



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1713 DEL 16/08/2023

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023, previa richiesta di offerta sulla piattaforma telematica DigitalPaAcquisti, dei lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio" ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento. Riferimento contabile capitolo n. 2508 del Bilancio 2023.

CIG: Z1F3A79375

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 di nomina dell'ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

PREMESSO CHE:

relativamente agli stabili provinciali ricadenti nel comune di Benevento :

- Rocca dei Rettori;
- Museo del Sannio;
- Museo Arcos;
- Biblioteca Provinciale;
- Stabile di L.Go Carducci;
- Stabile di Via XXV Luglio "Centro per l'impiego";
- S.Ilario
- Struttura sportiva Palatedeschi di Benevento;
- Museo dell'Agricoltura (MUSA):

pervengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte dei funzionari responsabili dei servizi operanti nelle strutture suindicate, relative ad una variegata tipologia di criticità quali quelle relative a distacco di intonaco, pavimenti sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed per i fruitori degli immobili;

- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria, "opere edili e lattoniere", "Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio", necessarie per mantenere i seguenti beni immobili, di proprietà o in uso alla Provincia di Benevento, in perfetta efficienza;

CONSIDERATO CHE gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (danni a terzi, infortuni alle persone);

TENUTO CONTO:

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00 %;
- il costo degli interventi quantificato da questo servizio ammonta, in via presuntiva, ad € 16.705,60 oltre IVA al 22% così come riportato nella perizia estimativa allegata;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi;
- per l'affidamento dei lavori suindicati si procederà secondo l'art. 36 comma 2, lettera a) della D.Lgs 50/2016 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), detto affidamento sarà aggiudicato

RITENUTO dover ricorrere all'affidamento diretto, anche in ottemperanza alle modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si procede mediante richiesta di offerta ad operatore/i economici presenti nell'elenco della Provincia di Benevento nel pieno rispetto del principio di rotazione degli inviti e affidamenti dei lavori di minuta manutenzione presso gli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento;

VISTI GLI:

- art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI E RICHIAMATI:

- la delibera del Consiglio Provinciale n.18 del 29.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.
- La delibera del Consiglio Provinciale n.19 del 29.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.
- La delibera del Consiglio Provinciale n.20 del 29.06.2023. Bilancio di Previsione 2023-2025 e i suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P.n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 146 del 30/05/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – periodo 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 18 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. *Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022*";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)* di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - *Periodo 2023/2025* contenente: *Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale*";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. *Bilancio di Previsione 2023- 2025* e suoi allegati, contenente *Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR*".

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

di approvare la perizia relativa ai lavori per interventi manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio", ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo pari ad € 16.705,60 oltre IVA al 22%;

di affidare i lavori, con successivo atto, al prezzo più basso, mediante l'affidamento dei lavori ai sensi art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di offerta tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- **fine che il contratto** si intende perseguire: lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio", ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento;
- **oggetto del contratto:** manutenzione/riparazione;

- **forma del contratto** : scrittura privata;
- **modalità di scelta del contraente**: trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto), trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, precisando che l'aggiudicazione avverrà a seguito della valutazione dell'offerta economica;
- **clausole ritenute essenziali**: sono contenute nel disciplinare tecnico;

di nominare Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.), per l'intervento in oggetto l'arch. Gaetano Caporaso, dipendente di ruolo di questo Ente;

di prendere atto che i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare lo svolgimento delle attività didattiche, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. 9 Aprile 2008;

di prenotare la spesa pari ad € 20.380,83 al Cap. 2508 del corrente bilancio finanziario 2023.

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013;

II RUP

f.to (CAPORASO GAETANO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
613	N. 0	€ 20.380,83	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

Determina a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023, previa richiesta di offerta sulla piattaforma telematica DigitalPaAcquisti, dei lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio" ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)