



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1198 DEL 13/06/2023

OGGETTO: **Lavori di risanamento movimenti franosi in atto lungo la S.P. 94 e la S.P. 95 Zingara Morta – realizzazione paratia “A” e paratia “B” nel Comune di Ponte. Occupazione del terreno in proprietà Romano Giovanni – Romano Vittorio e Romano Annamaria. Approvazione dichiarazioni di accettazione indennità del 28/04/2023 per l’acquisizione al patrimonio provinciale dell’area occupata, adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 94, (tratto Casalduni - S.P. 87), catastalmente censita al foglio n. 3 di Ponte mappale n. 526 e 527 (ex p.lla 241).**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazioni del Commissario Straordinario nn. 199 e 200 entrambe del 30/12/2013 sono stati approvati rispettivamente:
 - il progetto preliminare e definitivo dei *“lavori di risanamento frana lungo la S.P. 94 – Casalduni in corrispondenza delle p.lle 246 e 250 del foglio 3 di Ponte”*;
 - il progetto preliminare e definitivo dei *“lavori di risanamento frana lungo la S.P. 94 – Casalduni in corrispondenza della p.lla 251 del foglio 3 di Ponte”*;
- con determinazione dirigenziale n. 2963 del 27/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“lavori di risanamento movimenti franosi in atto lungo la S.P. 94 e la S.P. 95 Zingara Morta – realizzazione paratia A e paratia B nel Comune di Ponte per l’importo complessivo di €. 200.000,00”*;
- i lavori relativi a detto intervento sono stati affidati alla Rillo Costruzioni s.r.l. con sede in Ponte alla Via Ex SS 372, aggiudicati con determinazione dirigenziale n. 939 del 27/04/2018 e formalizzati con successivo contratto n. 7725 di rep. del 27/09/2018;
- con deliberazione presidenziale n. 87 del 06/05/2019 è stata approvata la variante suppletiva di detto intervento prevedendo un incremento contrattuale per €. 46.972,08;
- con atto registrato al protocollo dell’Ente in data 03/05/2022 al n. 10151 di protocollo, (allegato A), l’Avv. Rosaria Procaccini, in nome e per conto dei germani: Sigg.ri Romano Giovanni, Romano Vittorio e Romano Annamaria, comproprietari ciascuno per la quota di 1/3 dell’area identificata in catasto di

Ponte al fg. 3 mappale n. 241, ha chiesto il risarcimento del danno da occupazione illegittima di mq 550,00 dell'area anzidetta occupata dalla Provincia di Benevento per l'esecuzione dei *"lavori di risanamento movimenti franosi in atto lungo la S.P. 94 e la S.P. 95 Zingara Morta – realizzazione paratia A e paratia B nel Comune di Ponte"*;

- a seguito dei contatti avvenuti con l'Avv. Procaccini e la ditta comproprietaria e del sopralluogo congiunto effettuato in data 15/09/2022, è stato stabilito di comune accordo, di procedere ad apposito rilievo celerimetrico, con strumentazione adeguata al caso, al fine di accertare la lamentata occupazione;
- in data 11/11/2022 e 07/12/2022 sono state effettuate rilevazioni celerimetriche, che hanno evidenziato un'occupazione di complessivi mq 435,00 circa, di cui mq 182,00 circa in corrispondenza della paratia **"A"** e mq 253,00 circa in corrispondenza della paratia **"B"**, (allegato B) ;
- in dipendenza della situazione di fatto creatasi, avvenuta realizzazione delle opere e non restituibilità dei suoli occupati, si è ritenuto utile ed opportuno riconoscere alla ditta indicata in epigrafe il diritto all'indennizzo secondo i criteri stabiliti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- a tal fine la Provincia di Benevento in data 15/12/2022 con nota n. 0027377 (allegato C) inviava a mezzo raccomandate AR, l'avviso di avvio del procedimento finalizzato ad acquisizione prevista dall'ex art. 42/bis del DPR 327/2001;
- con Tipo di Frazionamento, approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento, in data 30/01/2023 con il n. 2023/BN0004864 (allegato D), sono state individuate, con attribuzione di identificativi catastali, particelle e superficie, le aree occupate irreversibilmente trasformate, da acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente con il procedimento previsto dall'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri):
 - foglio 3 di Ponte p.lla 526 (ex 241/b) mq 275,00;
 - foglio 3 di Ponte p.lla 527 (ex 241/c) mq 175,00;
- con atto prot. n. 3420 del 08/02/2023, (allegato E), è stato notificato ai proprietari Sigg.ri Romano Giovanni, Romano Vittorio e Romano Annamaria, la quantificazione dell'indennizzo spettante, determinato in funzione delle superfici occupate, scaturite dal Tipo di Frazionamento n. 2023/BN0004864, nell'osservanza dei criteri previsti dai commi 1 e 3 dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- con il medesimo atto è stato precisato che in caso di rifiuto o silenzio, entro i successivi 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione degli stessi, il provvedimento di acquisizione sarebbe avvenuto con le modalità previste dal comma 4 e seguenti dell'art. 42/bis del d.P.R. 327/2001 ed in luogo del pagamento diretto si sarebbe proceduto, ai sensi dell'articolo 20, comma 14, al deposito delle somme presso il M.E.F. (ex Cassa DD. PP.);
- con dichiarazioni, acquisite al protocollo in data 28/04/2023 al n. 10544, (allegato F), rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R.445 del 28 dicembre 2000, i Sigg.ri .ri Romano Giovanni, Romano Vittorio e Romano Annamaria, ciascuno per i rispettivi diritti di proprietà, hanno dichiarato:
 - 1) di accettare, senza riserva alcuna, l'indennità offerta con atto prot. 3420/2023, determinata in applicazione del DPR 327/2001 e s.m.i;
 - 2) che i terreni occupati, sono in piena ed esclusiva proprietà, liberi da vincoli e diritti di terzi;

3) di dare la propria disponibilità alla sottoscrizione dell' accordo transattivo di cessione;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, ***l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico**, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale";*

CONSIDERATO:

- che le aree occupate sono irreversibilmente trasformate e fanno parte del corpo stradale, della S.P. n. 94 (tratto Casalduni - S.P. 87);
- che si è consolidato, quindi, l'interesse pubblico perseguito, anche per l'oggettiva, concreta ed accertata impossibilità di restituire le aree all'originaria funzione, senza sacrificio grave degli interessi pubblici soddisfatti;

ACCERTATA l'assenza di ragionevoli alternative rispetto all'acquisizione dell'immobile anzidetto;

VALUTATI gli interessi in conflitto, si ritiene che sussistano le condizioni per l'adozione, del provvedimento di acquisizione al patrimonio provinciale delle aree occupate ed irreversibilmente trasformate per complessivi mq 450,00 , catastalmente censite al foglio n. 3 di Ponte mappale n. 526 e 527 (ex p.lla 241), in comproprietà dei germani: Sigg.ri Romano Giovanni, Romano Vittorio e Romano Annamaria;

VISTO il prospetto del calcolo dell'indennizzo (Allegato F), redatto dall'Ufficio Espropri, nell'osservanza dei criteri previsti dai commi 1 e 3 dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, dal quale risulta l'ammontare del danno risarcibile in misura di complessivi **€. 3.000,27**;

VISTO il D.LGS. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO lo Statuto Provinciale

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate.

1. **di approvare** le dichiarazioni di accettazione, acquisite al protocollo in data 28/04/2023 al n. 10544, per l'acquisizione al patrimonio provinciale dell'area occupata, di complessivi mq 450,00 adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 94, (tratto Casalduni - S.P. 87), catastalmente censita al foglio n. 3 di Ponte mappale n. 526 e 527 (ex p.lla 241), in comproprietà dei germani: Sigg.ri Romano Giovanni, Romano Vittorio e Romano Annamaria;
2. **di approvare** l'ammontare dell' indennizzo, in **€. 3.000,27**, determinato in applicazione dei criteri stabiliti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), e meglio specificato nel dettaglio nell'allegato schema di calcolo (allegato E);
3. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 3.000,27** sul Cap 7518 del Bilancio corrente;

4. **di dare mandato** ai Responsabili del Servizio Contratti e del Servizio Programmazione – Edilizia Pubblica – Espropri, ciascuno per le rispettive competenze, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti necessari a finalizzare la suddetta acquisizione al patrimonio provinciale, nonché il pagamento del predetto indennizzo;
5. **di dare atto** che ai sensi dell'articolo 35 D.P.R. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, si applica la ritenuta di cui al DPR 917/86. Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.
6. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		10.05		7518	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
460	N. 1686	€ 1.000,09	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ROMANO ANNA MARIA

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di risanamento movimenti franosi in atto lungo la S.P. 94 e la S.P. 95 Zingara Morta – realizzazione paratia “A” e paratia “B” nel Comune di Ponte. Occupazione del terreno in proprietà Romano Giovanni – Romano Vittorio e Romano Annamaria. Approvazione dichiarazioni di accettazione indennità del 28/04/2023 per l’acquisizione al patrimonio provinciale dell’area occupata, adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 94, (tratto Casalduni - S.P. 87), catastalmente censita al foglio n.

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		10.05		7518	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
461	N. 1687	€ 1.000,09	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ROMANO GIOVANNI

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di risanamento movimenti franosi in atto lungo la S.P. 94 e la S.P. 95 Zingara Morta – realizzazione paratia “A” e paratia “B” nel Comune di Ponte. Occupazione del terreno in proprietà Romano Giovanni – Romano Vittorio e Romano Annamaria. Approvazione dichiarazioni di accettazione indennità del 28/04/2023 per l’acquisizione al patrimonio provinciale dell’area occupata, adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 94, (tratto Casalduni - S.P. 87), catastalmente censita al foglio n.

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		10.05		7518	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
462	N. 1688	€ 1.000,09	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ROMANO VITTORIO

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di risanamento movimenti franosi in atto lungo la S.P. 94 e la S.P. 95 Zingara Morta – realizzazione paratia “A” e paratia “B” nel Comune di Ponte. Occupazione del terreno in proprietà Romano Giovanni – Romano Vittorio e Romano

Annamaria. Approvazione dichiarazioni di accettazione indennità del 28/04/2023 per l'acquisizione al patrimonio provinciale dell'area occupata, adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 94, (tratto Casalduni - S.P. 87), catastalmente censita al foglio n.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)