



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 730 DEL 14/04/2023

OGGETTO: Istituto Alberghiero – P.zza S. Barbato - Castelvenere (BN) – Plesso Ristorazione. Intervento urgente per la messa in sicurezza del locale cucina al piano terra interessato da sfondellamento del solaio. Affidamento diretto alla ditta MCZ Manutenzioni srl – P. Iva: 01514160629, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016. Importo complessivo di € 22.331,80, iva compresa al 22,00%.

CIG: ZB538E5666

IL DIRIGENTE

-Visto il decreto Presidenziale n. 90 del 04/08/2022, con il quale viene prolungato all'ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Premesso che:

- la Dirigenza Scolastica dell'Istituto Alberghiero di Castelvenere, ha comunicato che nel locale cucina, al plesso Ristorazione, si sono verificati violenti e improvvisi distacchi di intonaco e parti del fondello dell'intradosso del solaio con disancoramento e crollo del controsoffitto con richiesta di immediato sopralluogo, per accertare lo stato di pericolosità in cui versava il locale cucina e porre in essere tutti i dovuti provvedimenti per riportare il locale, in brevissimo tempo, nelle normali condizioni di sicurezza;
- questo settore tecnico, a seguito di tale segnalazione, si è attivato immediatamente per predisporre tutto quanto necessario per assicurare un primo intervento teso a riportare nel più breve tempo il locale nelle normali condizioni di praticabilità;
- a tal fine i sottoscritti tecnici di questo Ente si portavano con urgenza in loco e dopo aver accertato gli inconvenienti segnalati, per dare una soluzione tempestiva ai problemi evidenziati hanno ritenuto opportuno prendere visione dei luoghi congiuntamente con la ditta MCZ Costruzioni srl, la quale ha in corso con questo Ente il procedimento di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per gli istituti scolastici ricadenti nel comparto della Valle Telesina;
- la medesima si è resa immediatamente disponibile, si è attivata subito per dare la soluzione più idonea alla grave problematica;

Atteso che:

- è stato necessario ed improcrastinabile intervenire “ad horas” per assicurare la normale funzionalità, sicurezza ed efficienza dell’ambiente interessato ai gravi distacco di intonaco dal soffitto del locale cucina del plesso Ristorazione dell’Istituto Alberghiero di Castelvenere (BN);
 - sulla scorta delle risultanze di tali verifiche e correlate valutazioni, non potendosi rinviare l’intervento, è stato approntata la perizia estimativa allegata al presente provvedimento che ne evidenzia il costo e le cui lavorazioni principali e più significative vengono sinteticamente descritte di seguito:

- *spicconatura dell’intonaco su tutto l’intradosso del solaio, compreso il laterizio;*
- *messa a nudo dei ferri dei travetti del solaio;*
- *trattamento antiossidante dei ferri dei travetti del solaio;*
- *nuova profilatura dei travetti con un trattamento a base di cemento ad alta resistenza;*
- *realizzazione della nuova controsoffittatura con pannelli in cartongesso REI 120;*
- *tinteggiatura lavabile previa spalmatura di rasante;*
- *ripristino impianto elettrico- idrico.*

Considerato che:

- il costo complessivo dell’intervento, con l’applicazione alle singole categorie dei lavori dei prezzi unitari desunti dalla Tariffa dei Prezzi in vigore nella Regione Campania anno 2022, per quelli nella stessa contemplati, e desunti da regolari analisi prezzi per quelli nella stessa non riscontrabili, come riportato nella perizia allegata, risulta essere di € 22.880,95, oltre iva al 22,00%;
 - i lavori indicati in oggetto, vengono affidati agli stessi prezzi, patti e condizioni, del contratto di manutenzione in corso, e quindi applicando sull’importo stimato il ribasso del 20,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 18.304,76, così come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

| | | |
|--|--------------|--------------------|
| 1) Lavori (soggetti a ribasso) | € 22.880,95 | |
| Ribasso del 20,00% | - € 4.576,19 | |
| Importo netto contrattuale | | € 18.304,76 |
| 2) Somme a disposizione dell’A.P. | | |
| b.1) – per iva al 22,00% sull’importo contrattuale | € 4.027,04 | |
| b.2) - Oneri di smaltimento | € 500,00 | |
| TOTALE | | € 22.831,80 |

Per quanto suesposto:

DATO ATTO che gli interventi in parola risultano essere improcrastinabili ed urgenti;

Visto

- l’art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, come modificato dall’art. 1 della Legge n. 120/2020;

Accertata

- la disponibilità finanziaria sui competenti capitoli di bilancio;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia estimativa dei lavori per la messa in sicurezza del locale cucina al piano terra interessato da sfondellamento del solaio, presso l'Istituto Alberghiero di Castelvenere (BN) – Plesso Ristorazione, per l'importo complessivo, compreso oneri di smaltimento, pari ad € **22.831,80, iva compresa al 22,00%**;

- di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, alla ditta – MCZ Costruzioni srl, con sede in Vitulano alla Via della Repubblica, 14 per l'importo contrattuale di € 18.304,76, oltre iva al 22,00%;

- di approvare il quadro economico sopra riportato, per una spesa complessiva di € 22.831,80, iva compresa;

- di imputare la spesa di € 22.831,80, iva compresa, sul Capitolo n. 11971 del corrente bilancio finanziario;

• di dare atto, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D. Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

• di attestare, che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

• di dare atto, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

| Titolo | | Missione | | Capitolo | Esercizio |
|----------------|--------------------|-------------|-------------------|-------------|---------------------|
| 2.02.01.09.003 | | 04.05 | | 11971 | 2023 |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-Impegno |
| 56 | N. 207 | € 22.831,80 | Impegno | N. 0 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

MCZ Manutenzione srl

Descrizione Impegni Assunti

Istituto Alberghiero – P.zza S. Barbato - Castelvenere (BN) – Plesso Ristorazione. Intervento urgente per la messa in sicurezza del locale cucina al piano terra interessato da sfondellamento del solaio. Affidamento diretto alla ditta MCZ Manutenzioni srl – P. Iva: 01514160629, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016. Importo complessivo di € 22.331,80, iva compresa al 22,00%.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)