



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1368 DEL 07/07/2023

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria per il ripristino, a fine locazione, dello stato dei luoghi dell'immobile scolastico sede del Liceo Chimico Biologico di San Giorgio del Sannio (via Manzoni). Approvazione perizia tecnica e prenotazione della spesa di € 72.632,52. Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

CIG: 9723258E52

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Presidenziale n. 5 del 13/01/2023, con il quale è stata disposta la proroga tecnica dell'incarico di Dirigente, all'ing. Angelo Carmine Giordano;

PREMESSO CHE:

- questo Ente con contratto rep. n. 495/2006 e rep. n. 739/2007, ha condotto in locazione fino alla data del 01/02/2023, l'immobile di proprietà del Comune di San Giorgio del Sannio, sito alla via Manzoni, in uso all'Istituto Chimico Bilologico;
- in data 03/02/2023 si è proceduto, in contraddittorio, alla riconsegna dell'immobile locale al Comune di San Giorgio del Sannio;

ATTESO CHE:

- come da verbale di riconsegna redatto in data 03/02/2023, l'Ente locatore, rappresentato dall'arch. Bruno PARLAPIANO, ha richiesto, ai sensi dell'art. 8 dei contratti di locazione in premessa, il ripristino dello stato dei luoghi;
- il geom. Antonio SATERIALE, tecnico di questo Settore, ha eseguito specifici sopralluoghi, rilievi ed accertamenti e ha verificato gli interventi di manutenzione ordinari necessari per ripristinare lo stato dei luoghi, così come previsto dai contratti di locazione;
- ha pertanto redatto apposita perizia tecnica estimativa, che definisce gli interventi da realizzare e il relativo costo dell'intervento, stimato con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Regione Campania in vigore per l'anno 2022 (Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022), nonché gli oneri necessari per garantire le condizioni previsti dai contratti di locazione, dell'importo complessivo di € 72.632,52 come al seguente quadro economico:

VOCI DI COSTO	IMPORTI PREVISTI
A. LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	56 666,00 €

B. I.V.A. 22% SUI LAVORI	12 466,52 €
C. PULIZIA FINALE DEI LOCALI	3 500,00 €
Sommano	15 966,52 €
TOTALE	72 632,52 €

CONSIDERATO CHE:

- si rende urgente procedere all'affidamento dei lavori al fine riconsegnare l'immobile locato nella disponibilità del Comune di San Giorgio del Sannio, nei termini indicati dal verbale di riconsegna;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, contenente semplificazioni in materia di contratti pubblici, come modificato dalla legge n. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

ACCERTATO CHE la qualificazione dei lavori in appalto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, è la seguente:

Importo € 56.666,00 – Categoria: OG1: *Edifici Civili e Industriali*, prevalente a qualificazione obbligatoria;

DATO ATTO CHE:

- la procedura di affidamento avverrà in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge n. 108/2021;
- con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;
- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005, per l'anno 2020 questa stazione appaltante è tenuta al versamento della contribuzione a favore dell'ANAC nella misura di €30,00 secondo quanto indicato all'art. 2 della delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197;

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti non abrogate;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- che la spesa complessiva di € **72.632,52** può essere prenotata sul capitolo 4951 del bilancio 2023;
- che la spesa di € **30,00** quale contributo da versare all'ANAC in sede di gara, può essere impegnata sul Cap. 4951 del bilancio 2023;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** la perizia tecnica estimativa degli *interventi di manutenzione ordinaria per il ripristino, a fine locazione, dello stato dei luoghi dell'immobile scolastico sede del Liceo Chimico Biologico di San Giorgio del Sannio (via Manzoni)*, redatta dal geom. Antonio SATERIALE, dell'importo complessivo di €

72.632,52, di cui € 56.666,00 per lavori ed €15.966,52 per somme a disposizione, come al quadro economico sopra riportato;

2. **di dare atto** che si procederà, con successivo provvedimento, all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;
3. **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - 1) *fine del contratto*: ripristino stato dei luoghi immobile locato;
 - 2) *oggetto del contratto*: lavori di manutenzione ordinaria;
 - 3) *forma del contratto*: scrittura privata;
 - 4) *modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - 5) *clausole ritenute essenziali*: sono contenute nel foglio di patti e condizioni;
4. **di stabilire** in relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1, lettera a) della legge 120/2020, la facoltà di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
5. **di prenotare** la spesa complessiva di € **72.632,52** sul capitolo **4951** del bilancio **2023**;
6. **di impegnare**, sul **capitolo 4951 bilancio 2023**, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, la somma di € **30,00** e di provvedere con successivo provvedimento, alla liquidazione della predetta somma con cadenza quadrimestrale, secondo le istruzioni operative in vigore;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);
8. **di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;
9. **di dare atto, infine**, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
542	N. 0	€ 72.632,52	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

Interventi di manutenzione ordinaria per il ripristino, a fine locazione, dello stato dei luoghi dell'immobile scolastico sede del Liceo Chimico Biologico di San Giorgio del Sannio (via Manzoni). Approvazione perizia tecnica e prenotazione della spesa .Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)