



# Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA  
*Servizio Edilizia Pubblica - Espropri*

## DETERMINAZIONE N. 302 DEL 13/02/2023

**OGGETTO:** Accordo di Programma tra Provincia ed i Comuni di Fragneto L'Abate, Colle Sannita, Reino e Circello – Lavori per la funzionalizzazione, qualificazione e potenziamento delle aree per gli insediamenti produttivi – strada beneventana – riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza dei tronchi stradali (n° 3) di collegamento, tra la S.S. 212 al Km. 9+330 e la S.S. 212 variante “Fortorina”. Lavori di riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza del tronco n. 3, strada denominata tratturo del Molise – 1° lotto funzionale – Importo complessivo di €. 1.500.000,00. Liquidazione indennità aggiuntiva a favore dell'affittuario coltivatore diretto dell' area individuata al n. 1 del piano particellare. – art. 42 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

### IL DIRIGENTE

#### VISTO:

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 105 del 13/01/2023, con il quale è stato prorogato all'Ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica;
- la determinazione dirigenziale, n. 1118 del 13/06/2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Salvatore Minicozzi, l'incarico di Responsabile del Servizio - Posizione Organizzativa per il servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica, fino al 30 giugno 2023;

#### PREMESSO CHE:

- che con deliberazione del Vice Presidente della Provincia di Benevento n. 36 del 28/02/2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento *“Lavori di riammagliamento, adeguamento e messa in sicurezza del tronco n. 3, strada denominata tratturo del Molise – 1° lotto funzionale – Importo complessivo di €. 1.500.000,00”*;
- che preliminarmente, con atto protocollo nn. 11130 del 21/04/2021 e nn. 14058, 14060, 14062, 14065, 14066, 14055, 14056, 14068, 14059, 14063, 14067, 14061, 14070, 14057, 14069 del 03/06/2021 e nn. 15024, 15031 e 15032 del 16/06/2021, si è proceduto all'adempimento delle formalità di cui all'art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di *“Avviso di Avvio del Procedimento”*;

- che con atto protocollo n. 7802 del 31/03/2022 e nn. 7857, 7834, 7843, 7841, 7836, 7829, 7832, 7848, 7849, 7855, 7851, 7833, 7850, 7856, 7831, 7854, 7853, 7852 del 01/04/2022, è stato dato notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 dello stesso DPR, della data in cui è stato approvato il progetto definitivo;
- che a seguito di quest'ultima comunicazione non sono state proposte osservazioni e non sono stati depositati documenti;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.4 del D.P.R. 327/2001 si è provveduto con atti protocollo nn. 20238, 20329, 20248, 20250, 20259, 20280, 20292, 20345, 20349, 20354 del 15/09/2022, n. 20360 del 16/09/2022 e nn. 20477, 20496, 20502, 20528, 20534, 20538, 20544, 20546 del 19/09/2022, a notificare le indennità provvisorie di esproprio alle ditte proprietarie delle aree interessate all'esecuzione del suddetto intervento;

**VISTO** gli atti, registrati all'Agenzia delle Entrate di Benevento, in data 26/08/2004 al n. 100805 mod. 3, in data 06/08/2016 al n. 3628 mod. 3T, ed in data 14/01/2022 al n. 216 – serie 3T, con i quali il Sig. Cocchiarella Raffaele, ha stipulato, con la ditta proprietaria individuata al n. 1 del piano particellare di esproprio, i contratti di affitto per la coltivazione dei fondi rustici ubicati in Fragneto l'Abate, tra i quali è ricompreso anche quelli oggetto di occupazione, distinto in catasto al foglio 16 mappali n. 115;

**RICHIAMATO** l'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001: *“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, mezzadro o partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi stata la dichiarazione di pubblica utilità”*

**VISTA** l'istanza, registrata al protocollo generale in data 21/10/2022 al n.23275 e successiva integrazione prot. 344 del 09/01/2023, con la quale il Sig. Cocchiarella Raffaele deposita la documentazione finalizzata al riconoscimento dell'indennità spettante nella sua qualità di affittuario coltivatore dell'area da occupare per l'esecuzione del suddetto intervento individuata in catasto di Fragneto l'Abate, al foglio 16 mappali n. 115;

**RITENUTO** procedere, a norma delle disposizioni di cui all'art. 42/1 del D.P.R. 327/2001, al pagamento in favore dell'affittuario Sig. Cocchiarella Raffaele della somma complessiva di **€. 420,53**, come meglio quantificata nel piano particellare di esproprio al n. d'ordine 1;

**DATO ATTO** che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12510, impegno n. 1211/2022– mutuo Cassa Depositi e Prestiti – Pos. N. 6203155;

**ACCERTATO CHE** le aree ricadono in zona agricola dello strumento urbanistico vigente del Comune di Fragneto l'Abate, per cui l'indennità di espropriazione **non è assoggettata** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

**VISTO** le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 16 del 13.09.2022: Approvazione definitiva Bilancio Consuntivo e suoi allegati – DCP 12 del 07.09.2022 – anno 2021;

- n. 17 del 13.09.2022: Approvazione definitiva del DUP – DCP 13 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024;
- n. 18 del 13.09.2022: Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – DCP 14 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024;
- n. 19 del 13.09.2022: Ratifica della variazione urgente al DUP 2022/2024 ed al bilancio di previsione 2022/2024 – DP 200 del 18.08.2022 Art.175, comma 4 del TUEL;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n.174/2012;

### **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** al Sig. Cocchiarella Raffaele --- omissis... ---, a titolo di indennità spettante, a norma dell'art.42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, per l'occupazione di mq 275,00 circa del terreno condotto in affitto, distinto in Catasto del Comune di Fragneto l'Abate al foglio 16 con il n. 115;
2. **di richiedere** alla Cassa DD.PP. l'erogazione delle somma complessiva di **€. 420,53** come meglio quantificata nel piano particellare di esproprio al n. d'ordine 1;
3. **di provvedere**, con successivo atto e ad avvenuto accredito delle somme richieste alla Cassa DD.PP. al pagamento delle suddette somme in favore della richiamata ditta affittuaria;
4. **di imputare** la spesa al Cap. 12510, impegno n. 1211/2022;
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it) così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*



