

La presente deliberazione viene affissa il 31/05/2023 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA Deliberazione n. 148 del 30/05/2023 del Presidente della Provincia

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA di ADEGUAMENTO e MESSA in SERVIZIO del "POLO DIDATTICO CALANDRA"; ESAME ed APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **trenta** del mese **maggio** alle ore **16:00** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del Servizio Edilizia Scolastica e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

1. di **APPROVARE** il progetto definitivo, redatto l'arch.i. Fioravante Di Donato, funzionario dell'Ente, relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA di ADEGUAMENTO e MESSA in SERVIZIO del POLO DIDATTICO CALANDRA", dell'importo complessivo di € 230.000,00, ripartito come da quadro economico che segue:

A)		LAVORI:		
	A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso)	€	142.552,52
		<i>di cui manodopera</i>	€	82.807,07
		<i>di cui sicurezza</i>	€	941,49
		TOTALE LAVORI	€	142.552,52
B)		SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE:		
	B.1	Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri scarica)	€	18.351,20
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
	B.4	Imprevisti (5%)	€	14.255,25
	B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00
	B.6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€	0,00
	B.7	Spese tecniche e generali:		
	B.7.1	<i>Direzione lavori, misure e contabilità, liquidazione, coordinamento sicurezza esecuzione, contributo integrativo casse di previdenza (4%)</i>	€	10.000,00
	B.7.2	<i>Direttore operativo Geologo compreso contributo EPAP (2%)</i>	€	0,00
	B.7.3	<i>Fondo per incentivi per funzioni tecniche (2%) di cui all'art. 113 c. 2 del D.-Lgs. 18/4/2016, n. 50</i>	€	2.851,05
	B.7.4	<i>Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, D.Lgs. 50/2016)</i>	€	0,00
	B.7.5	<i>spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione; spese per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (art. 23, c. 11-bis del D.Lgs. 50/2016)</i>	€	0,00
		Totale B.7		12.851,05
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€	0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti conofferta economicamente più vantaggiosa	€	0,00
	B.10	Spese per pubblicità e contribuzione ANAC	€	35,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.000,00
	B.12	Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€	0,00
	B.13	I.V.A ed eventuali altre imposte:		
	B.13.1	<i>I.V.A. sui lavori (A+B.4)</i> 22,00%	€	34.497,71
	B.13.2	<i>I.V.A. su B.1+B.2 +B.6 + B.7.1+B.7.2+B.7.4 + B.7.5+B.8+B.10+ B.11</i> 22,00%		6.457,26
		Totale B.13		40.954,97
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	87.447,48
		TOTALE PROGETTO (A+B)	€	230.000,00

2. **di DARE ATTO** che la spesa suindicata è prevista al capitolo 11971 del redigendo bilancio pluriennale 2023/2025 – annualità 2023, da finanziare con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
3. **di PRENDERE ATTO** che il progetto definitivo di cui sopra si compone degli elaborati progettuali elencati in premessa.
4. **di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica di mettere in atto tutte le ulteriori attività per addivenire alla realizzazione dell'intervento ivi compreso l'impegno di spesa.
5. **di RENDERE** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs 267/2000.



Provincia di Benevento

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA di ADEGUAMENTO e MESSA in SERVIZIO del “POLO DIDATTICO CALANDRA”; ESAME ed APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica**

PREMESSO che:

- la Provincia di Benevento, a fronte di un ampio e vasto programma di interventi di adeguamento e messa a norma di diversi istituti scolastici della Città di Benevento, nel quale è prevista anche la demolizione e la ricostruzione di interi edifici, ha ravvisato la necessità di reperire idonee strutture da inserire nell’offerta scolastica in modo da garantire la regolare continuità delle attività didattiche, nelle more dell’attuazione degli interventi di carattere straordinario;
- con deliberazioni nn. 17 e 18 del 13-09-2022, il Consiglio Provinciale ha rispettivamente approvato il DUP 2022/2024 e il Bilancio di Previsione annuale 2022, triennale 2022/2024. Nei predetti documenti programmatori sono state rispettivamente spiegate le motivazioni poste a base della necessità di reperire superficie scolastica e riportate le relative fonti di finanziamento;
- con contratto di locazione tra l’Università degli Studi del Sannio e la Provincia di Benevento, stipulato in data 09-02-2023, questo Ente ha preso in locazione onerosa il complesso immobiliare denominato “*Polo didattico Calandra*”, ubicato in Benevento alla via Nicola Calandra n. 4, per il periodo compreso tra il 1° luglio 2023 e il 28 febbraio 2026;
- l’articolo 11 (*Manutenzione, Miglioramento ed addizioni*) del contratto di locazione autorizza lavori di adeguamento e messa in servizio, da eseguirsi sul suddetto immobile, di cui alla determinazione del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica n. 249 del 07-02-2023;
- con la suddetta determinazione del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica n. 249/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico per l’intervento di manutenzione straordinaria del polo scolastico di Via Calandra (ex IPAI) per l’importo complessivo di € 141.734,87;
- con determinazione del Dirigente Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica n. 585 del 22-03-2023 veniva nominato l’arch.i. Fioravante Di Donato, funzionario dell’Ente, Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 12 maggio 2023 l’arch.i. Fioravante Di Donato ha redatto il progetto definitivo per l’esecuzione dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA di ADEGUAMENTO e MESSA in SERVIZIO del POLO DIDATTICO CALANDRA”, costituito dagli elaborati elencati all’art. 23, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ *Relazione generale e quadro economico*
 - ✓ *Elenco prezzi unitari*
 - ✓ *Computo metrico estimativo*
 - ✓ *Elaborati grafici*
 - ✓ *Cronoprogramma di progetto*
 - ✓ *Capitolato speciale d’appalto*
- il progetto de quo è stato sottoposto alla procedura di verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 i cui esiti sono riportati nella validazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento;

EVIDENZIATO, ai sensi dell’art. 23, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, fino al 30 giugno 2023, che i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall’elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l’individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L’esecuzione dei

predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 52, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021;

VISTO:

- il citato progetto nel quale si evidenzia una spesa complessiva di € 230.000,00 così ripartita:

A)		LAVORI:	
	A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso)	€ 142.552,52
		<i>di cui manodopera</i>	€ 82.807,07
		<i>di cui sicurezza</i>	€ 941,49
		TOTALE LAVORI	€ 142.552,52
B)		SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE :	
	B.1	Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri scarica)	€ 18.351,20
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti (5%)	€ 14.255,25
	B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
	B.6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ 0,00
	B.7	Spese tecniche e generali:	
	B.7.1	<i>Direzione lavori, misure e contabilità, liquidazione, coordinamento sicurezza esecuzione, contributo integrativo casse di previdenza (4%)</i>	€ 10.000,00
	B.7.2	<i>Direttore operativo Geologo compreso contributo EPAP (2%)</i>	€ 0,00
	B.7.3	<i>Fondo per incentivi per funzioni tecniche (2%) di cui all'art. 113 c. 2 del D.-Lgs. 18/4/2016, n. 50</i>	€ 2.851,05
	B.7.4	<i>Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, D.Lgs. 50/2016)</i>	€ 0,00
	B.7.5	<i>spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione; spese per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (art. 23, c. 11-bis del D.Lgs. 50/2016)</i>	€ 0,00
		Totale B.7	12.851,05
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e contribuzione ANAC	€ 35,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
	B.12	Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00
	B.13	I.V.A ed eventuali altre imposte:	
	B.13.1	<i>I.V.A. sui lavori (A+B.4)</i> 22,00%	€ 34.497,71
	B.13.2	<i>I.V.A. su B.1+B.2+B.6+B.7.1+B.7.2+B.7.4+B.7.5+B.8+B.10+B.11</i> 22,00%	€ 6.457,26
		Totale B.13	40.954,97
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 87.447,48
		TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 230.000,00

- l'art. 23, commi 4 e 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 6, della legge n. 55/2019, come da ultimo modificato dall'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, a seguito della verifica positiva del progetto *de quo* eseguita in data 15-05-2023 dal geom. Giuseppe Capuozzo, quale istruttore tecnico in servizio presso il Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica, ha ritenuto il progetto meritevole di validazione, in quanto rispondente alle esigenze da soddisfare, giusta validazione rilasciata in data 16-05-2023, allegata agli atti;

Tanto premesso, visto, dato atto e rilevato il Dirigente del Settore,

RESO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

PROPONE di DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

di APPROVARE il progetto definitivo, redatto l'arch.i. Fioravante Di Donato, funzionario dell'Ente, relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA di ADEGUAMENTO e MESSA in SERVIZIO del POLO DIDATTIVO CALANDRA", dell'importo complessivo di € 230.000,00, ripartito come da quadro economico in premessa.

di DARE ATTO che la spesa suindicata è prevista al capitolo 11971 del redigendo bilancio pluriennale 2023/2025 – annualità 2023, da finanziare con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

di PRENDERE ATTO che il progetto definitivo di cui sopra si compone degli elaborati progettuali elencati in premessa.

di DARE MANDATO al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica di mettere in atto tutte le ulteriori attività per addivenire alla realizzazione dell'intervento ivi compreso l'impegno di spesa.

di RENDERE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs 267/2000.

Benevento, li 16/05/2023

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica
f.to Ing. Salvatore Minicozzi*

*IL DIRIGENTE
f.to Ing. Salvatore Minicozzi*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 11 del 16/05/2023
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 16/05/2023

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Salvatore Minicozzi

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 29/05/2023

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
f.to Dott. Armando Mongiovì

Il Dirigente
Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Avv. Nicola Boccalone

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente
f.to Nino Lombardi**

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 30/05/2023

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**
