



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2541 DEL 16/12/2022

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina”. Contratto annuale. Proroga. Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio alla ditta BLACK OUT s.a.s. di Iannella Angelo (P.Iva:01487020628), con sede a Solopaca (BN).

CIG: Z62389D491

IL DIRIGENTE

-Visto il decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022, con il quale viene prolungato all’ing. Angelo Carmine Giordano, l’incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Premesso che:

- questo Ente, ai sensi dell’art. 7 del D.Lgs. n. 92/2005 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. 74/2013, deve procedere all’affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento - COMPARTO “VALLE TELESINA – VALLE CAUDINA” - di seguito elencati, per il periodo 01/11/2022 – 31/10/2023:

VALLE TELESINA

- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESINO@ Via C.P. Telesino TELOSE TERME (proprietà Cusano)*
- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESINO@ Via C.P. Telesino TELOSE TERME (proprietà Volpe)*
- *LICEO LINGUISTICO Via Roma (proprietà Comune di Telesino T.)*
- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESINO@ Viale Minieri TELOSE TERME*
- *LICEO CLASSICO in SOLOPACA*
- *LICEO SCIENTIFICO in GUARDIA SANFRAMONDI ex Scuola Media*
- *ISTITUTO PER IL TURISMO in FAICCHIO*
- *ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Asilo*
- *ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Scuola Elementare*
- *ISTITUTO COMM. E GEOM. "M.CARAFÀ" in CERRETO SANNITA*
- *LICEO ARTISTICO in CERRETO SANNITA*
- *ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE in SAN SALVATORE TELESINO*

VALLE CAUDINA

- *LICEO CLASSICO "LOMBARDI" in AIROLA*

- *ISTITUTO TECNICO COMM. in AIROLA*
 - *ISTITUTO PROFESSIONALE in AIROLA ex Tribunale*
 - *LICEO CLASSICO in SANT'AGATA dei GOTI*
 - *ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA*
 - *ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA Sede Staccata*
 - *LICEO SCIENTIFICO E MAGISTRALE "E. FERMI" in MONTESARCHIO*
 - *ISTITUTO ALBERGHIERO "A. MORO" in MONTESARCHIO*
- con determina n. 2251 del 03/12/2021, si approvava la procedura di affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina” mediante Trattativa Diretta ID 117;
- il servizio di che trattasi veniva affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, alla ditta **BLACK OUT s.a.s. di Iannella Angelo (P.Iva:01487020628)**, **con sede a Solopaca (BN)**, accreditata sulla piattaforma telematica DigitalPA, Acquisti telematici, per l’importo netto di € 18.400,00, oltre iva al 22,00%;
 - la citata ditta risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, abilitata ai sensi del DM 37/2008 con riferimento alla lettera C e D ed E, nonché in possesso del patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici superiori a 232 KW;
 - ai sensi dell’art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 la stipula del contratto veniva disposta mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;
 - si approvava la spesa complessiva del servizio per il periodo 01/11/2021 al 31/10/2022, di € 22.448,00, di cui € 18.400,00 per il servizio al netto del ribasso del 20,00% ed € 4.048,00 per I.V.A. al 22,00%;

Considerato che:

- questo Ente, attualmente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso il comparto “Valle Caudina-Telesina” di competenza della Provincia di Benevento;
- pertanto è necessario ed urgente continuare ad assicurare tale servizio, mediante la esecuzione delle seguenti operazioni, precisamente:

controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
 prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
 messa in funzione dell’impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
 verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
 controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
 verifica dell’efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
 aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
 munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
 rilievo periodico della temperatura fumi;
 ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;

esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F)- come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

CONSIDERATO, altresì, affidare tale servizio per il periodo - 01/11/2022 – 31/10/2023 – con urgenza, al fine di porre le strutture scolastiche nella piena efficienza e funzionalità, questo scrivente ufficio propone di prorogare il citato servizio alla medesima ditta ***BLACK OUT s.a.s. di Iannella Angelo (P.Iva:01487020628), con sede a Solopaca (BN)***, la quale, a tal uopo interpellata, si è resa disponibile ad accettare il servizio in parola agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alla determina n. 2251 del 03/12/2021, per l'importo netto pari ad € 18.400,00, oltre iva al 22,00% di € 4.048,00, e quindi per complessivi € 22.448,00;

DATO ATTO

- che è necessario, impegnare la spesa complessiva di € 22.448,00, iva compresa di cui € 18.400,00 per il servizio ed € 4.048,00 per iva al 22,00%, per il periodo 01/11/2022 - 31/10/2023;
- di precisare che la spesa per il servizio in oggetto per il periodo 01/11/2022 – 31/12/2022 è pari ad € 5.612,00, iva compresa al 22,00% , mentre per il periodo 01/01/2023 – 31/10/2023 è pari ad € 16.836,00, iva compresa al 22,00%;

- di impegnare la spesa di € 5.612,00 per l'anno 2022, al Cap. 4951 del corrente bilancio finanziario;
- di prenotare la restante spesa di € 16.836,00 iva compresa al 22,00%, nell'esercizio finanziario - anno 2023;

Visto:

- la visura della CCIAA dalla quale risulta l'abilitazione per gli impianti ai sensi del DM 37/2008;
- che la spesa per l'anno 2022 (dal 01/11/2022 al 31/12/2022) di € 5.612,00 può essere impegnata sul Capitolo 4951 corrente bilancio finanziario;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- di approvare la proroga relativa all'affidamento per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso il comparto "Valle Caudina-Telesina" di competenza della Provincia di Benevento per il periodo 01/11/2022 al 31/10/2023;

- di affidare il servizio di che trattasi alla ditta lavori indicati in oggetto, alla ditta BLACK OUT s.a.s. di Iannella Angelo (*P.Iva:01487020628*), *con sede a Solopaca (BN)*, per il l'importo netto di € 18.400,00, oltre iva al 22,00%, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alla determina n. 2251 del 03/12/2021;

- di stabilire ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 che la stipula del contratto è disposta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

- di approvare la spesa complessiva del servizio per il periodo 01/11/2022 al 31/10/2023, di € 22.448,00, di cui € 18.400,00 per il servizio al netto del ribasso del 20,00% ed € 4.048,00 per I.V.A. al 22,00%;

- di dare atto, che la spesa per il servizio in oggetto per il periodo 01/11/2022 – 31/12/2022 è pari ad € 5.612,00, iva compresa al 22,00%, e per il periodo 01/01/2023 – 31/10/2023 è pari ad € 16.836,00, iva compresa al 22,00%;

- di impegnare la spesa di € 5.612,00 per l'anno 2022, al Cap. 4951 del corrente bilancio finanziario;

- di prenotare la restante spesa di € 16.836,00 iva compresa al 22,00%, nell'esercizio finanziario - anno 2023, sul Cap. 4951;

- di dare atto, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D. Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

- di attestare, che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

- di dare atto, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1025	N. 3117	€ 5.612,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BLACK OUT SAS

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina”. Contratto annuale. Proroga.Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio alla ditta BLACK OUT s.a.s. di Iannella Angelo (P.Iva:01487020628), con sede a Solopaca (BN).

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1025	N. 21	€ 16.836,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BLACK OUT SAS

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina”. Contratto annuale. Proroga.Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio alla ditta BLACK OUT s.a.s. di Iannella Angelo (P.Iva:01487020628), con sede a Solopaca (BN).

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)