



# Provincia di Benevento

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

*Servizio Edilizia Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 2482 DEL 13/12/2022**

**OGGETTO:** Lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), della del D.lgs. 50/2016, su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 297 del 21.11.2022 alla ditta Edil Paolo srl P.IVA: 01794730620. Importo complessivo di €. 9.783,74 compreso IVA al 22% Riferimento contabile: cap. n. 4951 del Bilancio 2022

**CIG: Z7038C15EA**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

### **PREMESSO CHE:**

- gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nella Valle Caudina sono retti da 4 dirigenze scolastiche che espletano la propria attività presso i seguenti plessi:  
Liceo Classico “A.Lombardi” e Istituto Tecnico Comm. in Airola-Istituto Professionale in Airola  
Liceo Classico e Istituto Tecnico Comm. E Geom. “A. Liquori” in Sant’Agata dei Goti  
Liceo Scientifico E Magistrale “E.Fermi” in Montesarchio  
Istituto Alberghiero “A.Moro” in Montesarchio
- pervengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche di competenza di questo Ente, relative al pericolo per distacco di intonaco, pavimenti sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l’utenza ed per i fruitori degli immobili;
- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria, “opere edili e lattoniere”, “Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio”, necessarie per mantenere i seguenti beni immobili, di proprietà o in uso alla Provincia di Benevento, in perfetta efficienza;

### **CONSIDERATO CHE:**

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all’ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00%;
- che la spesa così quantificata, per gli istituti scolastici ricadenti nel comparto della Valle Caudina, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo complessivo di € 10.024,32 oltre IVA;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi

#### **ATTESO CHE:**

- e' risultato necessario provvedere al soddisfacimento della prefata richiesta, attivando il procedimento amministrativo propedeutico all'esecuzione dei lavori, questo scrivente ufficio nella necessità di eseguire gli interventi di manutenzione in oggetto ha predisposto un perizia estimativa attraverso la quale vengono definiti gli interventi a farsi;
- il costo degli interventi ammonta, in via presuntiva, ad € 10.024,32 oltre IVA al 22%;
- per l'affidamento dei lavori suindicati si è proceduto sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), con valutazione dell'offerta economica mediante ribasso unico percentuale;

#### **VISTI GLI:**

- art. 36 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

#### **VALUTATO**

- che, a favore dell'affidamento diretto, depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;
- di procedere all'affidamento a ditta specializzata mediante trattativa con un unico operatore economico da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);

**CONSIDERATO** che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 297 del 21/11/2022 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 24/11/2022, al seguente operatore economico:

**DATO ATTO** che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della Ditta Edil Paolo srl P.IVA: 01514160629 con sede legale Via E.De Filippo snc 82016 Montesarchio (BN) costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00 % da applicare sull'importo di €. 10.024,32 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 8.019,46 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€. 10.024,32
Ribasso del 20,00%	€. 2.004,86
Importo contrattuale	€. <b>8.019,46</b>
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 1.764,28
<b>Totale</b>	€. <b>9.783,74</b>

### **RITENUTO**

- pertanto potersi approvare il procedimento di affidamento avviato relativo ad interventi di manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione, alla Ditta Edil Paolo srl P.IVA: 01514160629 con sede legale Via E.De Filippo snc 82016 Montesarchio (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) e l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento per un importo contrattuale di €8.019,46 oltre IVA al 22%;

Per quanto suesposto:

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per tutte le motivazioni sopra esposte

### **D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

**di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine del contratto: Lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento;
- oggetto del contratto: interventi manutenzione su edifici scolastici comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento;
- forma del contratto: scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), della del D.lgs. 50/2016;
- clausole ritenute essenziali: non è prevista clausola arbitrale né compromissoria, assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136), ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter. del DLgs 165/2001, così come modificato dall'art.1, comma 42, L. 190/2012, la ditta affidataria dei lavori dovrà attestare di non avere dipendenti che siano stati impiegati presso l'amministrazione appaltante, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo; in fase di stipula del contratto, dovrà essere inserita la dicitura secondo la quale la Ditta affidataria dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Benevento e che, il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte della Ditta o dei propri collaboratori;

**di dare atto dell'avvio** del procedimento per l'affidamento dei lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle

Caudina della Provincia di Benevento mediante trattativa diretta id . n. Id n. 297 del 21.11.2022 sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici;

**di affidare** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione, alla ditta Ditta Edil Paolo srl P.IVA: 01514160629 con sede legale Via E.De Filippo snc 82016 Montesarchio (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statali d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento per un importo contrattuale di €8.019,46 IVA al 22% così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€.	10.024,32
Ribasso del 20,00%	€.	2.004,86
Importo contrattuale	€.	<b>8.019,46</b>
IVA la 22% su importo contrattuale	€.	1.764,28
<b>Totale</b>	€.	<b>9.783,74</b>

**di imputare** la spesa complessiva di € 9.783,74 compreso IVA al 22% al cap. n 4951 Bilancio 2022

**di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

**di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
990	N. 2949	€ 9.783,74	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**EDIL PAOLO SRL**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), della del D.lgs. 50/2016, su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 297 del 21.11.2022 alla ditta Edil Paolo srl P.IVA: 01794730620. Importo complessivo di € 9.783,74 compreso IVA al 22% Riferimento contabil

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*