



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2592 DEL 20/12/2022

OGGETTO: Interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), della del D.lgs. 50/2016, su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 306 del 14/12/2022 alla ditta L&G SERVICE di Guerrera Antonio Pietro & C. SaS PIVA: 01214220624. Importo complessivo di €. 16.304,67 compreso IVA al 22%

CIG: Z5439276B1

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 385 DEL 01/03/2022 di affidamento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Pubblica all'ing. Salvatore Minicozzi;

PREMESSO CHE:

- pervengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte dei responsabili servizio delle unità operanti presso gli stabili provinciali di competenza di questo Ente, relative al pericolo per distacco di intonaco, pavimenti sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed per i fruitori degli immobili;
- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria, "opere edili e lattoniere", "Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", necessarie per mantenere i seguenti beni immobili, di proprietà o in uso alla Provincia di Benevento, in perfetta efficienza;

CONSIDERATO CHE

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);
- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;

- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00%;
- il costo degli interventi quantificato da questo servizio ammonta, in via presuntiva, ad € 16.705,60 oltre IVA al 22%;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi;
- per l'affidamento dei lavori suindicati si procederà secondo l'art. 36 comma 2, lettera a) della D.Lgs 50/2016 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), detto affidamento sarà aggiudicato mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;

VISTI GLI:

- art. 36 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

VALUTATO

- che, a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;
- di procedere all'affidamento a ditta specializzata mediante trattativa con un unico operatore economico da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);

CONSIDERATO che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 306 del 14/12/2022 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 16/12/2022, al seguente operatore economico:

ditta L & G SERVICE di Guerrera Antonio Pietro & C. SaS PIVA: 01214220624 con sede in Via Molise ,133-82020 Campolattaro (BN);

DATO ATTO che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della ditta L & G SERVICE di Guerrera Antonio Pietro & C. SaS PIVA: 01214220624 con sede in Via Molise ,133-82020 Campolattaro (BN) costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00 % da applicare sull'importo di €. 16.705,60 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 13.364,48 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€.	16.705,60
Ribasso del 20,00%	€.	3.341,12
Importo contrattuale	€.	13.364,48
IVA la 22% su importo contrattuale	€.	2.940,19
Totale	€.	16.304,67

RITENUTO

- pertanto potersi approvare il procedimento di affidamento avviato relativo ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione, alla ditta L&G SERVICE di Guerrera Antonio Pietro & C. SaS PIVA: 01214220624 con sede in Via Molise ,133-82020 Campolattaro (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) e l'esecuzione Interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo contrattuale di €.13.364,48 oltre IVA al 22%;

Per quanto suesposto:

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per tutte le motivazioni sopra esposte

DE T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine del contratto: Interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento;
- oggetto del contratto: interventi manutenzione su edifici scolastici comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento;
- forma del contratto: scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), della del D.lgs. 50/2016;
- clausole ritenute essenziali: non è prevista clausola arbitrale né compromissoria, assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136), ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter. del DLgs 165/2001, così come modificato dall'art.1, comma 42, L. 190/2012, la ditta affidataria dei lavori dovrà attestare di non avere dipendenti che siano stati impiegati presso l'amministrazione appaltante, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo; in fase di stipula del contratto, dovrà essere inserita la dicitura secondo la quale la Ditta affidataria dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Benevento e che, il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte della Ditta o dei propri collaboratori;

di dare atto dell'avvenuto avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori relativi ad interventi Interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento mediante trattativa diretta id . n. Id n. 306 del 14.12.2022 sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici;

di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione, alla ditta L & G SERVICE di Guerrera Antonio Pietro & C. SaS PIVA: 01214220624 con sede in Via Molise ,133-82020 Campolattaro (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) e l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento

per un importo contrattuale di €.13.364,48 IVA al 22% così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€. 16.705,60
Ribasso del 20,00%	€. 3.341,12
Importo contrattuale	€. 13.364,48
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 2.940,19
Totale	€. 16.304,67

di imputare la spesa complessiva di €. 16.304,67 compreso IVA al 22% al cap. n 2508 Bilancio 2022

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
815	N. 3210	€ 16.304,67	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

LeG SERVICE S.N.C. di Laudato L. e Guerrera A.P.

Descrizione Impegni Assunti

Interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), della del D.lgs. 50/2016, su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 306 del 14/12/2022 alla ditta L&G SERVICE di Guerrera Antonio Pietro & C. SaS PIVA: 01214220624.Importo complessivo di € 16.304,67 compreso IVA al 22%

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)