



Provincia di Benevento

SETTORE VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE N. 433 DEL 06/03/2023

**OGGETTO: S.P. 79 - CONCESSIONE OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO Realizzazione Recinzione e di n. 2 Accessi Carrabili in agro del Comune di Castelvenere (BN) .
COMMITTENTE: D.I.A.R. SRL**

IL DIRIGENTE AD INTERIM

ATTO DI CONCESSIONE E AUTORIZZAZIONE

VISTA la richiesta presentata dalla D.I.A.R. SRL – P.IVA 01687540623, con sede alla Via San Tommaso, 61 Castelvenere (BN), acquisita al prot. dell’Ente in data 19/12/2022 al n. 0027549, con la quale chiede l’autorizzazione per la realizzazione di una recinzione e di n. 2 Accessi Carrabili, di cui uno a servizio di una attività commerciale, e di uno a servizio di un fabbricato per civile abitazione, censiti al catasto terreni al Fg. 1 P.Ila 1085 (attività commerciale) P.Ila 1082 (civile abitazione) , in agro del Comune di CASTELVENERE (BN) prospiciente la S.P. 79;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla richiesta e sottoscritta dal progettista STUDIO TECNICO ING. FRANCO DOMENICO;

VISTO il D.Lgs n. 285 del 30.04.1992 e s.m.i. "Nuovo Codice della Strada" ;

VISTO il D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e s.m.i. "Regolamento e esecuzione e di attuazione del N.C.S.;

VISTO il Regolamento C.O.S.A.P. "Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 27.02.2008";

VISTA la Deliberazione del Presidente della Provincia n. 219 del 17.09.2020 "Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.) - Determinazione delle Tariffe per l'anno 2020;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 29 del vigente regolamento COSAP, allo stato, sono esclusi dal pagamento del canone le occupazioni per gli accessi a civili abitazioni ed a quelle di uso agricolo;

VISTO il T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali 1.08.2000 n. 267 art.107 (Funzioni e Responsabilità della Dirigenza);

DATO ATTO:

- che non sussistono in capo ai firmatari del presente atto, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dall’art. 6 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e dall’art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti dell’Ente, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 13/01/2014;
- in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d’interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della L. 241/90 e dell’art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012;

VISTE

le Deliberazioni del CP n.2 del 3.3.2021 di approvazione definitiva del DUP 2021/2023 e la n.3 del 3.3.2021 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2021 e triennale 2021/2023;

la deliberazione del Presidente n.182 del 02/08/2021 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021/2023, del Piano dettagliato degli obiettivi e del Piano delle performance;

VISTA la deliberazione del Presidente n.182 del 02/08/2021 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021/2023, del Piano dettagliato degli obiettivi e del Piano delle performance;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Benevento N.5 del 13/01/2023, che ha prorogato l’incarico di Dirigente ad interim del Settore Viabilità e Infrastrutture all’Ing. Angelo Carmine Giordano;

VISTO il Decreto Lgs. n.33 del 14/03/2013, che prevede l'obbligo di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Fatti salvi, rispettati e riservati i diritti di terzi

DETERMINA

1) di rilasciare alla ditta D.I.A.R. SRL – P.IVA 01687540623 :

- **la CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO**, per la realizzazione di n. 2 Accessi Carrabili, di cui uno a servizio di un'attività commerciale, ed uno a servizio di un fabbricato per civile abitazione, censiti al catasto terreni al Fg. 1 P.IIa 1085 (attività commerciale) P.IIa 1082 (civile abitazione), prospiciente la S.P. 79, aventi una larghezza di metri rispettivamente di 6,00 e 4,00, in agro del Comune di Castelvenere (bn);
- **L'AUTORIZZAZIONE** alla realizzazione di una recinzione sulle particelle 1082/1083 e 1085, prospiciente la S.P. 79,

2) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto a CANONE annuo da parte della società D.I.A.R. SRL – P.IVA 01687540623, per la realizzazione di un accesso carrabile a servizio dell'attività commerciale, determinato in **€ 288,00 oltre rivalutazione ISTAT anno 2022 - 1.312**, per un totale di **€ 388,00** da versare sul c.c. Bancario acceso presso il Tesoriere Provinciale Banca di Credito popolare Società Cooperativa per Azioni:

Codice IBAN n. IT43K0514215000T21510000789, Intestato alla **PROVINCIA DI BENEVENTO** con causale: S.P. 79 - Canone per l'onere di occupazione di suolo pubblico.

Tale CANONE dovrà essere versato entro il **1° GENNAIO** dell'anno di riferimento direttamente in favore della **PROVINCIA di BENEVENTO**.

Modalità di Calcolo				
Occupazioni complessive				
S.P. 79 - Cat. 1 € 30,00	m.	m. convenzionale	Parcheggio >200mq	Canone Annuo 288,00
ACCESSO	6,00	1,00	c.m. 1,6	6*€ 30,00*1.6 Calcolo

3) il presente provvedimento è subordinato all'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) I lavori dovranno essere eseguiti conformemente agli elaborati tecnici, presentati in allegati alla richiesta.
- 2) La validità della CONCESSIONE per gli accessi carrabili è determinata:
 - per l'esecuzione dei lavori di **ANNI UNO** dalla data della stessa, trascorso tale termine, senza aver ultimato i lavori, la ditta concessionaria sarà considerata inosservante della prescrizione sotto indicate e passibile della sanzione amministrativa prevista dall'art.21 comma 4 del D.Lgs 30 aprile 1992, n.285 (N.C.D.S.).
 - per la validità della stessa in **ANNI 19**, secondo quanto disposto all'art. 27, comma 5, del D.Lgs 285 del 30/04/1992 e s.m.i.
- 3) I termini di validità potranno essere prorogati su richiesta dell'interessato da far pervenire 30 giorni prima delle scadenze previste;
- 4) Il concessionario prima dell'inizio dei lavori è tenuto a trasmettere a questo Settore:
 - la data di INIZIO dei LAVORI (almeno 10 giorni prima) in uno con i dati della ditta esecutrice delle opere (*referente responsabile, indirizzo, recapiti telefonici ecc.*);
 - *crono programma temporale dei lavori*;
- 5) *Al termine dei lavori dovrà, altresì, trasmettere:*
 - *ULTIMAZIONE dei LAVORI con contestuale dichiarazione di esecuzione degli stessi in perfetta conformità alle opere autorizzate e alle prescrizioni tecniche*;
 - *Documentazione fotografica (composta da minimo 4 foto) a colori delle opere realizzate e l'ambiente circostante*;
- 6) I lavori dovranno avere inizio dopo la data di rilascio della presente concessione/ autorizzazione ed ultimati entro la data indicata, dal concessionario, nella comunicazione di inizio dei lavori. Il termine di ultimazione potrà essere prorogato su richiesta motivata dell'interessato da far pervenire prima della scadenza prevista. La Provincia, per sopraggiunti motivi di sicurezza stradale può disporre, al concessionario, per fatti sopravvenuti, con semplice comunicazione, la sospensione temporanea dei lavori autorizzati.

- 7) Prima di iniziare i lavori il concessionario dovrà assicurarsi, presso i vari Enti gestori di gasdotti, linee telefoniche, idriche, fognarie ecc., che non sussistano, nella zona interessata dalla concessione, altri sottoservizi. Il concessionario resta unico responsabile di eventuali danni e/o disagi arrecati a terzi a seguito della realizzazione delle opere.
- 8) Durante l'esecuzione dei lavori:
 - E' vietato il deposito di qualsiasi specie di materiale sulla sede stradale e sue pertinenze e quindi entro i confini della proprietà stradale di norma coincidenti con il ciglio in sommità della scarpata nei tratti in trincea, con il piede della scarpata nei tratti in rilevato e con il ciglio esterno della cunetta o con il bordo esterno della banchina e/o altre diverse pertinenze esistenti, nei tratti a piano campagna;
 - E' vietato interrompere e/o ostacolare il transito veicolare e pedonale lungo la strada provinciale;
 - Deve essere installata e curata tutta la segnaletica stradale temporanea sia diurna che notturna, conforme alla vigente normativa prevista dall'art. 21 del d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (C.d.S.), dall'art. 30 all'art. 43 del relativo Regolamento d'esecuzione (D.P.R. 16.12.1992, n. 495) e dal D.M. del 10 luglio del 2002 e s.m.i.

ACCESSI

- 9) L'accesso dovrà essere realizzato con soletta di copertura in c.a. poggiante orizzontalmente su spallette di muratura dello spessore idonea a consentire il libero deflusso delle acque della cunetta stradale e/o con tubo di cemento rotocompresso di diametro idonea a consentire il libero deflusso delle acque della cunetta stradale e/o nel caso in cui la S.P. è delimitata da una zanella in cls l'accesso dovrà essere realizzato mediante idonea gaveta in cls curando di mantenere inalterata la pendenza longitudinale della zanella stessa;
- 10) l'accesso, per l'intera lunghezza dovrà prevedere sistema di raccolta (canaletta e/o griglia prefabbricata o in opera o gaveta in cls) delle acque meteoriche, provenienti sia dall'area di proprietà che dalla piattaforma stradale, con dimensioni tali da poter garantire la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche e/o di superficie indirizzate verso i punti di deflusso naturale di maggiore pendenza, a seconda delle condizioni orografiche dei luoghi, o verso il più vicina condotta fognaria comunale, qualora esistente e previa autorizzazione allo scarico; In ogni caso, dovrà essere sempre garantita la continuità del ciglio stradale, cunetta, o altro elemento della pertinenza stradale esistente, inoltre dovrà essere pavimentato per l'intero tratto e comunque per una lunghezza non inferiore a **m. 5,00** a partire dal margine della carreggiata della strada provinciale;
- 11) Un eventuale cancello di accesso, dovrà essere arretrato, rispetto al ciglio stradale di una distanza tale da consentire la sosta di un veicolo in entrata e dovrà essere apribile esclusivamente verso la proprietà privata.
- 12) Nel caso in cui, a causa di impossibilità costruttive o per limitazioni della fruibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare i cancelli o i portoni, sono ammesse deroghe all'arretramento; in tal caso i sistemi di apertura devono essere automatizzati;
- 13) l'istante si obbliga alla manutenzione di detto accesso curando di mantenerlo sempre in condizioni di perfetta funzionalità, in modo da non impedire il libero deflusso delle acque.

RECINZIONE

- 14) Prima di avviare i lavori per la realizzazione della **recinzione**, dovrà essere individuato con adeguato rilievo topografico il reale confine della proprietà stradale al fine di individuare l'esatta distanza prevista dagli art 26 comma 7 e 8 e art 27 del D.P.R. 495/92;
- 15) **La recinzione/muro di sostegno sia realizzata:**
 - 1) su terreno di proprietà dell'istante. Restano salvi i diritti di quest'Amministrazione e di terzi;
 - 2) sia costruita in modo tale da non pregiudicare la visibilità stradale e da non ostacolare il libero deflusso e scarico delle acque della strada, delle cunette e dei fossi laterali;
 - 3) per tutta la lunghezza delle particelle nn. 1082/1084/1085 del foglio 1 in agro del Comune di CASTELVENERE, individuata in corrispondenza del limite della proprietà stradale, ad una distanza minima di **metri 1,00 (UNO/00)** dal confine stradale, come definito al precedente **punto b)** nel caso che ricorre in allineamento con le opere esistenti, e che sia comunque garantita la massima visibilità secondo le linee tangenziali;
 - 4) con materiali, che dovranno essere conformi a quanto descritto nella relazione tecnica allegata alla richiesta e da quanto autorizzato e/o prescritto dagli Enti deputati al rilascio di altre autorizzazioni;
- 16) il richiedente dovrà mantenere con cura la recinzione autorizzata, tenendola pulita dalla eventuale vegetazione infestante. Dovrà altresì mantenere pulita, a proprie spese, la fascia di terreno tra il confine stradale e la recinzione. Su tale spazio è vietato ogni tipo di deposito di materiale.
- 17) La recinzione, per l'intera lunghezza dovrà prevedere sistema di raccolta (zanella / gaveta in cls) delle acque meteoriche, provenienti sia dall'area di proprietà che dalla piattaforma stradale, con dimensioni tali da poter garantire la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche e/o di superficie indirizzate verso i punti di deflusso naturale di maggiore pendenza, a seconda delle condizioni orografiche dei luoghi, in ogni caso, dovrà essere sempre garantita la continuità del ciglio stradale, cunetta, o altro elemento della pertinenza stradale esistente.

- 18) l'istante si obbliga alla manutenzione di detta recinzione curando di mantenerlo sempre in condizioni di perfetta stabilità;
- 19) Sono a carico del concessionario tutte le opere di manutenzione ordinaria per la pulizia del margine stradale confinante con l'accesso, compresa la rimozione della neve che eventualmente venga depositata per effetto del servizio di sgombero neve lungo la carreggiata stradale.
- 20) Le opere sono assoggettate alle norme vigenti e alla disciplinati dall'art. 22 del D.Lgs. 285/92 e s.m.i.;
Questo Ente, si intende sollevato da qualsiasi controversia anche giudiziaria, o richiesta per risarcimento dei danni provocati a persone, o cose di terzi in conseguenza della presente autorizzazione.
- 21) Il personale del Servizio Viabilità può, in qualsiasi momento, durante l'esecuzione dei lavori, prescrivere al titolare della concessione/autorizzazione, ulteriori interventi al fine di tutelare gli utenti della strada.
- 22) L'Amministrazione Provinciale può revocare o modificare in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione / autorizzazione, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile l'occupazione, o la rendano possibile a condizioni diverse, con comunicazione scritta e motivata da inviare al destinatario a mezzo pec o con qualunque altra forma che ne garantisca la conoscenza e di norma con almeno 15 giorni di preavviso. Nell'atto di revoca vengono indicati i termini e le modalità per il ripristino dello stato dei luoghi. La revoca non dà diritto al pagamento di alcuna indennità, salvo la restituzione del Canone precedentemente corrisposto per il solo periodo di mancata occupazione da effettuarsi contestualmente all'emissione dell'atto di revoca. Il Concessionario, nel periodo precisato nel preavviso suddetto, dovrà provvedere a sue cure e spese alle modifiche, oppure allo spostamento definitivo o provvisorio o addirittura alla rimozione delle opere, nonché al ripristino ed alla sistemazione del corpo stradale, del piano viabile e relative pertinenze, eseguendo tutti i lavori, nei tempi e con modalità che saranno prescritte dalla PROVINCIA DI BENEVENTO a suo insindacabile giudizio.
- 23) Tutte le opere dovranno essere realizzate fatti salvi i diritti della Amministrazione Provinciale di Benevento e di terzi; Prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere richieste le necessarie ed eventuali autorizzazioni di legge ad altri Enti. Per le opere ricadenti all'interno dei centri abitati, la Concessione o Autorizzazione dovrà essere rilasciata dal Comune competente, previo Nulla Osta della Provincia di Benevento in qualità di Ente proprietaria della strada.
- 24) Per tutto quanto non contemplato nel presente atto, si rimanda all'osservanza delle normative in vigore attinente e conseguenti gli interventi da effettuare, che dovranno essere rispettate dal soggetto interessato, il quale in difetto, oltre ad incorrere a provvedimenti sanzionatori, sarà responsabile di tutte le conseguenze derivanti dal non rispetto di tali normative. L'Ente proprietario è comunque sollevato da ogni responsabilità civile e penale per danni che dovessero derivare ai terzi durante l'esecuzione dei lavori e per mancata osservanza delle prescrizioni impartite al fine della manutenzione.
Per le violazioni, si applicano le sanzioni previste dalla normativa vigente, con particolare riguardo al DLgs 285 del 30.4.1992 "Nuovo codice della strada" da parte degli organi competenti.
- 4) di informare che il presente atto:**
- 1) dovrà essere custodito in cantiere per essere esibito ad ogni richiesta del personale addetti al controllo.
è reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente Provincia nei tempi e modi di legge.

IL TECNICO ISTRUTTORE
F.TO (Geom. Marcello Capobianco)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

