



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1410 DEL 11/07/2023

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ISTITUTO SCOLASTICO ALL'INTERNO DELL'AREA SCOLASTICA DELL'ESISTENTE ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI BENEVENTO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA.

CIG: 8037353982 CUP: I89H15000000001

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Presidenziale n. 01/2020 e successivi e, il n. 05 del 13.01.2023, con cui venivano attribuiti all'ing. Angelo Carmine Giordano le funzioni e le responsabilità gestionali relative ai Settori Tecnici;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 2128 dell'11.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Nuova costruzione di Istituto Scolastico all'interno dell'area scolastica dell'esistente Istituto Agrario "M. Vetrone" di Benevento", dell'importo complessivo di € 4.992.502,00, di cui € 3.678.427,00 per lavori, incluso € 27.980,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.314.075,00 per somme a disposizione;
- l'intervento è stato finanziato con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 607 dell'8.08.2017;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 1255 del 03.07.2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. a r.l., con sede in San Leucio del Sannio (BN) alla via Cardoni, 2 (P.I. 01375260625) alle condizioni contenute nell'offerta tecnica e nell'offerta economica prodotta, per un importo, al netto del ribasso del 3,60%, di € 3.547.010,91, oltre oneri fiscali, e tempo di esecuzione dei lavori di giorni 432;
- in data 15.10.2020 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. a r.l. il contratto di appalto dei lavori rep. n. 2844/2020, registrato a Benevento il 17.12.2020 al n. 9330, serie 1T;
- il Consorzio ha affidato l'esecuzione dei lavori alla consorziata "Molisannio Costruzioni e Servizi s.r.l." con sede in Fragneto Monforte (BN) alla via Vincenzo De Marchi n. 6, (P.I. 00903940708), per la quale ha dichiarato di concorrere nella domanda di ammissione alla gara;
- in data 04.04.2021 è intervenuta la consegna parziale dei lavori e in data 31.05.2021 la consegna definitiva degli stessi;
- il MIUR in data 04.11.2021 ha validato positivamente il quadro tecnico economico rimodulato relativo all'intervento e di seguito allegato:

Voce	Descrizione	Importo Voce
A	Lavori	

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 3 650 447,00
A.2	Ribasso di gara del 3,60%	€ 131 416,09 -
A.3	Importo netto lavori	€ 3 519 030,91
A.4	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 980,00
	TOTALE LAVORI	€ 3 547 010,91
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20 000,00
B.2	Rilievi, accertamento, accertamenti e indagini geognostiche	€ 40 000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 9 000,00
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 90 000,00
B.5	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata di rifiuti speciali + I.V.A.	€ 10 000,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1, del d.lgs 50/2016	€ 37 000,00
B.7	Spese tecniche e generali per incarichi esterni	€ 300 000,00
B.8	Incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016	€ 45 000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 10 000,00
B.10	Fondo per accordo bonario art. 205 del d.lgs 50/2016	€ 15 000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10 000,00
B.12	Spese per pubblicità + IVA	€ 4 000,00
B.13	IVA 10% sui lavori	€ 354 701,09
B.14	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€ 93 620,00
B.15	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 825,00
B.16	Spese per rilascio visti e pareri	€ 6 000,00
B.17	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 176 140,00
B.18	Spese organizzative e gestionali	€ 14 606,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1 235 892,71
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 4 782 903,62
	TOTALE FINANZIATO	€ 4 992 502,00
	ECONOMIE DI GARA	€ 209 598,38

VISTA:

- la necessità di colmare ed integrare il progetto approvato con determina n 2128 dell'11.09.2019, a causa di eventi imprevisti ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., con ulteriori lavorazioni non previste in contratto e dettate da situazioni non prevedibili all'epoca della redazione della progettazione;
- la nota inviata alla RTP, prot. n. 2078 del 26.01.2023, con la quale si dava incarico alla Direzione Lavori di redigere apposita perizia di variante e suppletiva;
- la perizia di variante e suppletiva predisposta dalla C-ENGINEERING a firma dell'ing. Filippo Castagnozzi, direttore dei lavori e ing. Agostino Castagnozzi, CSE, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3167 del 07.02.2023 che presenta il seguente quadro economico comparativo, post gara e di perizia:

Voce	Descrizione	Post gara	Perizia
A	Lavori		
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 3.650.447,00	€ 4.021.516,55
A.2	Ribasso di gara 3,60%	€ 131.416,09-	€ 144.774,60-
A.3	Importo netto lavori	€ 3.519.030,91	€ 3.876.741,95
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.980,00	€ 27.980,00
A.5	Maggiori lavori già ribassati		€ 357.711,05
	Incremento in %		10,17 %

Totali lavori netti		€ 3.547.010,91	€ 3.904.721,95
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi a fattura	€ 20.000,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamento, accertamenti e indagini	€ 40.000,00	€ 3.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi - Potenziamento Allaccio Acquedotto	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 90.000,00	€ 18.349,60
B.5	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	€ 10.000,00	€ 2.000,00
B.6	Accantonamento art. 106, co. 1 D.Lgs 50/2016	€ 37.000,00	€ 0,00
B.7	Spese tecniche e generali per incarichi esterni (pr/dl 198.775,74 +Coll. 39.462,25+Perizia+ VV.F. 61.762,01)	€ 300.000,00	€ 300.000,00
B.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 45.000,00	€ 45.000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 10.000,00	€ 0,00
B.10	Fondo per accordo bonario art. 205 D. Lgs. 50/2016	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	€ 4.660,94
B.12	Spese per pubblicità compreso IVA	€ 4.000,00	€ 1.327,53
B.13	IVA 10% sui lavori	€ 354.701,09	€ 390.472,20
B.14	Contributo CNPAIA		€ 12.120,00
B.15	IVA su Cassa e competenze tecniche	€ 93.620,00	€ 68.326,40
B.16	Tassa Autorità di Vigilanza sui LL.PP.	825,00	825,00
B.17	Spese per rilascio visti e pareri G.C. 1.700,00+3.600,00 VV.F. 400,00 + 400,00 + 1.000,00 SCIA)	€ 6.000,00	€ 7.100,00
B.18	Acquisto beni (comprensivo d'IVA)	€ 176.140,00	€ 0,00
B.19	Spese organizzative e gestionali	€ 14.606,62	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 1.235.892,71	€ 878.181,67
	Totale Quadro economico	€ 4.782.903,62	€ 4.782.903,62
	Totale Finanziato	€ 4.992.502,00	€ 4.992.502,00
	Economie di Gara	€ 209.598,38	€ 209.598,38

DATO ATTO CHE la ditta appaltatrice ha firmato la predetta perizia di variante tecnica e suppletiva.

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016, ed in particolare l'art. 106, comma 2.

RITENUTO doversi provvedere nel merito.

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) **di approvare** relativamente ai lavori di *“Nuova costruzione di Istituto Scolastico all'interno dell'area scolastica dell'esistente Istituto Agrario “M. Vetrone” di Benevento”* la perizia di variante tecnica e suppletiva redatta per le motivazioni sopra riportate ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **di approvare** il seguente quadro tecnico economico della perizia di variante, che non comporta la previsione di oneri aggiuntivi rispetto alle risorse previste nel quadro economico post-gara :

Voce	Descrizione	Perizia
A	Lavori	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 4.021.516,55
A.2	Ribasso di gara 3,60%	€ 144.774,60-
A.3	Importo netto lavori	€ 3.876.741,95
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.980,00
A.5	Maggiori lavori già ribassati	€ 357.711,05
Incremento in %		10,17 %
Totali lavori netti		€ 3.904.721,95
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi a fattura	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamento, accertamenti e indagini	€ 3.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi - Potenziamento Allaccio Acquedotto	€ 9.000,00
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 18.349,60
B.5	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	€ 2.000,00
B.6	Accantonamento art. 106, co. 1 D.Lgs 50/2016	€ 0,00
B.7	Spese tecniche e generali per incarichi esterni (pr/dl 198.775,74 +Coll. 39.462,25+Perizia+ VV.F. 61.762,01)	€ 300.000,00
B.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 45.000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 0,00
B.10	Fondo per accordo bonario art. 205 D. Lgs. 50/2016	€ 15.000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.660,94
B.12	Spese per pubblicità compreso IVA	€ 1.327,53
B.13	IVA 10% sui lavori	€ 390.472,20
B.14	Contributo CNPAIA	€ 12.120,00
B.15	IVA su Cassa e competenze tecniche	€ 69.326,40
B.16	Tassa Autorità di Vigilanza sui LL.PP.	825,00
B.17	Spese per rilascio visti e pareri G.C. 1.700,00+3.600,00 VV.F. 400,00 + 400,00 + 1.000,00 SCIA)	€ 7.100,00
B.18	Acquisto beni (comprensivo d'IVA)	€ 0,00
B.19	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 878.181,67
	Totale Quadro economico	€ 4.782.903,62
	Totale Finanziato	€ 4.992.502,00
	Economie di Gara	€ 209.598,38

- 3) **di approvare** lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, elaborato che fa parte della predetta perizia;
- 4) **di trasmettere** la perizia di variante tecnica e suppletiva al MIUR, tramite piattaforma telematica, al fine di ottenere l'approvazione del quadro tecnico economico di perizia.
- 5) **di stabilire** che l'affidamento dei maggiori lavori al Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. a r.l. e l'esecuzione dei lavori da parte della consorziata "Molisannio Costruzioni e Servizi s.r.l." con sede in Fragneto Monforte (BN) alla via Vincenzo De Marchi n. 6, (P.I. 00903940708) è subordinato all'approvazione del quadro tecnico economico della perizia di variante da parte del MIUR;

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)