



# Provincia di Benevento

**SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA**  
*Servizio Edilizia Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 2715 DEL 30/12/2022**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica dell'edificio I.P.S.A.R. "Le Streghe" di Benevento - ex sede Marco Polo. Interventi aggiuntivi per l'efficienza energetica. Affidamento diretto lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla **IMPRESA MA.VI S.R.L.**

**CIG: ZB03959900 CUP: I82B22001240003**

## IL DIRIGENTE

**VISTO:** il decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022, con il quale viene prolungato all'ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. 2382 del 28/11/2022 è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica dell'edificio I.P.S.A.R. "Le Streghe" di Benevento - ex sede Marco Polo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla legge n. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, sull'importo a base di gara di € 88.500,00, di cui € 450,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 2575 del 20/12/2022, i lavori sono stati affidati alla **IMPRESA MA.VI S.R.L.** con sede a Benevento alla via F. Flora, 31 (P.I. 01407390622), per l'importo netto di €72.210,75, ed è stato approvato il quadro economico rideterminato a seguito delle procedure di gara, come di seguito riportato:

VOCI DI COSTO	IMPORTI PREVISTI
A. LAVORI	88 050,00 €
Ribasso del 18,50 %	16 289,25 €
Restano i lavori netti di	71 760,75 €
B. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	450,00 €
Sommano A+B	<b>72 210,75 €</b>
C. IVA SUI LAVORI (10%)	7 221,08 €
D. PROGETTAZIONE CENTRALE TERMICA	3 994,63 €
E. ONERI PER PARERI E OMOLOGAZIONE IMPIANTO	1 250,00 €
F. INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016	1 770,00 €
G. CONTRIBUTO ANAC	30,00 €
H. IMPREVISTI	30 800,00 €
Sommano	<b>45 065,71 €</b>
TOTALE	<b>117 276,46 €</b>

- la spesa di € 117.276,46 è stata regolarmente impegnata al **Cap. 11971 esercizio 2022 impegno n. 2304, 3205 e Cap. 4951 esercizio 2022 impegno 3206, 3207, 3208;**

**ATTESO CHE:**

- per migliorare l'efficienza energetica, la funzionalità del sistema di riscaldamento e ridurre i costi di esercizio dell'impianto, si rende opportuno installare valvole termostatiche per i termosifoni, nonché sostituire i terminali radianti in cattive condizioni di efficienza, come dettagliatamente riportato nell'allegata perizia tecnica estimativa, per l'importo complessivo di € 34.355,83 oltre oneri fiscali, stimato con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Regione Campania in vigore per l'anno 2022 e da regolari anali dei prezzi;
- gli interventi da affidare rientrano nella fattispecie di quelli previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per l'esecuzione dei lavori è stata all'uopo interpellata la IMPRESA MA.VI S.R.L., affidataria dei lavori principali di cui alla determina n. 2575 del 20/12/2022, che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, e con l'applicazione del medesimo ribasso del 18,50%;
- la spesa complessiva, con previsione di affidamento alla IMPRESA MA.VI S.R.L., ammonta a €30.800,00, di cui € 28.000,00 per lavori al netto del ribasso del 18,50%, ed € 2.800,00 per I.V.A. del 10%;
- la predetta spesa rientra nell'importo di € 117.276,46 di cui al quadro economico approvato con determina n. 2575 del 20/12/2022;

**VISTO:**

- che la spesa complessiva di € 30.800,00 per l'esecuzione degli interventi in oggetto, può essere imputata al **cap. 4951 prog. n. 3207 esercizio 2022;**
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DETERMINA**

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

1. **di approvare** la spesa complessiva occorrente per i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 30.800,00, come di seguito riportato:

VOCI DI COSTO	IMPORTI PREVISTI
A. LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	<b>34.355,83 €</b>
Ribasso del 18,50%	6.355,83 €
Restano	<b>28.000,00 €</b>
B. I.V.A. 10%	2.800,00 €
Sommano	<b>30.800,00 €</b>

2. **di affidare** i lavori alla **IMPRESA MA.VI S.R.L. con sede a Benevento alla via F. Flora, 31 (P.I. 01407390622)**, agli stessi patti, prezzi, condizioni e con l'applicazione del medesimo ribasso del 18,50% offerto per il contratto principale, sulla somma di € 34.355,83 stimata, e quindi per netto € 28.000,00 oltre I.V.A. del 10%;
3. **di stipulare** la lettera/contratto relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
4. **di imputare** la spesa di € **30.800,00** al **cap. 4951 prog. n. 3207 esercizio 2022;**
5. **di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

6. **di dare atto, infine,** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

