



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 395 DEL 24/02/2023

OGGETTO: Lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Telesina della Provincia di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n.267 del 25.10.2022 alla ditta MCZ Manutenzioni srl P.IVA: 01514160629 Importo complessivo di €. 36.689,01 compreso IVA al 22% Conferma impegno contabile Riferimento contabile: cap. n. 4951 impegno provvisorio n. 583/2022

CIG: ZC93723849

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

PREMESSO CHE:

dagli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nella Valle Telesina come di seguito riportati:

Istituto di Istruzione Superiore Telesi@ Via C.P. Telesino Teleso Terme (Proprietà Volpe)

Istituto di Istruzione Superiore Telesi@ Viale Minieri Teleso Terme

Liceo Classico Telesi@ In Solopaca Liceo Linguistico Telesi@ in Via Roma Teleso Terme

Liceo Scientifico in Guardia Sanframondi Ex Scuola Media

Istituto Per il Turismo in Faicchio

Istituto Alberghiero in Castelvenere Ex Asilo

Istituto Alberghiero in Castelvenere Ex Scuola Elementare

Istituto Comm. E Geom. "M.Carafa" in Cerreto Sannita e Liceo Artistico in Cerreto Sannita

Istituto Tecnico Industriale in San Salvatore Telesino

pervengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni

Scolastiche di competenza di questo Ente, relative al pericolo per distacco di intonaco, pavimenti

sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti

e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed per i fruitori degli immobili;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne l'incasso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00%;
- che la spesa così quantificata, per ogni singolo istituto scolastico ricadente nel comparto della Valle Telesina, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo di € 30.072,96 oltre IVA;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi;

ATTESO CHE:

- e' risultato necessario provvedere al soddisfacimento della prefata richiesta, attivando il procedimento amministrativo propedeutico all'esecuzione dei lavori, giusta determinazione a contrarre n.1518 del 29.07.2022 questo scrivente ufficio nella necessità di eseguire gli interventi di manutenzione in oggetto ha predisposto un perizia estimativa attraverso la quale vengono definiti gli interventi a farsi;
- il costo degli interventi ammonta, in via presuntiva, ad € 30.072,96 oltre IVA al 22%;
- per l'affidamento dei lavori suindicati si è proceduto sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), con valutazione dell'offerta economica mediante ribasso unico percentuale;

RITENUTO

- di provvedere al soddisfacimento della prefata richiesta, attivando il procedimento amministrativo propedeutico all'esecuzione dei lavori;

VISTI GLI:

- art. 36 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTE

- le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

VALUTATO

- che, a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;
- di procedere all'affidamento a ditta specializzata mediante trattativa con un unico operatore economico da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);

CONSIDERATO

- che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 267 del 25/10/2022 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 13,00 del 27/10/2022, al seguente operatore economico:

Ditta MCZ Manutenzione srl P.IVA: 01514160629 con sede legale Via della Repubblica,14 -Vitulano (BN);

DATO ATTO

- che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della Ditta MCZ Manutenzione srl P.IVA: 01514160629 con sede legale Via della Repubblica,14 -Vitulano (BN) costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00 % da applicare sull'importo di €. 32.072,96 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 24.058,37 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€. 30.072,96
Ribasso del 20,00%	€. 6.014,59
Importo contrattuale	€. 24.058,37
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 5.292,84
Lavori in economia compreso IVA	€. 7.337,80
Totale	€. 36.689,01

RITENUTO

- pertanto potersi approvare il procedimento di affidamento avviato con determina a contrarre n.1518 del 29.07.2022 relativo ad interventi di manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Telesina della Provincia di Benevento;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione, alla Ditta MCZ Manutenzione srl P.IVA: 01514160629 con sede legale Via della Repubblica,14 -Vitulano (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) e l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Telesina della Provincia di Benevento per un importo contrattuale di €.24.058,37 IVA al 22%;

Per quanto suesposto:

VISTO

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020;

ACCERTATA

- la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

DATO ATTO

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per tutte le motivazioni sopra esposte

DE T E R M I N A

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione, alla ditta Ditta MCZ Manutenzione srl P.IVA: 01514160629 con sede legale Via della Repubblica,14 -Vitulano (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Telesina della Provincia di Benevento per un importo contrattuale di €.24.058,37 IVA al 22% così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori	€. 30.072,96
--------	--------------

Ribasso del 20,00%	€. 6.014,59
Importo contrattuale	€. 24.058,37
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 5.292,84
Lavori in economia compreso IVA	€. 7.337,80
Totale	€. 36.689,01

di imputare la spesa complessiva di €. 36.689,01 compreso IVA al 22% al cap. n 4951 impegno provvisorio n. 583/2022;

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

IL RUP

f.to (CAPORASO GAETANO)

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
583	N. 3220	€ 29.351,21	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

MCZ Manutenzione srl

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statali ricadenti nel comparto Valle Telesina.

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		4.2		4951	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
583	N. 3221	€ 7.337,80	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di manutenzione ordinaria ai manufatti edilizi presso gli istituti statali ricadenti nel comparto Valle Telesina.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)