



Provincia di Benevento

SETTORE 3 RISORSE IDRICHE E AMBIENTE

Servizio Gestione Integrata Risorse Idriche - Ecologia

DETERMINAZIONE N. 1415 DEL 11/07/2023

OGGETTO: Adozione Voltura A.U.A., rilasciata alla ditta Impresa A. Minieri SpA ai sensi del D.P.R. n.59 del 13.03.2013 con D.D. n. 16783 del 04.12.2018, con sede in Via S.P. Telesse-Cerreto n. 1 di Telesse Terme (BN) a favore della ditta CHG - Caracciolo Hospitality Group s.r.l.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Premesso che

- l'Impresa A. Minieri SpA per l'attività di gestione del Grand Hotel Telesse, Turistico-Alberghiero, con sede operativa in Via S.P. Telesse-Cerreto n.1 del Comune di Telesse Terme (BN), è titolare di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) prot.n. 16783 del 04.12.2018 rilasciata dal SUAP del comune di Telesse Terme (BN) a seguito della determinazione endoprocedimentale della Provincia n.2788 del 21.11.2018, *per l'Autorizzazione allo scarico di acque reflue non in pubblica fognatura D.Lgs.152/2006 e s.m.i.(in corpo idrico superficiale)*;
- in data 09.03.2023, con prot. n. 8042, è stata acquisita, con le formalità di rito, la documentazione trasmessa tramite l'ufficio S.U.A.P. del Comune di Telesse Terme (BN), dalla società CHG-Caracciolo Group s.r.l. nella qualità di nuovo gestore dell'attività di Grande Hotel Telesse, Turistico-Alberghiero, con sede in Telesse Terme (BN) alla Via S.P. Telesse – Cerreto n.1, P.I.12332461008, che ha richiesto la voltura, a seguito del conferimento del ramo d'azienda, dell'autorizzazione rilasciata alla ditta Impresa A. Minieri SpA (D.D.2788 del 21.11.2018), Via S.P. Telesse-Cerreto n.1 di Telesse Terme (BN);
- le comunicazioni ed i relativi allegati sono stati oggetto di verifica documentale, da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Telesse Terme (BN), al fine di accertare la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa vigente ed al quale compete la richiesta dell'informativa antimafia ai sensi del D.Lgs. n.159/2011;
- con nota prot.n.10902 del 03.05.2023 sono state richieste integrazioni, pervenute con nota prot. n. 12104 del 16.05.2023 da parte del SUAP;

Preso atto che unitamente alla domanda è pervenuta la documentazione necessaria, in particolare:

- contratto di affitto di ramo di azienda registrato a Napoli il 29.12.2022 al n. 52628/IT rep.n.15836/7636 a firma del notaio dott. B.Giusti;
- dichiarazioni del 08.05.2023, rese ai sensi del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 e s.m.i. dal legale rappresentante della società CHG – Caracciolo Hospitality Group s.r.l., dott. Jannotti Pecci Costanzo, relative al possesso dei requisiti necessari;

Visti

- la Legge n.241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.59 del 13.03.2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i.;
- la L.R. n. 4 del 15.03.2011;
- la L. 26.10.1995 n. 447/1995 e DPR n.227/2011;
- Delibera di G.R. della Campania n. 25 del 18/01/2022 (linee guida AUA);

- Il D.P. n. 2 del 11.01.2023 a firma del Presidente della Provincia con il quale, tra l'altro, è stato affidato all' Avv. Nicola Boccalone la Responsabilità ad interim del Settore Tecnico n.2 Gestione Territorio Risorse Idriche e Ambiente;
- la D.D. n. 243 del 06.02.2023, a firma del Dirigente ad interim del Settore Gestione Territorio Risorse idriche e Ambiente con la quale, tra l'altro, al sottoscritto è stata conferita la Responsabilità della Posizione Organizzativa del Servizio "Gestione Integrata Risorse Idriche – Ecologia" già attribuita con D.D. n. 1309 del 08.07.2022;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) **di adottare** la Voltura della Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.), rilasciata alla soc. Impresa A.Minieri SpA, nella qualità di gestore dell'attività di Grand Hotel Telese e Turistico-Alberghiera, con sede operativa in Telese Terme (BN) in Via S.P. Telese-Cerreto n.1, dal SUAP del Comune di Telese Terme, ai sensi del D.P.R. n.59/2013, con atto prot. n 16783 del 04.12.2018, a seguito dell'adozione, in endoprocedimento da parte della Provincia, D.D. n. 2788 del 21.11.2018, per l'Autorizzazione allo scarico di acque reflue non in pubblica fognatura (corpo idrico superficiale) D.Lgs.152/2006 e s.m.i., a favore della soc. CGH- Caracciolo Hospitality s.r.l. (nuovo gestore), a seguito del conferimento del ramo d'azienda, come da richiesta acquisita al protocollo di questo Ente al prot. n. 8042 del 29.03.2023;
- 2) **di prescrivere** alla suddetta soc. CHG - Caracciolo Hospitality Group s.r.l. che, nell'esercizio dell'attività, dovrà:
 - rispettare il ciclo produttivo rappresentato ed approvato in funzione della precedente adozione in endoprocedimento, D.D. della Provincia n. 2788 del 21.11.2018 ed atti allegati, confluita nella A.U.A. emessa dal SUAP del Comune di Telese Terme, con atto prot. n. 16783 del 04.12.2018;
 - gestire l'attività nel pieno rispetto della normativa ambientale di settore (*D.leg.vo n.152/06 e relativi allegati*), nonché le loro successive modifiche ed integrazioni con l'adozione di tutti gli accorgimenti utili a garantire sempre un elevato livello di tutela ambientale al fine di evitare qualsiasi forma di inquinamento;
 - rispettare quanto stabilito dal D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. in materia di rifiuti e reflui a salvaguardia della salute pubblica e dell'ambiente;
 - comunicare, in via preventiva, eventuali modifiche rispetto alla documentazione in atti;
- 3) **di precisare** altresì che:
 - 1) il presente atto dovrà essere recepito nel provvedimento finale di Autorizzazione Unica Ambientale da rilasciare a cura del S.U.A.P. del Comune di Telese Terme (BN), che ne curerà la notifica alla suddetta soc. CHG – Caracciolo Hospitality Group s.r.l., dandone contestuale comunicazione alla Provincia di Benevento, alla Regione Campania UOD 501706 - Ecologia di Benevento ;
 - 2) **il presente provvedimento non è titolo abilitativo, ma produrrà effetti solo con il rilascio dell'autorizzazione da parte del S.U.A.P.**, pertanto, il presente provvedimento, sarà trasmesso, telematicamente ai sensi dell'art. 4 comma 4 del citato D.P.R. 59/2013, al S.U.A.P. del Comune per il rilascio del titolo abilitativo alla ditta CHG – Caracciolo Hospitality Group s.r.l., nei modi e nelle forme previste dalla norma;
 - 3) il titolo abilitativo, di cui all'art. 4 comma 7 del D.P.R. 59/2013, potrà essere rilasciato dal S.U.A.P., ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela dell'ambiente dell'inquinamento, ***fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni, concessioni, nulla osta, compresi i titoli di godimento, i titoli edilizi e urbanistici, e quant'altro necessario previsti dalla legge per il caso di specie;***
 - 4) Il S.U.A.P., prima di rilasciare il suddetto provvedimento, dovrà aver acquisito la certificazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i., nonché verificare l'eventuale necessità di ulteriori autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di cui al precedente punto, i titoli edilizi e urbanistici (la compatibilità urbanistica costituisce presupposto per il legittimo esercizio dell'attività) e i titoli di godimento (proprietà, affitto, ect.);
 - 5) il provvedimento rilasciato dal S.U.A.P. dovrà essere trasmesso, in modalità telematica, alla Provincia, al Comune;
 - 6) la provincia di Benevento si riserva quanto previsto all'art. 5 comma 5 lettera a) e b) del D.P.R. 59/2013;
- 4) **di evidenziare** che il presente provvedimento ha durata pari ad anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di emissione dell'originaria autorizzazione trasmessa a mezzo pec dal comune di Telese Terme (BN) il 4.12.2018 n.16783

corredata dall'originario provvedimento di cui al D.D. n. 2788 del 21.11.2018, salvo le attività di autocontrollo e di controllo degli Enti preposti;

- 5) **di evidenziare**, altresì, che la richiesta di rinnovo dovrà essere presentata almeno sei mesi prima della scadenza alla Provincia di Benevento tramite gli uffici del S.U.A.P. del comune di Benevento;
- 6) **di stabilire** che la Provincia di Benevento, avvalendosi anche dell'ARPAC, della Polizia Provinciale e delle altre Istituzioni preposte, provvederà periodicamente alla verifica dei requisiti soggettivi e al rispetto delle prescrizioni e delle norme tecniche previste dal D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e dalla ulteriore normativa di settore vigente in materia;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento non prevede impegni economici da parte della Provincia.

Il presente provvedimento, al fine di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati stabiliti sia dalla legge 190/2012 (Anticorruzione), sia dal Decreto Legislativo 14.03.2013 n. 33 (Trasparenza), viene trasmesso al Servizio Appalti per la pubblicazione del provvedimento (senza gli allegati) sul sito dell'Ente.

Il presente provvedimento sarà inviato, per eventuali controlli, al Corpo di Polizia Provinciale ed è rilasciato, fermi restando i diritti di terzi, facendo salvi ulteriori visti, autorizzazioni, concessioni e prescrizioni di competenza di altri Enti e/o Organismi, nonché altre disposizioni legislative o regolamentari comunque applicabili in riferimento all'attività dell'impianto di che trattasi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Arch. Raffaele Rabuano)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Avv. Nicola Boccalone)

