



Provincia di Benevento
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1407 DEL 11/07/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica del complesso scolastico "S. Rampone" - "G. Guacci" (sede distaccata) di Benevento. Approvazione progetto e prenotazione della spesa di € 108.889,80. Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Presidenziale n. 5 del 13/01/2023, con il quale è stata disposta la proroga tecnica dell'incarico di Dirigente, all'ing. Angelo Carmine Giordano;

PREMESSO CHE:

- nel corso di questa stagione invernale, i dirigenti scolastici dell'Istituto "S. Rampone" e "G. Guacci", hanno più volte segnalato il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento e le temperature inadeguate registrate all'interno degli ambienti scolastici della sede di via Stasi;
- dai rapporti e dalle verifiche effettuate dalla ditta incaricata della manutenzione e conduzione degli impianti, è emerso che, nonostante le riparazioni effettuate, le condizioni generali e la vetustà dei gruppi termici installati, non posso garantire un regolare funzionamento;

ATTESO CHE:

- l'impianto necessita di importanti lavori di manutenzione straordinaria, che aggiunti ai ripetuti interventi manutentivi già eseguiti, è da ritenersi antieconomico mantenerlo in esercizio, tanto da renderne necessaria la sostituzione;
- questo settore ha predisposto un progetto che prevede la sostituzione integrale e l'adeguamento normativo della centrale termica, con l'installazione di nuovi generatori a gas metano, costituiti da caldaie pensili a condensazione con funzionamento in cascata, che hanno il vantaggio di garantire un rendimento complessivo più elevato e una minore spesa di esercizio (fino al 25-30% rispetto agli impianti tradizionali) in conformità al Decreto Legislativo 192/05 e successive modificazioni;
- il costo del progetto di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica del complesso scolastico "S. Rampone" - "G. Guacci" (sede distaccata) di Benevento, con l'applicazione del prezzario Regionale delle OO.PP. per la Campania in vigore per l'anno 2022 (Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022) e da regolari analisi dei nuovi prezzi, ammonta a complessivi € 108.889,80, come al quadro economico di seguito riportato:

VOCI DI COSTO	IMPORTI PREVISTI
A. LAVORI	79 860,00 €
B. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	450,00 €
Sommano A+B	80 310,00 €
C. IVA SUI LAVORI (10%)	8 031,00 €
D. PROGETTAZIONE C.T. E CERTIFICAZ. ENERGETICA	8 881,60 €
E. ONERI PER PARERI E OMOLOGAZIONE IMPIANTO	2 000,00 €
F. INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016	1 606,20 €
G. CONTRIBUTO ANAC	30,00 €
H. IMPREVISTI	8 031,00 €
Sommano	28 579,80 €
TOTALE	108 889,80 €

CONSIDERATO CHE:

- si rende urgente procedere all'affidamento dei lavori al fine di consentire il regolare esercizio dell'impianto;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, contenente semplificazioni in materia di contratti pubblici, come modificato dalla legge n. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

ACCERTATO CHE la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza), ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, è la seguente:

Importo € 80.310,00 – Categoria: OG11, prevalente a qualificazione non obbligatoria;

DATO ATTO CHE:

- la procedura di affidamento avviene in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge n. 108/2021;
- con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;
- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005, per l'anno 2020 questa stazione appaltante è tenuta al versamento della contribuzione a favore dell'ANAC nella misura di €30,00 secondo quanto indicato all'art. 2 della delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197;
- l'intervento, di importo superiore ad € 100.000,00, sarà inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024 elenco annuale 2022;

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti non abrogate;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- che la spesa complessiva di € 108.889,80 può essere prenotata sul capitolo 11971 del bilancio 2023;
- la spesa di € 30,00 quale contributo da versare all'ANAC in sede di gara, può essere impegnata sul Cap. 11971 del bilancio 2023;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** il progetto di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica del complesso scolastico "S. Rampone" - "G. Guacci" (sede distaccata) di Benevento, redatto dai tecnici del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica – Servizio Edilizia Scolastica – dell'importo complessivo di € 108.889,80, di cui € 80.310,00 per lavori, incluso € 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 28.579,80 per somme a disposizione;
2. **di dare atto** che si procederà, con successivo provvedimento, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;
3. **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - 1) *fine del contratto*: sostituzione centrale termica;
 - 2) *oggetto del contratto*: lavori di manutenzione straordinaria;
 - 3) *forma del contratto*: scrittura privata;
 - 4) *modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - 5) *clausole ritenute essenziali*: sono contenute nel foglio di patti e condizioni;
4. **di stabilire** in relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) della legge 120/2020, la facoltà di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
5. **di prenotare** la spesa complessiva di € 108.889,80 sul capitolo 11971 del bilancio 2023;
6. **di impegnare**, sul **capitolo 11971 bilancio 2023**, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, la somma di € 30,00 e di provvedere con successivo provvedimento, alla liquidazione della predetta somma con cadenza quadrimestrale, secondo le istruzioni operative in vigore;
7. **di dare atto** che l'intervento, di importo superiore ad € 100.000,00, sarà inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/204 ed elenco annuale 2022;
8. **di dare atto, altresì**, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);
9. **di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;
10. **di dare atto, infine**, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003		04.05		11971	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
559	N. 0	€ 30,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica del complesso scolastico "S. Rampone" - "G. Guacci" (sede distaccata) di Benevento. Contribuzione a favore ANAC

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)