



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2509 DEL 14/12/2022

OGGETTO: Accordo di Programma tra Provincia ed i Comuni di Fragneto L'Abate, Colle Sannita, Reino e Circello – Lavori per la funzionalizzazione, qualificazione e potenziamento delle aree per gli insediamenti produttivi – strada beneventana – riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza dei tronchi stradali (n° 3) di collegamento, tra la S.S. 212 al Km. 9+330 e la S.S. 212 variante “Fortorina”. Lavori di riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza del tronco n. 3, strada denominata tratturo del Molise – 1° lotto funzionale – Importo complessivo di €. 1.500.000,00. Acconto 80% indennità di esproprio ed occupazione condivisa a favore delle ditte nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare. – comma 6 art. 20 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 90 del 04/08/2022, con il quale è stato prorogato all'Ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica;
- la determinazione dirigenziale, n. 1118 del 13/06/2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Salvatore Minicozzi, l'incarico di Responsabile del Servizio - Posizione Organizzativa per il servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica, fino al 30 giugno 2023;

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione del Vice Presidente della Provincia di Benevento n. 36 del 28/02/2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento “Lavori di riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza del tronco n. 3, strada denominata tratturo del Molise – 1° lotto funzionale – Importo complessivo di €. 1.500.000,00”;
- che preliminarmente, con atto protocollo nn. 11130 del 21/04/2021 e nn. 14058, 14060, 14062, 14065, 14066, 14055, 14056, 14068, 14059, 14063, 14067, 14061, 14070, 14057, 14069 del 03/06/2021 e nn. 15024, 15031 e 15032 del 16/06/2021, si è proceduto all'adempimento delle formalità di cui all'art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di “Avviso di Avvio del Procedimento”;

- che con atto protocollo n. 7802 del 31/03/2022 e nn. 7857, 7834, 7843, 7841, 7836, 7829, 7832, 7848, 7849, 7855, 7851, 7833, 7850, 7856, 7831, 7854, 7853, 7852 del 01/04/2022, è stato dato notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 dello stesso DPR, della data in cui è stato approvato il progetto definitivo;
- che a seguito di quest'ultima comunicazione non sono state proposte osservazioni e non sono stati depositati documenti;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.4 del D.P.R. 327/2001 si è provveduto con atti protocollo nn. 20238, 20329, 20248, 20250, 20259, 20280, 20292, 20345, 20349, 20354 del 15/09/2022, n. 20360 del 16/09/2022 e nn. 20477, 20496, 20502, 20528, 20534, 20538, 20544, 20546 del 19/09/2022, a notificare le indennità provvisorie di esproprio alle ditte proprietarie delle aree interessate all'esecuzione del suddetto intervento;
- che da parte delle ditte riportate ai nn. nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare sono pervenute dichiarazioni, resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrate al protocollo dell'Ente ai nn. 23274 del 21/10/2022; 22873 del 17/10/2022; 22421 del 10/10/2022; 24019 del 31/10/2022; 23854 del 27/10/2022; 22901 del 17/10/2022; 25197 del 17/11/2022; 23265 del 21/10/2022, con le quali le stesse hanno dichiarato:
 1. espressamente di autorizzare l'occupazione delle aree interessate all'esecuzione dell'intervento;
 2. di accettare, senza riserva alcuna l'indennità offerta;
 3. di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata massima di anni cinque a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;
 4. la piena ed esclusiva proprietà delle aree da occupare, nonché la libertà da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;
 5. di autorizzare l'Ente Provincia di Benevento, in alternativa alla stipula dell'atto di cessione volontaria ad emettere il decreto di esproprio;

DATO ATTO che a norma del comma 6 dell'art. 20 DPR 327/2001 spetta al proprietario, che abbia condiviso la determinazione dell'indennità, un acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

CHE ai sensi della richiamata disposizione legislativa, alle suddette ditte proprietarie spetta l'acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, come di seguito meglio quantificato nella tabella che segue:

N. Piano	Ditta Proprietaria	Fg.	p.lla	Quota prop.	Indennità provvisoria	Acconto 80%
1	Pizzella Rita	16	115	1/1	€. 744,79	€. 595,83
3-5	Procino Betancourt Gerardo Caromoto	16	211-118	1/3	€. 536,25	€. 429,00
	Procino Betancourt Gerardo Caromoto			1/3		
	Procino Betancourt Gerardo Caromoto			1/3		
4	Rossi Nicola	16	117	1/1	€. 820,66	€. 656,53
7	Cocchiarella Angiolina		119	1/3	€. 135,42	€. 108,34

	Cocchiarella Maria Assunta			2/3		
13	Cocchiarella Antonio	16	124	1/1	€. 235,63	€. 188,50
21	Cocchiarella Angela	16	157	1/2	€. 220,73	€. 176,58
25-26	Nuzzolillo Carlo	15	510-359	1/1	€. 1.943,50	€. 1.554,80

Sommano €. 3.709,58

RITENUTO procedere al pagamento in favore delle ditte in questione delle somme come sopra quantificate, corrispondenti all'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio;

DATO ATTO che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12510, impegno n. 1211/2022– mutuo Cassa Depositi e Prestiti – Pos. N. 6203155;

ACCERTATO CHE le aree ricadono in zona agricola dello strumento urbanistico vigente dei Comuni di Fragneto l'Abate e Fragneto Monforte, per cui l'indennità di espropriazione **non è assoggettata** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTO le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 16 del 13.09.2022: Approvazione definitiva Bilancio Consuntivo e suoi allegati – DCP 12 del 07.09.2022 – anno 2021;
- n. 17 del 13.09.2022: Approvazione definitiva del DUP – DCP 13 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024;
- n. 18 del 13.09.2022: Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – DCP 14 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024;
- n. 19 del 13.09.2022: Ratifica della variazione urgente al DUP 2022/2024 ed al bilancio di previsione 2022/2024 – DP 200 del 18.08.2022 Art.175, comma 4 del TUEL;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n.174/2012;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di liquidare** alle ditte proprietarie nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare le somme spettanti a titolo di acconto dell'80% delle indennità per l'esproprio delle aree interessate ai lavori *“di riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza del tronco n. 3, strada denominata tratturo del Molise – 1° lotto funzionale”* come quantificate nella seguente tabella che segue:

N. Piano	Ditta Proprietaria	Fg.	p.lla	Quota prop.	Indennità provvisoria	Acconto 80%
1	Pizzella Rita	16	115	1/1	€. 744,79	€. 595,83
3-5	Procino Betancourt Gerardo Caromoto	16	211-118	1/3	€. 536,25	€. 429,00
	Procino Betancourt Gerardo Caromoto			1/3		
	Procino Betancourt Gerardo Caromoto			1/3		
4	Rossi Nicola	16	117	1/1	€. 820,66	€. 656,53
7	Cocchiarella Angiolina		119	1/3	€. 135,42	€. 108,34

	Cocchiarella Maria Assunta			2/3		
13	Cocchiarella Antonio	16	124	1/1	€. 235,63	€. 188,50
21	Cocchiarella Angela	16	157	1/2	€. 220,73	€. 176,58
25-26	Nuzzolillo Carlo	15	510-359	1/1	€. 1.943,50	€. 1.554,80

Sommano € 3.709,58

2. **di richiedere** alla Cassa DD.PP. l'erogazione delle somma complessiva di **€. 3.709,58** come sopra quantificata nel dettaglio, necessaria al pagamento dell'acconto dell'80% delle indennità espropriative spettanti alle ditte proprietarie nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare;
3. **di provvedere**, con successivo atto e ad avvenuto accredito delle somme richieste alla Cassa DD.PP. al pagamento delle suddette somme in favore delle ditte proprietarie nn. 1-3-4-5-7-13-21-25-26 del piano particellare;
4. **di imputare** la spesa al Cap. 12510, impegno n. 1211/2022;
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

