



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2464 DEL 12/12/2022

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA, DEI LABORATORI E DELL'AUDITORIUM A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN GUARDIA SANFRAMONDI (BN), SEDE COORDINATA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE GALILEI-VETRONE DI BENEVENTO. REVOCA AGGIUDICAZIONE ED AFFIDAMENTO ALLA SECONDA IN CLASSIFICA DELLA GRADUATORIA. IMPORTO DEI LAVORI: per l'importo netto di €.950.490,83 di cui €.29.414,34, al netto del ribasso del 3,153%, oltre IVA.

CIG: 7972367D5C

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 271 del 03/07/2018 del Presidente della Provincia, è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico della palestra, dei laboratori e dell'auditorium a servizio del plesso scolastico sito in Guardia Sanframondi, sede coordinata dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei-Vetrone" di Benevento, per un importo complessivo di €1.281.735,57, di cui €980.477,86 per lavori, incluso €29.414,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €301.257,71 per somme a disposizione;
- detto intervento è finanziato nell'ambito del P.T.E.S. della Regione Campania 2018/2020, con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, n° 87 del 1° febbraio 2019 (G.U. n.104 del 06/05/2019);
- con determinazione dirigenziale n°1633 del 10/07/2019, è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- detti lavori, con determina n.1870 del 02/10/2020 venivano aggiudicati in via definitiva all'A.T.I. Gestione industrie Venditti srl (Capogruppo) con sede legale in Campobasso alla via Garibaldi, n.214 (P.I. 01495740621) - Salvatore Giovanni (mandante), con sede legale in Ripalimosani (CB), in via Pietro Pietrunti, n.30 (P.I.00209260702), Tromba costruzioni srl (mandante) con sede legale in Campobasso alla via Carducci, n.88/N; detto appalto veniva aggiudicato con il criterio dell'O.E.V. (Offerta Economicamente più Vantaggiosa), per l'importo netto di € 950.490,83 di cui €29.414,34, al netto del ribasso del 3,153%;
- in data 26/01/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto, Rep. n. 2853/2021, per un importo netto di € 950.490,83 di cui €29.414,34, al netto del ribasso del 3,153%;
- Con determina n.659 del 23/04/2021 lo scrivente, ing. Salvatore Minicozzi, veniva nominato RUP dell'intervento in sostituzione del dimissionario geom. Cosimo Calabrese;
- l'appalto dei lavori in oggetto epigrafati afferisce l'esecuzione di un intervento sul corpo di fabbrica [lotto 2] adiacente ad un corpo di fabbrica laterale esistente [lotto 1] già in corso di esecuzione all'epoca del subentro dello scrivente nuovo RUP;
- l'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, dell'impresa originaria aggiudicataria, prevedeva, tra l'altro, al Criterio B.1, la "Sostituzione delle piastre palificate con micropali nelle fondazioni esistenti", l'Integrazione del piano delle prove sui materiali per raggiungere il livello di conoscenza LC3, stabilito dal D.M. 2018, nonché l'integrazione della relazione geologica secondo lo stesso D.M. 2018;

- Sulla scorta della documentazione fornita dal sostituto RUP, si procedeva ad una ricognizione complessiva del progetto e degli elaborati tecnici ed amministrativi esistenti alla base dell'appalto e del successivo affidamento;
- Il progetto, finanziato con fondi di cui ai MUTUO IBEI - anno 2018, risultava carente dei pareri da porre alla base della dichiarazione di cantierabilità e pertanto lo scrivente RUP acquisiva i seguenti pareri:
 - parere ASL di Benevento, prot. n.6760 del 17/06/2021, assunto al prot. n.15404 del 21/06/2021;
 - parere CONI di Napoli, prot. n.BN-2021-0006 del 08/06/2021, assunto al prot. n.14321 del 08/06/2021;
 - CPI dei Vigili del Fuoco di Benevento, pratica n.10823 avente il protocollo n. 9855 del 03/09/2018.
- Per il completamento dell'incartamento tecnico per dare inizio ai lavori, come da offerta tecnica, veniva richiesto all'impresa aggiudicataria la elaborazione e la fornitura della Relazione geologica aggiuntiva e il livello di conoscenza LC3 aggiunto in sede di gara;
- Con nota del 29/10/2022, pervenuta ed assunta al protocollo n. 24833 in data 08/11/2021, l'impresa affidataria del contratto trasmetteva a questo Ente la documentazione richiesta, la "Relazione geologica" ed il "Report delle indagini descrittive relativo al LC3 di cui al DM2018", nonché una "Nota del Progettista" di propria fiducia, contenente osservazioni al progetto di gara e la loro nuova proposta di intervento che necessitava un finanziamento aggiuntivo.
Con nota prot. n. 24915 del 09/11/2021 veniva convocata una riunione per il giorno 16/11/2021, per discutere il completamento degli atti amministrativi e l'avvio dei lavori. Purtroppo, a causa dell'emergenza COVID, la riunione veniva riconvocata in modalità remota per il giorno 19/11/2021, in video conferenza. In tale sede l'impresa ribadiva l'impossibilità a poter avviare i lavori in mancanza di un adeguato incremento del finanziamento in quanto le prove di laboratorio eseguite dalla medesima, come da offerta migliorativa, evidenziavano valori inferiori a quelli indicati nel progetto esecutivo, peraltro riferentesi al fabbricato contiguo ed oggetto di intervento del 1° Lotto, in corso di esecuzione: l'impresa osservava che il progetto a base di gara non portava in conto le effettive caratterizzazioni relative al fabbricato oggetto di appalto;
- Con nota prot. n.1725 del 23/01/2022, dopo un periodo di isolamento per COVID di alcuni componenti la riunione, venivano ripresi i contatti con l'impresa e si invitava la stessa a consegnare la documentazione progettuale per lo svolgimento delle attività e dei lavori; in mancanza si sarebbe proceduto all'avvio della rescissione contrattuale ai sensi dell'art. 108, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- In data 02/02/2022, al prot. n.2374, perveniva la nota dell'Avv. Roberto Prozzo per conto dell'impresa Gestione Industrie Venditti srl, con la quale veniva respinta nota della Provincia n.2374/2022, rilevando la non sussistenza dei presupposti per una "rescissione contrattuale" ai sensi dell'art. 108, c. 4, del codice dei contratti, ma quelli per una risoluzione per inadempimento della stazione appaltante: ed inoltre, l'impresa manifestava la disponibilità per conto della cliente ad un incontro finalizzato alla ricerca di un accordo.
- In data 10/02/2022 si teneva il richiesto incontro [purtroppo in assenza del RUP, per motivi di forza maggiore] durante il quale veniva decisa una risoluzione consensuale con consegna degli elaborati integrativi acquisiti dall'impresa nella fase di verifica;
- A seguito di detta decisione si procedeva alla elaborazione di una bozza di risoluzione contrattuale e transazione ed alla acquisizione del parere dell'Avvocatura provinciale mediante nota prot. n. 8702 in data 12/04/2022. Con nota prot. n. 9289 del 11/04/2022 l'Avvocatura provinciale forniva il proprio N.O., avviando le attività di risoluzione;
- Con Determina dirigenziale n. 1013 del 25/05/2022 si approvava lo schema di risoluzione, che veniva sottoscritto in data 30/05/2022, registrata al prot. n. 12410 del 31/05/2022.

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa affidataria procedeva a quanto offerto in sede di gara ed in particolare alla redazione delle ulteriori prove sui materiali per raggiungere il livello di conoscenza LC3 ed all'esecuzione di ulteriori indagini dirette sui terreni di fondazione, il tutto trasmesso con nota del 29/10/2021, assunta al prot. n° 24833 del 08/11/2021;
- a seguito di dette indagini l'A.T.I. aggiudicataria evidenziava l'esigenza di non poter dar corso all'intervento in quanto alcune condizioni previsionali dello stato dei luoghi e delle strutture di offerta risultavano diverse dalle loro previsioni e da quanto esistente agli atti progettuali e pertanto la proposta migliorativa non era attuabile se non con ulteriori risorse finanziarie;
- a seguito di corrispondenza intercorsa e di incontri avuti presso lo scrivente Settore le parti hanno raggiunto di addivenire ad una proposta transattiva, avuto riguardo agli impegni contrattuali e degli ulteriori accertamenti eseguiti dalla stessa impresa, nonché degli elaborati di progetto di cui al contratto di appalto;
- con nota prot. n.8702 del 12/04/2022 veniva chiesto all'Avvocatura Provinciale il prescritto parere previsto dall'art. 208, co. 2, del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., al fine di poter procedere alla sottoscrizione della proposta di transazione;

- L'Avvocatura provinciale con nota prot. n° 9289 del 21/04/2022 esprimeva, tra l'altro, parere favorevole alla sottoscrizione dell'atto di transazione, con piccole integrazioni condivise anche dal legale dell'A.T.I. affidataria dell'intervento;
 - con determinazione dirigenziale n°1013 del 25/05/2022 è stato approvato lo schema di atto di transazione con l'A.T.I. aggiudicataria;
 - in data 30/05/2022 è stato sottoscritto l'atto di transazione, assunto al prot. n.12410 del 31/05/2022;
 - l'A.T.I. appaltatrice con nota del 06/06/2022, assunta al prot. n° 12709 del 06/06/2022 ha trasmesso le indagini geologiche e la caratterizzazione dei materiali.
- Con nota prot. n.15427 del 07/07/2022, si procedeva all'interpello, della seconda in graduatoria, A.T.I. Rubano Costruzioni s.r.l. (capogruppo), Italblding s.r.l. (mandante), Falc Engineering s.r.l. (mandante), con sede alla Via San Tommaso n° 90, di Castelvenere (BN), ai sensi dell'art. 110, co. 1, del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. che prevede testualmente quanto segue: *"Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti, le stazioni appaltanti, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture"* ed al c.2 stabilisce che *"l'affidamento avviene alle medesime condizione già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta"*;
 - Con nota dell'11/7/2022, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n.15676, l'A.T.I. Rubano Costruzioni s.r.l. (capogruppo), Italblding s.r.l. (mandante), Falc Engineering s.r.l. (mandante), con sede alla Via San Tommaso n° 90, di Castelvenere (BN), ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire i lavori, ai sensi dell'art.110, comma 2 e che l'affidamento dei lavori avvenga alle medesime condizioni fgjà proposte dall'originario aggiudicatario in sede offerta;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- Il nuovo Regolamento di contabilità armonizzata;
- Le delibere di Consiglio Provinciale n. 2 del 3.3.2021 di approvazione definitiva del DUP 2021/2023 e la n.3 del 3.3.2021 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2021 e triennale 2021/2023;
- La delibera Presidenziale n. 13 del 21.1.2021 di approvazione del Piano della Performance provvisorio 2021 e assegnazione PEG provvisorio e obiettivi – mantenimento per l'anno 2021
- la Deliberazione Presidenziale n. 182 del 02/08/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2021- 2023, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance: approvazione." con la quale è stato approvato il Piano della Performance definitivo annualità 2021/2023;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente;
- la Deliberazione Presidenziale n. 23 del 11.02.2022 avente ad oggetto "Approvazione piano della performance provvisorio anno 2022 - Assegnazione P.E.G. provvisorio e obiettivi mantenimento anno 2022" e dato atto che è in corso di approvazione il Piano della Performance definitivo annualità 2022/2024;
- il DURC RUBANO COSTRUZIONI srl, prot. n.31958118 del 04/7/2022, scadenza validità 01/11/2022; il DURC FALC ENGINEERING srl, prot. n.32227125 del 21/7/2022, scadenza validità 18/11/2022; il DURC ITAL BLDING srl, prot. n.32227146 del 21/7/2022, scadenza validità 18/11/2022;
- Dato atto che gli operatori economici della costituenda A.T.I. Rubano Costruzioni s.r.l. (capogruppo), Italblding s.r.l. (mandante), Falc Engineering s.r.l. (mandante), con sede alla Via San Tommaso n° 90, di Castelvenere (BN), risultano in possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico professionali ed economico finanziari per l'affidamento dell'appalto in oggetto, come da documentazione depositata agli atti del settore Edilizia Pubblica – Edilizia scolastica e di cui alla nota prot. n. 19331.05-09-2022;

RICHIAMATI il Decreto Presidenziale n. 73 del 14/12/2021, con il quale il sottoscritto ing. Angelo Carmine Giordano veniva nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica, con decorrenza dal 14/12/2021.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- **di revocare** l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'A.T.I. Gestione industrie Venditti srl (Capogruppo) con sede legale in Campobasso alla via Garibaldi, n.214 (P.I. 01495740621) - Salvatore Giovanni (mandante), con sede legale in Ripalimosani (CB), in via Pietro Pietruni, n.30 (P.I.00209260702), Tromba costruzioni srl (mandante) con sede legale in Campobasso alla via Carducci, n.88/N; detto appalto veniva aggiudicato con il criterio dell'O.E.V. (Offerta Economicamente più Vantaggiosa), per l'importo netto di €.950.490,83 di cui €.29.414,34, al netto del ribasso del 3,153%, precedentemente disposta con determinazione dirigenziale n. 1870 del 02/10/2020;
- **di dichiarare** risolto il contratto d'appalto sottoscritto in data 26/01/2021, rep. n.2853/2021 con l'A.T.I. Gestione Industrie Venditti s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Campobasso alla via Garibaldi, n.214 (P.I. 01495740621) - Salvatore Giovanni (mandante), con sede legale in Ripalimosani (CB), in via Pietro Pietruni, n.30 (P.I.00209260702), Tromba costruzioni srl (mandante) con sede legale in Campobasso alla via Carducci, n.88/N;
- **di procedere** allo scorrimento della graduatoria di gara approvata con la suddetta determinazione n. 1870 del 02/10/2020 e di affidare, conseguentemente, l'appalto in oggetto all'A.T.I. **Rubano Costruzioni s.r.l. (capogruppo), Italbilding s.r.l. (mandante), Falc Engineering s.r.l. (mandante)**, con sede alla Via San Tommaso n.90, di Castelvenere (BN), ai sensi dell'art. 110, co. 1, e eco. 2, del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. l'affidamento dei lavori in oggetto epigrafati alle medesime condizioni dell'originario aggiudicatario, per l'importo netto di €.950.490,83 di cui €.29.414,34, al netto del ribasso del 3,153%;
- **di confermare** il quadro economico di spesa approvato con la suddetta determinazione dirigenziale n. 1870 del 02/10/2020, per una spesa complessiva di € 1.281.735,57, di cui € 950.490,83 per lavori, € 298.259,00 per somme a disposizione ed € 32.985,74 per economie di gara;
- **di far gravare** la suddetta spesa sul capitolo n. 11801 – imp. n. 1145/2022 e n. 1155/2022;
- **di onerare** il Dirigente del Settore degli atti consequenziali;
- **di trasmettere** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;
- **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e. 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- **di dare atto** che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;
- **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

II RUP

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)