



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione Finanziaria
dei Pagamenti e del Patrimonio*

DETERMINAZIONE N. 1413 DEL 11/07/2023

OGGETTO: liquidazione canone di locazione a favore dell'Università degli Studi del Sannio.

IL DIRIGENTE

premesse che:

- in data 16/09/2021, con decreto Presidenziale n. 48 e successive mm. e ii., è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo Finanziario all'Avv. Nicola Boccalone;
- in data 10/06/2022 con determinazione n. 1117 è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Riscossioni Pagamenti, con Posizione Organizzativa, alla dr.ssa Giovanna Clarizia fino al 30/06/2023;
- con determina n. 268 dell'8/02/2023 la Provincia di Benevento ha approvato lo schema di contratto e locato un complesso immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi del Sannio (denominato Polo Didattico Calandra) da destinare ad attività didattiche di Istituti scolastici, al fine di scongiurare la sospensione delle lezioni a favore degli studenti degli Istituti interessati a detti lavori di manutenzione straordinaria, nonché attenuare i disagi a studenti, famiglie e docenti per trasferimenti, momentanei, in zone lontane dalla città,
- che il contratto è stato sottoscritto in data 09/02/2023 con inizio della locazione dall'1° luglio 2023 al 28 febbraio 2026 per il canone annuale di euro 200.000,00 (duecentomila/00), con pagamento trimestrale anticipato del canone di euro 50.000,00 (cinquantamila) per quattro rate annuale con scadenza: il 10/07/2023, 10/10/2023, 10/01/2024, 10/04/2024, 10/07/2024, 10/10/2024, 10/01/2025, 10/04/2025, 10/07/2025, 10/10/2025 e 10/01/2026 per i mesi di gennaio e febbraio 2026 per il pagamento del canone di locazione bimestrale di euro 33.333,36, cessazione del rapporto locativo 28/02/2026 (ventotto febbraio duemilaventisei);
- è stato prorogato al 30/04/2023 il termine per l'approvazione del Bilancio annuale 2023, pluriennale 2023-2025, con l'art. 1, comma 775 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022;

vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale:

- n. 18 del 13.09.2022 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – DCP 14 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024";

preso atto:

- che è necessario procedere al pagamento del canone di concessione dell'immobile denominato Polo Didattico Calandra a favore dell'Università degli Studi del Sannio;
- che al Capitolo **4491.1** del Bilancio 2023 è stato registrato l'impegno n. 279/2023 di euro 100.000,00 (centomila/00);

- l'Università degli Studi del Sannio ha inviato la fattura n. VEAAM-16 DEL 3/7/2023 di euro 50.000,00 per il canone di locazione luglio settembre 2023;

ritenuto:

- di procedere alla liquidazione e pagamento del primo terzo trimestre 2023, con rata scadenza 1° luglio 2023 di euro 50.000,00 (cinquantamila);

- di programmare e autorizzare la liquidazione e pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023;

visto il D. Lgs. n. 267/2000;

visto il D. Lgs. n. 118/2011;

visto il D. Lgs. n. 165/2001;

visto lo Statuto della Provincia di Benevento;

visto il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

visto gli articoli 40, "*Impegno di Spesa*" e 46, "*Liquidazione della spesa*" del Regolamento di contabilità vigente;

visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011.

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, quale sua motivazione di fatto e di diritto;
2. **dovuto** l'importo di euro 100.000,00 (centomila//00) per il pagamento delle due rate trimestrali anticipate, con scadenza 01/07/2023 e 01/10/2023 del canone di locazione dell'Immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Benevento, denominato Polo Didattico Calandra;
3. **di liquidare** euro 50.000,00 a favore dell'Università degli Studi del Sannio, **Capitolo 4491.1**, piano finanziario, impegno n. **279/2023**, per il pagamento del canone di locazione **da luglio 2023 a settembre 2023, fattura n. VEAAM-16 del 3/7/2023 di euro 50.000,00;**
4. **di liquidare, entro il 10 ottobre 2023,** euro 50.000,00 a favore dell'Università degli Studi del Sannio, **Capitolo 4491.1**, piano finanziario 1.03.02.07.001, impegno **279/2023** per il pagamento del canone di locazione **da ottobre 2023 a dicembre 2023, previa presentazione della fattura;**
5. **di autorizzare** l'emissione dei conseguenti mandati di pagamento;
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento provinciale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 6/6/2013, che il presente provvedimento, oltre alla liquidazione, di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs n. 33/2013.
9. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Giovanna Clarizia;
10. di trasmettere il presente provvedimento alla dott.ssa Giovanna Clarizia per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI E PAGAMENTI - TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.07.001	4.5	4491.1	2023

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 279	€ 100.000,00	N. 0	€ 0,00	N. 2066	€ 50.000,00

Descrizione Creditore

UNIVERSITA'-DEGLI STUDI DEL SANNIO

Descrizione Impegni Assunti

Approvazione schema di contratto di locazione di immobile ad uso scolastico, ai sensi dell'art. 42 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)