



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2382 DEL 28/11/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica dell'edificio I.P.S.A.R. "Le Streghe" di Benevento - ex sede Marco Polo. Approvazione progetto e prenotazione della spesa di € 125.613,30. Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

CIG: 9445069D7F CUP: I82B22001240003

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022, con il quale viene prolungato all'ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

PREMESSO CHE:

- gli stabili scolastici di proprietà dell'Ente che costituiscono il polo scolastico *Santa Colomba* (Liceo Scientifico "Rummo", Alberghiero "Le Streghe" e "Marco Polo") sono dotati di un impianto termico centralizzato con alimentazione a biomassa di origine legnosa (pellet) realizzato nell'anno 2010;
- l'impianto, attraverso una minirete di teleriscaldamento, permette di utilizzare una sola centrale termica, ubicata all'interno dell'area scolastica del Liceo Scientifico "Rummo", per i tre edifici distanti tra loro circa cento metri;
- la centrale termica, costituita da due generatori di potenzialità complessiva di 1.882 kw, ha un consumo annuo medio di pellet di circa 130 tonnellate, stoccato in due appositi silos posti nelle immediate vicinanze della centrale, dai quali viene estratto, attraverso un sistema meccanico direttamente nelle coclee di alimentazione del focolare;

DATO ATTO CHE:

- nel corso della passata stagione invernale sono pervenute a questo Ente, da parte dei responsabili degli Istituti scolastici del polo San Colomba, numerose segnalazioni di anomalie nella funzionalità dell'impianto termico, con richiesta di immediato intervento tecnico per evitare l'interruzione di un pubblico servizio;
- dai rapporti e dalle verifiche effettuate dalla ditta incaricata della manutenzione e conduzione degli impianti, è emerso che le condizioni generali e la vetustà dei gruppi termici installati, non potranno garantire per la stagione invernale 2022/2023 un regolare funzionamento;

- l'impianto necessita di importanti lavori di manutenzione straordinaria, che aggiunti ai ripetuti interventi manutentivi già eseguiti, è da ritenersi antieconomico mantenerlo in esercizio, tanto da renderne necessaria la dismissione;

ATTESO CHE:

- i tecnici di questo settore, cui sono affidati i compiti di controllo, gestione e manutenzione dei predetti istituti scolastici hanno predisposto un progetto che prevede di rendere autonomo l'impianto dell'I.P.S.A.R. "Le Streghe" - ex sede Marco Polo, mediante l'installazione di un gruppo termico a gas metano di potenzialità pari a 450 kw;
- il generatore sarà costituito da n. 4 caldaie pensili a condensazione con funzionamento in cascata, che hanno il vantaggio di garantire un rendimento complessivo più elevato e una minore spesa di esercizio (fino al 25-30% rispetto agli impianti tradizionali) in conformità al Decreto Legislativo 192/05 e successive modificazioni;
- il progetto di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica dell'edificio sede dell'I.P.S.A.R. "Le Streghe - ex sede Marco Polo, con l'applicazione del prezzario Regionale delle OO.PP. per la Campania in vigore per l'anno 2022 (Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022) e da regolari analisi dei nuovi prezzi, ammonta a complessivi € 125.613,30, come al quadro economico di seguito riportato:

VOCI DI COSTO	IMPORTI PREVISTI
A. LAVORI	88 050,00 €
B. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	450,00 €
Sommano A+B	88 500,00 €
C. IVA SUI LAVORI (22%)	19 470,00 €
D. PROGETTAZIONE CENTRALE TERMICA	4 993,30 €
E. ONERI PER PARERI E OMOLOGAZIONE IMPIANTO	2 000,00 €
F. INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016	1 770,00 €
G. CONTRIBUTO ANAC	30,00 €
H. IMPREVISTI	8 850,00 €
Sommano	37 113,30 €
TOTALE	125 613,30 €

CONSIDERATO CHE:

- si rende urgente procedere all'affidamento dei lavori al fine di consentire la messa in esercizio degli impianti prima dell'avvio del prossimo anno scolastico;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, contenente semplificazioni in materia di contratti pubblici, come modificato dalla legge n. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

ACCERTATO CHE la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza), ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, è la seguente:

Importo € 88.500,00 – Categoria: OG11, prevalente a qualificazione non obbligatoria;

DATO ATTO CHE:

- la procedura di affidamento avviene in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

- i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge n. 108/2021;
- con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;
- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005, per l'anno 2020 questa stazione appaltante è tenuta al versamento della contribuzione a favore dell'ANAC nella misura di €30,00 secondo quanto indicato all'art. 2 della delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197;
- l'intervento, di importo superiore ad € 100.000,00, sarà inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024 elenco annuale 2022;

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti non abrogate;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- che la spesa complessiva di € **125.613,30** può essere prenotata sul capitolo 11971 del bilancio 2022;
- la spesa di € **30,00** quale contributo da versare all'ANAC in sede di gara, può essere impegnata sul Cap. 11971 del bilancio 2022;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** il progetto di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica dell'edificio sede dell'I.P.S.A.R. "Le Streghe" di Benevento – ex sede Marco Polo, redatto dai tecnici dal Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica – Servizio Edilizia Scolastica – dell'importo complessivo di € **125.613,30**, di cui € 88.500,00 per lavori, incluso € 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 37.113,30 per somme a disposizione;
2. **di dare atto** che si procederà, con successivo provvedimento, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;
3. **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - 1) *fine del contratto*: sostituzione centrale termica;
 - 2) *oggetto del contratto*: lavori di manutenzione straordinaria;
 - 3) *forma del contratto*: scrittura privata;
 - 4) *modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - 5) *clausole ritenute essenziali*: sono contenute nel foglio di patti e condizioni;
4. **di stabilire** in relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) della legge 120/2020, la facoltà di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
5. **di prenotare** la spesa complessiva di € **125.613,30** sul capitolo 11971 del bilancio 2022;

6. **di impegnare**, sul **capitolo 11971 bilancio 2022**, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, la somma di € **30,00** e di provvedere con successivo provvedimento, alla liquidazione della predetta somma con cadenza quadrimestrale, secondo le istruzioni operative in vigore;
7. **di dare atto** che l'intervento, di importo superiore ad € 100.000,00, sarà inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/204 ed elenco annuale 2022;
8. **di dare atto, altresì**, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);
9. **di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;
10. **di dare atto, infine**, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003		04.05		11971	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
892	N. 2704	€ 30,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica dell'edificio I.P.S.A.R. "Le Streghe" di Benevento - ex sede Marco Polo. Approvazione progetto e prenotazione della spesa di € 125.613,30. Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)