



Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO

Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO “ADEGUAMENTO SISMICO DELL’ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE “CARAFA-GIUSTINIANI” PIAZZA L. SODO DI CERRETO SANNITA”

CUP I57H21000100005

CIG 9802348179

PREMESSE.....	3
PARTE PRIMA – DEFINIZIONE TECNICA DEL SERVIZIO	3
CAPO 1 – NATURA, OGGETTO E MODALITÀ D’APPALTO.....	3
Art.1 Oggetto dell’appalto.....	3
Art.2 Ammontare dell’appalto e criteri di aggiudicazione.....	3
Art.3 Modalità di stipulazione del contratto	4
Art.4 Categoria principale	4
CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE	4
Art.5 Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d’appalto	4
Art.6 Documenti che fanno parte del contratto	5
Art.7 Disposizioni particolari riguardanti l’appalto	5
Art.8 Fallimento dell’operatore economico.....	5
Art.9 Rappresentante dell’operatore economico e domicilio	6
PARTE SECONDA – DEFINIZIONE ECONOMICA DEL SERVIZIO	6
CAPO 1 – TERMINI E PRESTAZIONI RICHIESTE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	6
Art.10 Termini per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva.....	6
Art.11 Progettazione Definitiva.....	6
Art.12 Verifica della Progettazione Definitiva	7
Art.13 Progettazione Esecutiva	7
Art.14 Verifica della Progettazione Esecutiva	8
Art.15 Prestazioni richieste per la Progettazione Definitiva	9
Art.16 Prestazioni richieste per la Progettazione Esecutiva	9
Art.17 Inderogabilità dei termini per la progettazione	9
CAPO 2 – DISCIPLINA ECONOMICA	10
Art.18 Anticipazione e relativa fideiussione.....	10
Art.19 Pagamento del prezzo per il Progetto Definitivo ed Esecutivo.....	10
CAPO 3 – CAUZIONI E GARANZIE	11
Art.20 Cauzione provvisoria	11
Art.21 Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva.....	11
Art.22 Assicurazione della progettazione definitiva ed esecutiva	12
CAPO 4 – DISPOSIZIONI PER LA PROGETTAZIONE E PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO ...	12
Art.23 Oneri e obblighi a carico dell’operatore economico	12

PREMESSE

Il presente capitolato è relativo alla procedura aperta indetta dalla Provincia di Benevento con sede in Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento PEC: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it - settore.tecnico@pec.provincia.benevento.it 0824/774111 avente ad oggetto l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativa all'intervento denominato "Adeguamento sismico dell'Istituto Istruzione Superiore "Carafa-Giustiniani" piazza L. Sodo di Cerreto Sannita".

Si premette che con deliberazione Presidenziale n° 15 del 21/01/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero complesso dell'Istituto Istruzione Superiore "Carafa-Giustiniani, sito in piazza L. Sodo di Cerreto Sannita", per l'importo complessivo di €. 9.123.333,00.

In particolare, mediante la presente procedura si intende affidare l'attività di progettazione degli interventi di adeguamento sismico relativi ai soli corpi di fabbrica: fabbricato in muratura, palestra, auditorium, spogliatoio e fabbricato di collegamento, costituenti un I° lotto funzionale.

La fonte di finanziamento è la seguente: Decreto MIMS n° 322 del 10/08/2021 e successivo Decreto Direttore Generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del MIMS n° 21637 del 09/11/2022.

PARTE PRIMA – DEFINIZIONE TECNICA DEL SERVIZIO

CAPO 1 – NATURA, OGGETTO E MODALITÀ D'APPALTO

Art.1 Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto è costituito da:

- Servizio tecnico di redazione del Progetto Definitivo, redatto sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base di gara;
- Successivo Servizio tecnico di redazione del Progetto Esecutivo;
- Relativo Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;

Gli interventi previsti in progetto sono finalizzati essenzialmente all'adeguamento alle NTC 2018 dei corpi di fabbrica sopra descritti.

Ai sensi dell'Art 34 del D.Lgs n° 50 del 18 aprile 2016 le opere progettate dovranno rispettare i criteri minimi ambientali adottati dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare con il DM 11 gennaio 2017 "Adozione dei criteri minimi ambientali per l'edilizia".

Art.2 Ammontare dell'appalto e criteri di aggiudicazione

L'importo delle prestazioni per la progettazione delle opere previste, comprese nell'ambito del presente appalto, è riepilogato nella tabella seguente (oltre IVA e oneri):

TOT. IMPORTO DELL'APPALTO soggetto a RIBASSO D'ASTA per Progettazione comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione		180.372,42 €
di cui per Progettazione Definitiva	a)	89.014,96 €
di cui per Progettazione Esecutiva	b)	91.357,46 €

La scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs n.50/2016, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo: Codice).

La descrizione delle procedure di gara e della valutazione delle offerte saranno oggetto del bando di gara.

Art.3 Modalità di stipulazione del contratto

1. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del Codice.
2. Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione Appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, o mediante scrittura privata.

Art.4 Categoria principale

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi (cfr. Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2).

CATEGORIA - Destinazione funzionale	Identificazione delle opere	ID Opere	Complessità G	Importo Corrispettivi (PD+PE) IVA esclusa [€]	Importo Lavori IVA esclusa [€] (compresi oneri sicurezza)	Prestazione art.48 comma 2 D.lgs.50/2016 Principale o Secondaria (P/S)
STRUTTURE - Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	Strutture o parti di strutture in cemento armato – verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	S.03	0,95	180.372,42	3.739.000,00	P
Importo Totale a base d'asta per servizi di PD/PE				180.372,42	3.739.000,00	

CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art.5 Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o

regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1369 del codice civile.

Art.6 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il Capitolato generale d'appalto approvato con DM 09.04.2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
- b) il presente Capitolato speciale d'appalto;
- c) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto posto a base di gara, ad eccezione degli elaborati esplicitamente esclusi;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia e comunque applicabili al caso di specie, e in particolare:

- la legge 20.03.1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;
- il Codice dei Contratti, approvato con D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 regolamento di esecuzione e di attuazione dell'abrogato D.Lgs 163/2006;
- il D.Lgs 81/2008, con i relativi allegati;
- le N.T.C. approvate con D.M. 17.01.2018 - suppl. G.U. 42 del 20.02.2018.

Fanno altresì parte del contratto, in quanto parte integrante e sostanziale del progetto, le relazioni e gli elaborati presentati dall'aggiudicatario in sede di offerta, nonché tutti i pareri e le prescrizioni rilasciati da enti terzi e comunque coinvolti nel procedimento.

Art.7 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

L'operatore economico dichiara, così come risulta espressamente indicato in sede di offerta, di essersi recato sul luogo ed aver visionato gli edifici oggetto della presente progettazione e le aree adiacenti, e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo delle lavorazioni da progettare, e pertanto dichiara:

- a) avere esaminato il capitolato speciale di appalto;
- b) avere esaminato tutti i documenti che regolano l'appalto e in particolare gli elaborati progettuali descrittivi e grafici che ne fanno parte integrante e sostanziale;

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Art.8 Fallimento dell'operatore economico

In caso di fallimento dell'operatore economico la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs 50/2016.

Qualora l'operatore economico sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'operatore mandatario o di quello mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 D.Lgs 50/2016.

Art.9 Rappresentante dell'operatore economico e domicilio

L'operatore economico deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

Deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'art. 3 del capitolato generale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

PARTE SECONDA – DEFINIZIONE ECONOMICA DEL SERVIZIO

CAPO 1 – TERMINI E PRESTAZIONI RICHIESTE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

Art.10 Termini per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva

La durata del servizio di Progettazione Definitiva e successiva Progettazione Esecutiva è di seguito indicata:

- Progettazione Definitiva: durata 80 gg naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna del servizio di Progettazione definitiva. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna della Progettazione Definitiva sarà comminata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale;
- Progettazione Esecutiva: durata 40 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione della Progettazione definitiva. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna della Progettazione Esecutiva sarà comminata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale.

Scaduti i termini suddetti si applicheranno, pertanto, le penali indicate e se l'operatore economico non provvederà alla consegna entro i 10 gg successivi all'invio della nota di sollecito del RUP, si procederà alla risoluzione del contratto e alla escussione della garanzia definitiva, senza riconoscimento di alcun indennizzo.

Art.11 Progettazione Definitiva

Dopo la stipula del contratto, o in caso di consegna d'urgenza come previsto dalla normativa vigente, il R.U.P. procederà alla consegna del servizio di Progettazione definitiva mediante apposito provvedimento con il quale ordinerà di dare immediatamente inizio alla Progettazione suddetta.

L'operatore economico avrà 80 gg naturali e consecutivi per la consegna del Progetto Definitivo.

Per quanto stabilito dall'art. 23, comma 12, del D.lgs. 50/2016, l'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta incondizionatamente l'attività progettuale resa nel precedente livello di progettazione.

Ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.lgs. 50/2016, il Progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara e alle migliorie offerte in sede di gara ed accettate dalla Commissione di gara, nel rispetto delle vigenti normative di legge.

Il Progetto definitivo individuerà compiutamente i lavori da realizzare e conterrà, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio di eventuali autorizzazioni e approvazioni necessarie, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma.

Le proposte migliorative dovranno essere interamente e senza alcuna ulteriore modificazione trasfuse ed adeguatamente dettagliate nel Progetto definitivo, da parte dell'operatore economico, fermo restando che gli eventuali perfezionamenti non avranno in alcun caso effetto sull'offerta

economica che rimarrà fissa ed invariata.

Per la redazione del Progetto definitivo, qualora ne ravvisi la necessità, l'affidatario, previa informazione al responsabile del procedimento, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del Progetto di fattibilità, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'affidatario.

Per la Progettazione definitiva è richiesta la presentazione di una adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, anche a copertura dei rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del Progetto definitivo che possano determinare ulteriori oneri a carico della stazione appaltante.

Art.12 Verifica della Progettazione Definitiva

La progettazione definitiva è verificata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in contraddittorio con il soggetto esecutore della progettazione; la verifica riguarderà la conformità del Progetto Definitivo al Progetto di fattibilità posto a base di gara prendendo atto delle miglie offerte ed accettate dalla Commissione di gara e al contraddittorio parteciperanno anche i tecnici della S.A. autori del progetto a base di gara.

La verifica della Progettazione definitiva, la successiva validazione e approvazione da parte della Stazione appaltante avverrà entro 30 giorni dal completamento della procedura per l'acquisizione di tutti i pareri, nulla-osta dovuti per legge. L'avvenuta approvazione è comunicata tempestivamente all'operatore economico a cura del RUP.

L'operatore economico, entro data perentoria indicata dal RUP in apposita nota, dovrà eventualmente adeguare il progetto Definitivo alle eventuali osservazioni dell'Organismo di verifica. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna delle modifiche/integrazioni richieste inerenti alla Progettazione Definitiva rispetto al termine perentorio suddetto, sarà comminata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale. Qualora l'operatore economico non ottemperi a tale onere nei 10 gg successivi alla data perentoria indicata nella nota del RUP, il progetto Definitivo si considererà non meritevole di approvazione e si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 comma 4 nonché alla escussione della garanzia definitiva, senza riconoscimento di alcun indennizzo.

In caso di risoluzione del contratto nelle ipotesi contenute nel presente paragrafo, l'amministrazione contraente interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, al fine di procedere ad una nuova aggiudicazione; si provvederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

Art.13 Progettazione Esecutiva

Approvato il Progetto Definitivo, l'operatore economico, entro il termine perentorio di 40 gg a decorrere dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo, è tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante il Progetto Esecutivo in risposta ad apposito ordine di servizio disposto dal R.U.P contestualmente alla comunicazione di avvenuta approvazione.

Ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.lgs. 50/2016, il Progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e sarà sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo sarà, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

La progettazione esecutiva non potrà prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel Progetto definitivo approvato dalla Stazione appaltante. Sono ammesse variazioni in sede di Progettazione esecutiva esclusivamente al verificarsi delle circostanze di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti o all'accertamento di errori od omissioni nella redazione del Progetto definitivo; nei casi suddetti la Stazione appaltante procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle varianti. In sede di approvazione delle varianti può essere riconosciuta motivatamente una proroga al termine perentorio definito, adeguata alla complessità e importanza della variante. Le varianti sono valutate in base ai prezzi e sono approvate tempestivamente unitamente all'eventuale verbale di concordamento dei nuovi prezzi.

Le disposizioni del presente paragrafo si applicano anche al PSC, redatto dal coordinatore per la progettazione, in conformità alle misure in materia di sicurezza e salute integranti l'offerta tecnica dell'aggiudicatario.

Art.14 Verifica della Progettazione Esecutiva

La progettazione Esecutiva è verificata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in contraddittorio con il soggetto esecutore della progettazione; la verifica riguarderà la conformità del Progetto Esecutivo al Progetto Definitivo.

La verifica della Progettazione esecutiva, la successiva validazione e approvazione da parte della Stazione appaltante avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della stessa da parte dell'operatore economico, corredata di tutti i pareri previsti per legge. L'avvenuta approvazione è comunicata tempestivamente all'operatore economico a cura del RUP.

L'operatore economico, entro data perentoria indicata dal RUP in apposita nota, dovrà eventualmente adeguare il progetto Esecutivo alle eventuali osservazioni dell'Organismo di verifica. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna delle modifiche/integrazioni richieste inerenti alla Progettazione Esecutiva rispetto al termine perentorio suddetto, sarà comminata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale. Qualora l'operatore economico non ottemperi a tale onere nei 10 gg successivi alla data perentoria indicata nella nota del RUP, il progetto Esecutivo si considererà non meritevole di approvazione e si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 comma 4 nonché alla escussione della garanzia definitiva, senza riconoscimento di alcun indennizzo.

Non è meritevole di approvazione la progettazione esecutiva:

- a) che si discosta dalla progettazione definitiva approvata, in modo da compromettere, anche parzialmente, le finalità dell'intervento, il suo costo o altri elementi significativi della stessa progettazione definitiva;
- b) in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali;
- c) redatta in violazione di norme tecniche di settore, con particolare riguardo alle parti in sottosuolo, alle parti strutturali e a quelle impiantistiche;
- d) che, secondo le normali cognizioni tecniche dei titolari dei servizi di ingegneria e architettura, non illustra compiutamente i lavori da eseguire o li illustra in modo non idoneo alla loro immediata esecuzione;

- e) nella quale si riscontrano errori od omissioni progettuali come definite dal Codice dei contratti;
- f) che, in ogni altro caso, comporta una sua attuazione in forma diversa o in tempi diversi rispetto a quanto previsto dalla progettazione definitiva approvata.

Art.15 Prestazioni richieste per la Progettazione Definitiva

Tenuto dell'art.23 comma 7 del Codice e degli art. 24÷32 del d.P.R. 207/2010 (sino ad emanazione del Decreto di cui al comma 3 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016) il Progetto definitivo redatto dall'operatore economico dovrà constare degli elaborati di seguito indicati:

- a) Relazioni generale e tecniche
- b) Elaborati grafici
- c) Calcolo delle strutture e degli impianti
- d) Eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
- e) Rilievi dei manufatti
- f) Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
- g) Computo metrico estimativo
- h) Quadro economico
- i) Relazione geotecnica
- j) Relazione sismica e sulle strutture
- k) Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
- l) Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Art.16 Prestazioni richieste per la Progettazione Esecutiva

Tenuto dell'art.23 comma 8 del Codice e degli art. 33÷43 del d.P.R. 207/2010 (sino ad emanazione del Decreto di cui al comma 3 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016) il Progetto esecutivo redatto dall'operatore economico dovrà constare degli elaborati di seguito indicati:

- a) Relazione generale
- b) Relazioni specialistiche
- c) Elaborati grafici
- d) Calcoli esecutivi
- e) Particolari costruttivi e decorativi
- f) Computo metrico estimativo
- g) Quadro economico
- h) Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
- i) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- j) Schema di contratto
- k) Capitolato speciale d'appalto
- l) Cronoprogramma
- m) Piano di sicurezza e coordinamento

Art.17 Inderogabilità dei termini per la progettazione

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva:

- a) la necessità di rilievi, indagini, sondaggi, accertamenti o altri adempimenti simili, già previsti nel presente Capitolato speciale o che l'operatore economico o i progettisti

dell'operatore economico ritenessero di dover effettuare per procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva, salvo che si tratti di adempimenti imprevisti ordinati esplicitamente dal RUP;

- b) le eventuali controversie tra i progettisti che devono redigere la progettazione definitiva ed esecutiva.

CAPO 2 – DISCIPLINA ECONOMICA

Art.18 Anticipazione e relativa fideiussione

L'anticipazione, in termini di "cassa" è normata dall'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti (e ss.mm.ii), ed è applicabile ad ogni tipologia contrattuale - lavori, servizi e forniture - di importo sia superiore che inferiore alle soglie UE. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione da corrispondere all'operatore economico entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione; l'anticipazione è consentita anche nel caso sia stata autorizzata la "consegna in via d'urgenza" dell'esecuzione del contratto.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Art.19 Pagamento del prezzo per il Progetto Definitivo ed Esecutivo

La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la Progettazione definitiva ed esecutiva con le seguenti modalità:

- a) un primo acconto, pari al 40 % (quaranta per cento) entro 30 giorni dalla formale approvazione del Progetto Definitivo(ovvero Progetto Esecutivo);
- b) un secondo acconto, pari al pari al 40 % (quaranta per cento) entro i successivi 60 (sessanta) giorni;
- c) il saldo, entro i successivi 60 (sessanta) giorni.

Il compenso relativo agli incarichi professionali suddetti (compenso comprensivo di IVA ed oneri) è stato determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016.

In particolare, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al suddetto decreto, gli interventi previsti nel Progetto di Fattibilità posto a base di gara sono ascrivibili alla categoria:

STRUTTURE - Strutture, Opere infrastrutturali puntuali - ID.Opere S03: Strutture o parti di strutture in cemento armato – verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni

Data la quantificazione sommaria delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, considerati, in particolare, i lavori previsti esclusivamente sui fabbricati di interesse nell'ambito della presente procedura di affidamento di servizi di progettazione, nonché la specificità delle prestazioni richieste con riferimento sia alla Progettazione Definitiva che Esecutiva, considerata la tavola Z-2 del suddetto decreto, è stato determinato il compenso relativo agli incarichi professionali (compenso comprensivo di IVA ed oneri) che risulta pari a:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - Progettazione definitiva | € 89.014,96 |
| - Progettazione esecutiva | € 91.357,46 |

I pagamenti sono subordinati alla regolare approvazione del Progetto definitivo/esecutivo redatto a cura dell'operatore economico e, anche dopo la loro erogazione, restano subordinati al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali.

Sul corrispettivo della Progettazione Definitiva/esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia. La fattura verrà liquidata - a mezzo mandato di pagamento a favore dell'incaricato - previa verifica, se necessario, dell'osservanza delle disposizioni di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n° 40 del 18/01/2008 e della regolarità contributiva.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato nel rispetto delle norme di cui al Decreto Legislativo n° 231 del 09/10/2002, come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n°192 del 09/11/2012. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136 del 13/08/2010.

CAPO 3 – CAUZIONI E GARANZIE

Art.20 Cauzione provvisoria

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, non è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento (uncinquantesimo) dell'importo preventivato del servizio da appaltare.

Art.21 Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

1. L'esecutore del servizio è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale complessivo; in particolare, i soggetti incaricati della progettazione, pur esentati dall'obbligo di presentazione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art 93, comma 10 del Codice e di quanto specificato al punto 4.1 delle Linee Guida n.1 ANAC "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", non sono esentati dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da uno dei soggetti di cui all'art. 93, comma 3, del D.Lgs 50/2016, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione del servizio; essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.
3. L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese da sopportare per un'eventuale riprogettazione delle opere qualora il progetto presentato dall'operatore economico aggiudicatario non sia meritevole di approvazione;

l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'operatore economico di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

Art.22 Assicurazione della progettazione definitiva ed esecutiva

Ai sensi dell'art. 106 comma 9 del Codice, i titolari degli incarichi di progettazione sono responsabili per i danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione di cui al comma 2 del suddetto articolo.

Pertanto, essendo oggetto del presente appalto la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, ai sensi dell'art.24 comma 4 (secondo periodo) del Codice deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, ovvero rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che determinino a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per la riprogettazione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale.

In caso di errori od omissioni della progettazione suddetta, con la sottoscrizione del contratto il titolare della progettazione si fa carico degli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, ovvero si assoggetta all'obbligo di progettare nuovamente i lavori senza costi e oneri per la stazione appaltante.

La stazione appaltante può procedere, per motivate ragioni, ad affidare la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato.

La polizza decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario, per tutta la durata del servizio e sino alla data di emissione della verifica di conformità finale, e deve essere presentata contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

L'assicurazione deve essere presentata dal progettista titolare della progettazione definitiva/esecutiva indicato in sede di gara.

CAPO 4 – DISPOSIZIONI PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Art.23 Oneri e obblighi a carico dell'operatore economico

1. Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al Regolamento e al presente capitolato speciale, sono a carico dell'operatore economico gli oneri e gli obblighi che seguono.
 - a) Le spese necessarie alla costituzione della garanzia fidejussoria prestata a qualunque titolo. Le spese di contratto, di stampa, di bollo, di registro, di copia inerenti agli atti, che occorrono per la gestione dell'appalto.
 - b) le spese contrattuali;
 - c) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
2. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giancarlo Marcarelli

