore di trasformazione; si considerano pertanto i valori riportati nella tabella:

Individuazione fascia	Estensione in mq	Coeff. corr.	Valore di riferimento € 24,54	Valore totale
Superficie compresa all'interno della fascia di 50 m dall'alveo del fiume Tammaro, di assoluta inedificabilità	4.912	0,20	€ 4,91	€ 24 108,10
Superficie compresa tra la linea dei 50 m e quella dei 150 m dall'alveo del fiume Tammaro, soggetta ad autorizzazione paesaggistica	26.572	0,75	€ 18,41	€ 489 057,66
Superficie esterna alla linea dei 150 m dall'alveo del fiume Tammaro, non soggetta ad autorizzazione paesaggistica	22.504	1	€ 24,54	€ 554 702,16
<b>TOTALI</b>	<b>54.088</b>			<b>€ 1 067 867,92</b>

dalla quale risulterebbe un valore al mq pari a:

$$\text{€ } 1.067.867,92 / \text{mq } 54.088 = \text{€}/\text{mq } 19,74$$

Tale valore sarà preso quale riferimento per il calcolo del valore medio di mercato.

In riferimento ai punti 2), 3) e 4), si ritiene di poter utilizzare un coefficiente di riduzione di 0,90.

**CARATTERISTICHE ESTRINSECHE:**

**SETTORE TECNICO**

---

Essendo il lotto ubicato sulla viabilità principale dell'asse di penetrazione del Consorzio, facilmente raggiungibile dalla S.S. 90 bis, ed è servito da tutti i servizi (rete idrica, rete fognante acque bianche e acque nere, pubblica illuminazione, impianto di videosorveglianza, rete dati in fibra ottica), è possibile utilizzare un coefficiente correttivo pari a 1,01.

Per conoscere il valore finale, si può utilizzare la formula

$$V_m = P_m \times K_i \times K_e$$

dove:

$V_m$  = valore di mercato del terreno al mq

$P_m$  = prezzo medio calcolato per il lotto, pari a €/mq 19,74

$K_i$  = coefficiente riferito ai fattori intrinseci, assunto pari a 0,90

$K_e$  = coefficiente riferito ai fattori estrinseci, assunto pari a 1,01

Pertanto il valore di mercato al metro quadrato del lotto oggetto di stima, di proprietà del Consorzio ASI, alla data del 7.11.2022, ubicato nel Comune di Benevento alla località Ponte Valentino – zona Z3 dell'agglomerato industriale di Ponte Valentino, distinti in catasto terreni al foglio n° 21, particelle n° dalla 714 alla 719 del Comune di Benevento, è così determinato:

$$\text{€/mq } 19,74 \times 0,90 \times 1,01 = \text{€/mq } 17,95$$

**5. STIMA DEL VALORE DI PRONTO REALIZZO DEL LOTTO**

Il valore di pronto realizzo viene di norma trattato, in campo immobiliare, come un valore di mercato subordinato ad una o più ipotesi speciali (*special assumption*), relative alla esigenza di procedere alla vendita in tempi ristretti e in condizioni sfavorevoli per il venditore. Tale situazione richiede che il valutatore si esprima riguardo all'impatto sul valore di mercato derivante dalla necessità per il proprietario di vendere in tempi inferiori a quelli ordinari e/o in condizioni di debolezza negoziale; si tratta quindi di una situazione che si scosta dal concetto ordinario di valore di mercato.

Il valore di pronto realizzo stima come congrua l'accettazione del valore di compravendita possibile nell'arco di un tempo massimo di tre mesi dalla messa in vendita dell'immobile.

Sulla base delle attuali condizioni del mercato locale, ai fini della stima del valore di pronto realizzo è stato ritenuto ragionevole applicare uno sconto pari al 25% del valore di mercato stimato, secondo la seguente formula:

**Valore di Pronto Realizzo= Valore di Mercato x (1-Sconto % per la vendita in liquidazione)**

E quindi si ottiene un prezzo al mq. pari a:



**SETTORE TECNICO**

---

**€/mq 17,95 x (1-25%) = €/mq 13,46**

E pertanto il valore totale stimato del lotto ammonta a:

**€/mq 13,46 x 54.088 = € 728 024,48**

Valore che viene opportunamente arrotondato a **€ 720.000,00\***.

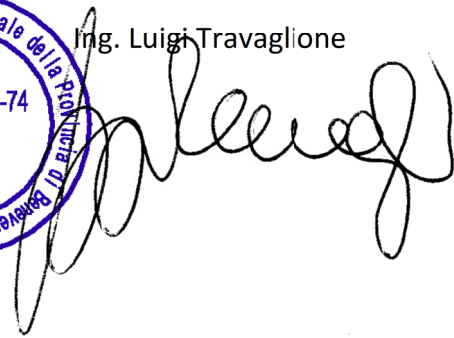
\*oltre IVA come per legge e Spese Generali e Oneri come da Regolamenti consortili vigenti.

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa sua perizia, redatta in maniera conforme alla realtà, a completa evasione del suo incarico.

Benevento, 7/11/2022

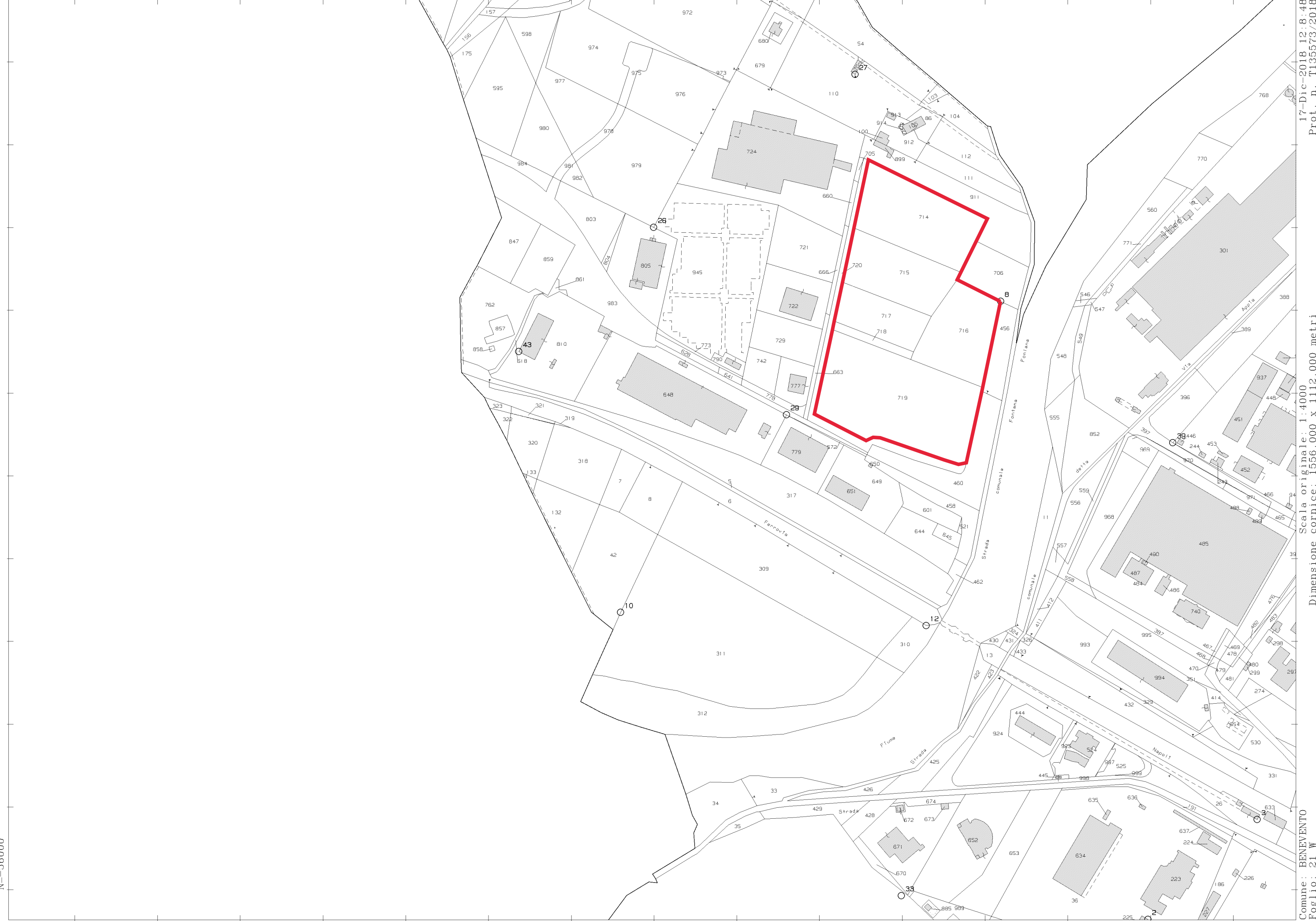
Il responsabile

Ing. Luigi Travaglione



**ALLEGATO 1**

**DOCUMENTAZIONE  
CATASTALE**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 714</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>714</b>		-	<b>SEMINATIVO</b>	<b>3</b>	<b>1 15 51</b>		<b>Euro 59,66</b>	<b>Euro 38,78</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 n . 44558 .1/2004 in atti dal 31/03/2004 (protocollo n . BN0044558)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - A .S .I . con sede in BENEVENTO	80003310622*	(1) Proprieta` per 1/1

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 715</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>715</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>81 26</b>		<b>Euro 41,97</b>	<b>Euro 27,28</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 n . 44558 .1/2004 in atti dal 31/03/2004 (protocollo n . BN0044558)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - A .S .I . con sede in BENEVENTO	80003310622*	(1) Proprieta` per 1/1

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 716</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>716</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>86 15</b>		<b>Euro 44,49</b>	<b>Euro 28,92</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 n . 44558 .1/2004 in atti dal 31/03/2004 (protocollo n . BN0044558)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - A .S .I . con sede in BENEVENTO	80003310622*	(1) Proprieta` per 1/1

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2011

Data: 20/12/2011 - Ora: 11.31.41

Fine

Visura n.: T154374 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
	<b>Foglio: 21 Particella: 717</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>717</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>52 05</b>		<b>Euro 26,88</b>	<b>Euro 17,47</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 n . 44558 .1/2004 in atti dal 31/03/2004 (protocollo n . BN0044558)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				SR						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - A .S.I. con sede in BENEVENTO	80003310622*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2011

Data: 20/12/2011 - Ora: 11.32.37

Fine

Visura n.: T155292 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
	<b>Foglio: 21 Particella: 718</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>718</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>10 21</b>		<b>Euro 5,27</b>	<b>Euro 3,43</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 n . 44558 .1/2004 in atti dal 31/03/2004 (protocollo n . BN0044558)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				SR						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - A .S.I. con sede in BENEVENTO	80003310622*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 719</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>719</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>1</b>	<b>95 70</b>		<b>Euro 101,07</b>	<b>Euro 65,70</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 n . 44558 .1/2004 in atti dal 31/03/2004 (protocollo n . BN0044558)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - A .S .I . con sede in BENEVENTO	80003310622*	(1) Proprieta` per 1/1

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

All. 2 - Lotto su planimetria catastale

