



# Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA  
*Servizio Edilizia Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 2459 DEL 09/12/2022**

**OGGETTO:** Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Assistech Soc. Cop . P.IVA:01319470629 mediante trattativa diretta su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 293 del 14.11.2022 Importo complessivo €. 29.218,87 compreso IVA al 22%. Riferimenti contabili: €. 14.609,43 compreso IVA al 22% sul capitolo n. 2508 del Bilancio 2022 €. 14.609,44 compreso IVA al 22% sul capitolo n. 4951 del Bilancio 2022

**CIG: Z93389E1C6**

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

### **PREMESSO CHE:**

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

#### **Istituti Scolastici**

1. IPSIA "Palmieri"- 2. Liceo Artistico - 3. Succursale Istituto "Alberti" - 4. ITI "B.Lucarelli" Viale S. Lorenzo – 5 Magistrale Guacci; 6.Istituti (Alberti, Galilei, Liceo Classico) P.zza Risorgimento - centrale (Pellets);7.Istituti (Liceo Rummo, Alberghiero,M.Polo ) Via S. Colomba - centrale (Pellets)8.IPA Vetrone C.da Piano Cappelle (Pellets);9. ITC Rampone, Succursale "Guacci" in Via Scafa - 10. (Liceo Classico , Liceo Scientifico, IPIA) di S. Giorgio del Sannio

#### **Uffici Provinciali**

Uffici provinciali Via Calandra - Rocca dei Rettori - Museo del Sannio - Biblioteca Provinciale, Museo Arcos-Ufficio Scolastico provinciale-MUSA-Palazzo del volontariato-Museo di Pontecorvo (Geobiolab) - Palazzo Casiello -Diagnostica Ambientale – Centro Studi – Centro AIB – Palatedeschi.

## **CONSIDERATO CHE:**

Con l'avvio della stagione invernale 2022/2023, è necessario assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici e/o condizionamento ubicati negli Istituti Scolastici e Uffici Provinciali della città capoluogo di competenza della Provincia di Benevento e precisamente:

controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;  
prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;  
messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;  
verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;  
controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;  
verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);  
aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;  
munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;  
rilievo periodico della temperatura fumi;  
ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;  
esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;  
pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;  
manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;  
esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;  
munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;  
le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F) - come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;  
le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);  
la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);  
la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;  
la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;  
il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

- Sulla scorta della spesa media degli ultimi tre anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento è stata quantificata una spesa mensile pari ad € 6.823,33 oltre IVA per cui la spesa complessiva per assicurare il servizio con scadenza il 08/04/2022 risulta essere pari ad €30.704,99 oltre IVA al 22% per i seguenti edifici:

### **Istituti Scolastici**

1. IPSIA “Palmieri”- 2. Liceo Artistico - 3. Succursale Istituto “Alberti” - 4. ITI “B.Lucarelli” Viale S. Lorenzo – 5 Magistrale Guacci; 6.Istituti (Alberti, Galilei, Liceo Classico) P.zza Risorgimento - centrale (Pellets);7.Istituti (Liceo Rummo, Alberghiero,M.Polo ) Via S. Colomba - centrale (Pellets)8.IPA Vetrone C.da Piano Cappelle (Pellets);9. ITC Rampone, Succursale “Guacci” in Via Scafa - 10. (Liceo Classico , Liceo Scientifico, IPIA) di S. Giorgio del Sannio

### **Uffici Provinciali**

Uffici provinciali Via Calandra - Rocca dei Rettori - Museo del Sannio - Biblioteca Provinciale, Museo Arcos-Ufficio Scolastico provinciale-MUSA-Palazzo del volontariato-Museo di Pontecorvo (Geobiolab) - Palazzo Casiello -Diagnostica Ambientale – Centro Studi – Centro AIB – Palatedeschi.

### **CONSIDERATO CHE:**

- per l’affidamento del servizio suindicato indicato si è determinato di procedere ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);
- detto affidamento sarà aggiudicato mediante valutazione dell’offerta economica con ribasso unico percentuale;
- che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 293 del 14/11/2022 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 16/11/2022, al seguente operatore economico :
- Ditta Assistech Soc. Cop . P.IVA:01319470629 con sede in Torre delle Catene ,snc -82100 Benevento

### **DATO ATTO CHE:**

- nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l’offerta economica della ditta Assistech Soc. Cop . P.IVA:01319470629 con sede in Torre delle Catene ,snc -82100 Benevento costituita dal ribasso unico percentuale pari al 22,00% da applicare sull’importo di €. 30.704,99 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 23.949,89 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Edifici scolastici	€. 15.352,50
Stabili provinciali	€. 15.352,49
Sommano	€. 30.704,99
Ribasso del 22,00%	€. 6.755,10
Importo contrattuale	<b>€. 23.949,89</b>
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 5.268,98
<b>Totale</b>	<b>€. 29.218,87</b>

### **RITENUTO**

- di affidare , ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, fino al 08.04/2023 alla ditta Assistech Soc. Cop . P.IVA:01319470629 con sede in Torre delle Catene ,snc -82100 Benevento inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati

presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" per un importo contrattuale di €. 23.949,89;  
Per quanto suesposto:

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto risulta essere funzionale al contenimento del contagio relativo al Covid-19;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per tutte le motivazioni sopra esposte

### **DE T E R M I N A**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

#### **di affidare**

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, fino al 08.04/2023 alla ditta Assistech Soc. Cop . P.IVA:01319470629 con sede in Torre delle Catene ,snc -82100 Benevento inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" suindicati per un importo contrattuale di €. 23.949,89 così come riportato nel seguente QE;

Edifici scolastici	€.	15.352,50
Stabili provinciali	€.	15.352,49
Sommano	€.	30.704,99
Ribasso del 22,00%	€.	6.755,10
Importo contrattuale	€.	<b>23.949,89</b>
IVA la 22% su importo contrattuale	€.	5.268,98
<b>Totale</b>	€.	<b>29.218,87</b>

#### **di impegnare**

- la spesa complessiva di €. 29.218,87 compreso IVA al 22% ai seguenti capitoli di spesa con i relativi importi:
- €. 14.609,43 compreso IVA al 22% sul capitolo n. 2508 del Bilancio 2022
- €. 14.609,44 compreso IVA al 22% sul capitolo n. 4951 del Bilancio 2022

**di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

**di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	2508	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
988	N. 2947	€ 14.609,43	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**ASSISTECH SOC. COP.**

Descrizione Impegni Assunti

**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Assistech Soc. Cop . P.IVA:01319470629 mediante trattativa diretta su piattaforma telematica**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	04.02	4951	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
989	N. 2948	€ 14.609,44	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**ASSISTECH SOC. COP.**

Descrizione Impegni Assunti

**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Assistech Soc. Cop . P.IVA:01319470629 mediante trattativa diretta su piattaforma telematica**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*

