



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 249 DEL 07/02/2023

OGGETTO: POLO SCOLASTICO DI VIA CALANDRA (EX IPAI) – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Questa amministrazione ha in programma numerosi interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di scuole superiori che determineranno la necessità di reperire edifici idonei dove di volta in volta poter temporaneamente trasferire gli alunni dei vari istituti scolastici interessati dai lavori, così da consentire lo svolgimento delle attività scolastiche senza arrecare disagi;
- in questo contesto, l'Ente ha deciso di valutare la fattibilità di acquisire il complesso edilizio di proprietà dell'Università degli studi del Sannio, denominato "Polo Didattico Calandra" con sede alla via Nicola Calandra, destinato ad attività didattiche, uffici di direzione, auditorium, sala mensa, parcheggi e zone verde, attualmente in dismissione da parte dell'Ateneo;
- il "Polo didattico Calandra" è inserito in un complesso immobiliare di maggiori dimensioni che comprende, tra l'altro, proprio la sede del Liceo Statale G. Guacci;
- questa soluzione consentirebbe di creare una sorta di cittadella scolastica attraverso la riorganizzazione e riqualificazione degli spazi.

CONSIDERATO CHE :

- il "Polo Didattico Calandra", risulta composto da più corpi di fabbrica (A-B-C-D), come si evince dall'allegata relazione tecnica, oltre alle aree esterne di pertinenza, a servizio del fabbricato pluripiano e dell'auditorium. Presenta una superficie lorda di circa mq. 4.960 ed un volume complessivo di circa mc. 20.188;
- ad esclusione dell'Auditorium che presenta danni da infiltrazioni di acqua piovana, gli altri corpi edilizi si presentano in buone condizioni manutentive e tutti dotati di impianti elettrici, termici nonché di sollevamento;
- il complesso edilizio è dotato di tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa, quali, solo a titolo esemplificativo, certificato di agibilità, certificato di prevenzione incendi etc. etc..

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO :

- E' stato elaborato uno studio di fattibilità tecnico-economico (Allegato n. 1) attraverso il quale mediante alcuni interventi di modifica degli spazi interni del cosiddetto corpo A) del complesso, già utilizzato per le attività didattiche universitarie, sarà possibile realizzare n° 32 aule didattiche destinate alle scuole secondarie superiori;

- il costo degli interventi da farsi è stato stimato in complessivi €. 107.463,15 oltre IVA ed oneri di sicurezza, come da allegato studio di fattibilità;
- in una fase successiva potranno essere attivati gli enti competenti (Regione Campania, Ministero dell'Istruzione), al fine di procedere ad una riqualificazione complessiva comprendente anche il teatro, l'auditorium, la mensa da poter adibire anche ad uffici, oltre che gli spazi esterni da poter utilizzare anche per attività scolastiche da svolgere all'aria aperta.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE :

- La soluzione proposta è sicuramente vantaggiosa sotto il profilo finanziario, sociale, ambientale in quanto al contrario, ipotizzare una delocalizzazione comporterebbe sicuramente un aggravio di costi per l'Amministrazione, in quanto l'adeguamento di altri edifici esistenti che dovrebbero essere sottoposti a cambi di destinazione d'uso con conseguenti adeguamenti sismici e generali, in ossequio alle vigenti normative esistenti, oltre che per le necessità dimensionali degli spazi richiesti, comporterebbero importi molto elevati, tali da non giustificare l'intervento;
- L'intervento ipotizzato rappresenta senza dubbio la migliore soluzione per la collettività, in quanto al rapporto costi/benefici in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.
- Per quanto sopra detto, è stato elaborato l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI :		
a.1) Lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 107.463,15
a.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.298,53
Sommano		€ 111.761,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
b.1)- lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, nel limite del 5% di A)	€ 1.600,00	
b.2) -rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	
b.3)- allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
b.4)- imprevisti (max 5% di A)	€ 457,69	
b.5)- acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6)- Art. 113 d.lgs 50/2016 - (2% di A)	€ 2.235,23	
b.7)- spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento		
b.8)- spese per commissioni giudicatrici	€ -	
b.9)- spese per pubblicità e, ove previsti, per opere artistiche	€ -	
b.10)- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 500,00	
b.11)- contenzioso		
b.12)- Autorità di vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
b.13)- IVA, eventuali altre imposte e contributi di legge (22% di A+b.1+b.4+b.10)	€ 25.150,26	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 29.973,19
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 141.734,87

RITENUTO dover procedere, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

VISTO:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- la deliberazione Presidenziale n. 288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la Deliberazione Presidenziale n. 23 del 11.02.2022 avente ad oggetto "Approvazione piano della Performance provvisorio anno 2022 – Assegnazione P.E.G. provvisorio e obiettivi mantenimento anno 2022 e dato atto che è in corso di approvazione il Piano della Performance definitivo annualità 2022/2024;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente;
- la deliberazione Presidenziale n. 3 del 03.01.2023 con la quale, in accoglimento delle istanze dei dirigenti è stato disposto di ridistribuire i servizi per materie omogenee e coerenti all'interno dei settori tecnici n. 2 e 4

RICHIAMATO:

il Decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022, con il quale il sottoscritto ing. Angelo Carmine Giordano, veniva riconfermato Dirigente ad interim del Settore Viabilità e Infrastrutture

- il Decreto Presidenziale n. 5 del 13/01/2023, con il quale il sottoscritto ing. Angelo Carmine Giordano veniva riconfermato Dirigente ad interim del Settore Viabilità e Infrastrutture.
- la Determinazione Dirigenziale n° 1309 del 08/07/2022 con la quale il sottoscritto ing. Salvatore Minicozzi è stato nominato Responsabile del Servizio Viabilità e Infrastrutture;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo :

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo :

- **di approvare** in linea tecnica l'intervento denominato "*manutenzione straordinaria plesso universitario di via Calandra* ", come di seguito riportato:

A) LAVORI :		
a.1) Lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 107.463,15
a.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.298,53
Sommano		€ 111.761,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
b.1)- lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, nel limite del 5% di A)	€ 1.600,00	
b.2) -rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	
b.3)- allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
b.4)- imprevisti (max 5% di A)	€ 457,69	
b.5)- acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6)- Art. 113 d.lgs 50/2016 - (2% di A)	€ 2.235,23	
b.7)- spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento		
b.8)- spese per commissioni giudicatrici	€ -	
b.9)- spese per pubblicità e, ove previsti, per opere artistiche	€ -	
b.10)- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 500,00	

b.11)- contenzioso		
b.12)- Autorità di vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
b.13)- IVA, eventuali altre imposte e contributi di legge (22% di A+b.1+b.4+b.10)	€ 25.150,26	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione :		€ 29.973,19
TOTALE IMPORTO PROGETTO :		€ 141.734,87

- di trasmettere il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;
- di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e. 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;
- di attestare che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- di trasmettere il presente atto al Settore Amministrativo-Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 ;
- di trasmettere copia del presente atto all'ufficio contratti dell'Ente per i provvedimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000 , n. 267 e ss. mm. ii.;
- di dare mandato al Dirigente del Settore per i provvedimenti consequenziali.

II RUP

f.to (DE BLASIO ANGELO)

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)