



# Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA  
*Servizio Edilizia Pubblica - Espropri*

**DETERMINAZIONE N. 2423 DEL 30/11/2022**

**OGGETTO:** S.P. n. 62 “Liguri Bebiani”. Realizzazione rotatoria stradale incrocio con Via Giacomo Leopardi in territorio di Castelpagano. Acconto 80% indennità di esproprio ed occupazione alla ditta proprietaria FIORE Maria Cristina – comma 6 art. 20 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

## IL DIRIGENTE

### VISTO:

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 90 del 04/08/2022, con il quale è stato prorogato all’Ing. Angelo Carmine Giordano, l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica;
- la determinazione dirigenziale, n. 1118 del 13/06/2022 con la quale è stato conferito all’Ing. Salvatore Minicozzi, l’incarico di Responsabile del Servizio - Posizione Organizzativa per il servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica, fino al 30 giugno 2023;

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Presidente della Provincia n. 104 del 03/05/2021, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è approvato il piano grafico e descrittivo di esproprio e dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 12 del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità delle opere afferenti l’intervento denominato “S.P. n. 62 Liguri Bebiani . Realizzazione rotatoria stradale incrocio con Via Giacomo Leopardi in territorio di Castelpagano” finanziato con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6203155, per un importo complessivo di €.165.000,00 di cui €. 19.600,00 per espropriazione aree;
- in dipendenza di detta opera la Sig.ra Fiore Maria Cristina, ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 21 del Comune di Castelpagano con il n. 331 di particella, per circa mq 50,00 di occupazione, sottoscrivendo, a tal uopo, in data 26/05/2020, “Accordo Bonario di Cessione Aree”;
- a norma dell’ art. 3 dell’accordo bonario sottoscritto, il corrispettivo della cessione è stato convenuto e determinato con i criteri indennitari stabiliti dal DPR 327/2001, nella misura di **€35,00/mq**;

**DATO ATTO** che a norma del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001 al proprietario che ha condiviso la determinazione dell'indennità, spetta un acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

**CHE** ai sensi della richiamata disposizione legislativa, la somma da corrispondere alla Sig.ra Fiore Maria Cristina, a titolo di acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, è di complessivi **€.1.400,00 = (€. 35,00/mq x mq 50,00 x 80%)**;

**CHE** con nota prot. 17260 del 29/07/2022 è stato richiesto alla Sig.ra Fiore Maria Cristina di produrre la documentazione necessaria alla liquidazione dell'acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, di cui al capoverso precedente;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al protocollo dell' Ente in data 20/10/2022 al n. 23223 con la quale la Sig.ra Fiore Maria Cristina dichiara, la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile innanzi descritto e che lo stesso non è gravato da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi;

**ACCERTATO** che la proprietà dell'area da occupare è pervenuta alla richiamata ditta proprietaria in virtù di atto pubblico a rogito notaio Gabriella Libera Palmieri di Colle Sannita, repertorio n. 10743 del 15/11/2003;

**CHE** al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, si ritiene, a norma del comma 8 art. 20 DPR 327/2001, procedere alla liquidazione dell'indennità espropriativa in favore della ditta in questione;

**DATO ATTO** che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12510, impegno n. 1235/2022– mutuo Cassa Depositi e Prestiti – Pos. N. 6203155;

**ACCERTATO CHE** l'area ricade in zona di Espansione "C" del PGR del Comune di Castelpagano, per cui l'indennità di espropriazione è assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

**VISTO** le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 16 del 13.09.2022: Approvazione definitiva Bilancio Consuntivo e suoi allegati – DCP 12 del 07.09.2022 – anno 2021;
- n. 17 del 13.09.2022: Approvazione definitiva del DUP – DCP 13 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024;
- n. 18 del 13.09.2022: Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – DCP 14 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024;
- n. 19 del 13.09.2022: Ratifica della variazione urgente al DUP 2022/2024 ed al bilancio di previsione 2022/2024 – DP 200 del 18.08.2022 Art.175, comma 4 del TUEL;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n.174/2012;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** alla ditta proprietaria Sig.ra Fiore Maria Cristina --- omissis... ---, a titolo di acconto dell'80% delle indennità spettante per l'esproprio di mq 50,00 circa, del terreno in proprietà, interessato ai lavori di realizzazione della rotatoria stradale all'incrocio della S.P. 62 "Liguri Bebiani" con Via Giacomo Leopardi del Comune di Castelpagano censito in catasto di Castelpagano al foglio 21 mappale n. 331/parte e, la somma complessiva di **€. 1.400,00**;
2. **di richiedere** alla Cassa DD.PP. l'erogazione della somma di **€. 1.400,00** necessaria al pagamento delle indennità espropriative spettanti alla richiamata ditta proprietaria;
3. **di provvedere**, con successivo atto e ad avvenuto accredito delle somme richieste alla Cassa DD.PP. al pagamento della suddetta somma in favore della ditta;
4. **di imputare** la spesa al Cap. 12510, impegno n. 1235/2022;
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it) così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**  
*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

