



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione Finanziaria
dei Pagamenti e del Patrimonio*

DETERMINAZIONE N. 1648 DEL 07/08/2023

OGGETTO: accertamento, impegno e liquidazione cauzione per locazione a favore dell'Università degli Studi del Sannio.

IL DIRIGENTE

premesse che:

- in data 05/07/2023, con decreto del Presidente n. 96 è stato conferito all'avv. Nicola Boccalone l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo Finanziario;
- in data 22/06/2023, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;
- in data 29/06/2023, con deliberazione del Consiglio Provincia n. 18 è stato approvato Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022;
- in data 29/06/2023, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;
- in data 29/06/2023, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023- 2025 e i suoi allegati contenente,
- con determina n. 268 dell'8/02/2023 la Provincia di Benevento ha approvato lo schema di contratto e locato un complesso immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi del Sannio (denominato Polo Didattico Calandra) da destinare ad attività didattiche di Istituti scolastici, al fine di scongiurare la sospensione delle lezioni a favore degli studenti degli Istituti interessati a detti lavori di manutenzione straordinaria, nonché attenuare i disagi a studenti, famiglie e docenti per trasferimenti, momentanei, in zone lontane dalla città,
- che il contratto è stato sottoscritto in data 09/02/2023 con inizio della locazione dall'1° luglio 2023 al 28 febbraio 2026 per il canone annuale di euro 200.000,00 (duecentomila/00), con pagamento trimestrale anticipato del canone di euro 50.000,00 (cinquantamila) per quattro rate annuale con scadenza: il 10/07/2023, 10/10/2023, 10/01/2024, 10/04/2024, 10/07/2024, 10/10/2024, 10/01/2025, 10/04/2025, 10/07/2025, 10/10/2025 e 10/01/2026 per i mesi di gennaio e febbraio 2026 per il pagamento del canone di locazione bimestrale di euro 33.333,36, cessazione del rapporto locativo 28/02/2026 (ventotto febbraio duemilaventisei), oltre una cauzione di euro 16.000,00 a favore dell'Unisannio;

preso atto:

- che è necessario procedere al pagamento della cauzione di euro 16.000,00 a favore dell'Unisannio per l'utilizzo in concessione dell'immobile denominato Polo Didattico Calandra;
- che l'importo deve transitare sulle partite di giro per cauzioni in entrata e uscita;

ritenuto:

- di procedere all'accertamento e contestuale impegno, liquidazione e pagamento della cauzione di euro 16.000,00;

visto il D. Lgs. n. 267/2000;

visto il D. Lgs. n. 118/2011;

visto il D. Lgs. n. 165/2001;

visto lo Statuto della Provincia di Benevento;

visto il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

visto gli articoli 40, "Impegno di Spesa" e 46, "Liquidazione della spesa" del Regolamento di contabilità vigente;

visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011,

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, quale sua motivazione di fatto e di diritto;

dovuto l'importo di euro 16.000,00 (sedecimila//00) per il pagamento della cauzione riferita alla locazione dell'Immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Benevento, denominato Polo Didattico Calandra;

di accertare al Capitolo 6004.1, Bilancio 2023, delle entrate euro 16.000,00, Unisannio Benevento per restituzione deposito cauzionale alla scadenza del contratto di locazione Polo Didattico;

di impegnare al Capitolo 19604.1, Bilancio 2023, delle uscite di euro 16.000,00, a favore dell'Unisannio per pagamento cauzione locazione Polo Didattico;

di liquidare euro 16.000,00 a favore dell'Università degli Studi del Sannio, **Capitolo 19604.1**, impegno sopra registrato per il pagamento della cauzione;

di autorizzare l'emissione del conseguente mandato di pagamento, utilizzando Iban del canone di locazione;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento provinciale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 6/6/2013, che il presente provvedimento, oltre alla liquidazione, di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs n. 33/2013.

di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Giovanna Clarizia;

10. di trasmettere il presente provvedimento alla dott.ssa Giovanna Clarizia per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO STIPENDIALE DEL
PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
7.02.04.02.001		99.01		19604.1	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
618	N. 2211	€ 16.000,00	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

Universita' degli Studi del SANNIO (BENEVENTO) - DIPARTIMENTO DI SCIENZE E TECNO -

Descrizione Impegni Assunti

accertamento, impegno e liquidazione cauzione per locazione a favore dell'Università degli Studi del Sannio.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO
UFFICIO LIQUIDAZIONI**

LIQUIDAZIONI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
7.02.04.02.001		99.01		19604.1	2023
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 2211	€ 16.000,00	N. 0	€ 0,00	N. 2477	€ 16.000,00

Descrizione Creditore

Universita' degli Studi del SANNIO (BENEVENTO) - DIPARTIMENTO DI SCIENZE E TECNO -

Descrizione Impegni Assunti

accertamento, impegno e liquidazione cauzione per locazione a favore dell'Università degli Studi del Sannio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)