



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2424 DEL 30/11/2022

OGGETTO: S.P. n. 62 “Liguri Bebiani”. Realizzazione rotatoria stradale incrocio con Via Giacomo Leopardi in territorio di Castelpagano. Acconto 80% indennità di esproprio ed occupazione alla ditta proprietaria CARUSO Nicolino – comma 6 art. 20 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 90 del 04/08/2022, con il quale è stato prorogato all’Ing. Angelo Carmine Giordano, l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica;
- la determinazione dirigenziale, n. 1118 del 13/06/2022 con la quale è stato conferito all’Ing. Salvatore Minicozzi, l’incarico di Responsabile del Servizio - Posizione Organizzativa per il servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica, fino al 30 giugno 2023;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Presidente della Provincia n. 104 del 03/05/2021, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è approvato il piano grafico e descrittivo di esproprio e dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 12 del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità delle opere afferenti l’intervento denominato “S.P. n. 62 Liguri Bebiani . Realizzazione rotatoria stradale incrocio con Via Giacomo Leopardi in territorio di Castelpagano” finanziato con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6203155, per un importo complessivo di €.165.000,00 di cui €. 19.600,00 per espropriazione aree;
- in dipendenza di detta opera il Sig. Caruso Nicolino, ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 21 del Comune di Castelpagano con il n. 308 di particella, per circa mq 20,00 di occupazione, sottoscrivendo, a tal uopo, in data 26/05/2020, “Accordo Bonario di Cessione Aree”;
- a norma dell’ art. 3 dell’accordo bonario sottoscritto, il corrispettivo della cessione è stato convenuto e determinato con i criteri indennitari stabiliti dal DPR 327/2001, nella misura di **€35,00/mq**;

DATO ATTO che a norma del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001 al proprietario che ha condiviso la determinazione dell'indennità, spetta un acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

CHE ai sensi della richiamata disposizione legislativa, la somma da corrispondere al Sig. Caruso Nicolino, a titolo di acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, è di complessivi **€. 560,00 = (€.35,00/mq x mq 20,00 x 80%)**;

CHE con nota prot. 17261 del 29/07/2022 è stato richiesto al Sig. Caruso Nicolino di produrre la documentazione necessaria alla liquidazione dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, di cui al capoverso precedente;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al protocollo dell'Ente in data 13/09/2022 al n. 20011 con la quale il Sig. Caruso Nicolino dichiara, la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile innanzi descritto e che lo stesso non è gravato da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi;

VISTO l'atto di compravendita a rogito notaio Mario Iannella di Benevento, repertorio n. 217221/37713 del 31/12/1991, riportante in capo alla richiamata ditta la proprietà dell'area da occupare;

CHE al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, si ritiene, a norma del comma 8 art. 20 DPR 327/2001, procedere alla liquidazione dell'indennità espropriativa in favore della ditta in questione;

DATO ATTO che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12510, impegno n. 1235/2022– mutuo Cassa Depositi e Prestiti – Pos. N. 6203155;

ACCERTATO CHE l'area ricade in zona di Espansione "C" del PGR del Comune di Castelpagano, per cui l'indennità di espropriazione è assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTO le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 16 del 13.09.2022: Approvazione definitiva Bilancio Consuntivo e suoi allegati – DCP 12 del 07.09.2022 – anno 2021;
- n. 17 del 13.09.2022: Approvazione definitiva del DUP – DCP 13 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024;
- n. 18 del 13.09.2022: Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – DCP 14 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024;
- n. 19 del 13.09.2022: Ratifica della variazione urgente al DUP 2022/2024 ed al bilancio di previsione 2022/2024 – DP 200 del 18.08.2022 Art.175, comma 4 del TUEL;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n.174/2012;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** alla ditta proprietaria Sig. Caruso Nicolino, --- omissis... ---, a titolo di acconto dell'80% delle indennità spettante per l'esproprio di mq 22,00 circa, del terreno in proprietà, interessato ai lavori di realizzazione della rotatoria stradale all'incrocio della S.P. 62 "Liguri Bebiani" con Via Giacomo Leopardi del Comune di Castelpagano censito in catasto di Castelpagano al foglio 21 mappale n. 308/parte e, la somma complessiva di **€. 560,00**;
2. **di richiedere** alla Cassa DD.PP. l'erogazione della somma di **€. 560,00** necessaria al pagamento delle indennità espropriative spettanti alla richiamata ditta proprietaria;
3. **di provvedere**, con successivo atto e ad avvenuto accredito delle somme richieste alla Cassa DD.PP. al pagamento della suddetta somma in favore della ditta _____ ;
4. **di imputare** la spesa al Cap. 12510, impegno n. 1235/2022;
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

