



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

**OGGETTO: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) – Interventi di Riqualificazione Urbanistica con Variante Urbanistica allo strumento urbanistico comunale, ex art. 19, del D.P.R. 8.06.2001 n.327. Approvazione progetti definitivi comportante dichiarazione di pubblica Utilità.**

### RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

#### *Premesso che:*

- il Comune di Puglianello (BN) ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione prot. 7207 del 30.06.2023, acquisita in data 03.07.2023 al Registro Generale della Provincia al n. 16840, la richiesta dell'espressione di competenza circa variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente, relativa ad opera pubblica per interventi di riqualificazione urbana, riguardanti:
  - Realizzazione della strada di collegamento Piazza G. Mongillo e via Acquara;
  - Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità urbana, costruzione di un parcheggio;
  - Lavori di messa in sicurezza di Via M. Parente e realizzazione di un nuovo collegamento stradale con Via G. Pitò e di annessa area di parcheggio;
  - Lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza di via Paribella - Parte del tratto Castello – Piazza Salvatore Mongillo;
- la variante puntuale al PUC del Comune di Puglianello, così come trasmessa a questa Provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano: **documentazione trasmessa in formato digitale:**
  1. Delibera di Consiglio Comunale n°16 del 11.07.2022, ad oggetto: “Realizzazione della strada di collegamento Piazza G. Mongillo e via Acquara - Approvazione Progetto Definitivo e adozione Variante Urbanistica ex art 19, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”.
  2. Delibera di Consiglio Comunale n°17 del 11.07.2022, ad oggetto: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità urbana, costruzione di un parcheggio. – Approvazione Progetto Definitivo e adozione Variante Urbanistica ex art 19, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”.
  3. Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 11.07.2022, ad oggetto: “Lavori di messa in sicurezza di Via M. Parente e realizzazione di un nuovo collegamento stradale con Via G. Pitò e di annessa area di parcheggio - Approvazione Progetto Definitivo e adozione Variante Urbanistica ex art 19, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”.
  4. Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 11.07.2022, ad oggetto: “Lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza di via Paribella - Parte del tratto Castello –



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

Piazza Salvatore Mongillo - Approvazione Progetto Definitivo e adozione Variante Urbanistica ex art 19, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità".

5. Genio Civile di Bn, parere prot. 281428 del 31.05.2023;
  6. ASL BN, pareri prot. n. 107786 – 107898 – 107815 - 107822 del 07.11.2022 relativi ai singoli interventi;
  7. Soprintendenza Archeologica CE e BN(rischio archeologico), parere prot. 12190 del 09.06.2023;
  8. Progetti definitivi dei vari interventi comprendenti: relazioni, studi di prefattibilità, ambientali, documentazione fotografica, computi metrici, planimetrie di intervento e di esproprio, piani di sicurezza;
- Questo Ente, in riscontro alla nota del Comune di Puglianello (BN) prot. n. 7207 del 30.06.2023 ricevuta al R.G. n. 16840 del 03.07.2023, preso atto della documentazione trasmessa, comunica con propria nota n. 18455 del 19.07.2023 richiesta di chiarimenti con convocazione del Rup geom. Luigi Russo presso gli uffici del servizio urbanistica provinciale;
  - Con nota del 24.07.2023 prot. n. 18687 questo Ente ha richiesto altresì acquisizione di documentazione integrativa riguardante i n. 4 interventi oggetto di variante Urbanistica, ovvero: Tavola di raffronto tra Zonizzazione vigente e Zonizzazione da approvare in variante al PUC, completa di legenda e di indicazione delle particelle interessate;
  - Il Comune di Puglianello (BN), con nota prot. 8683 del 07.08.2023 pervenuta al Registro Ufficiale dell'Ente Provincia con prot. n. 19727 in pari data, ha trasmesso in formato digitale gli atti integrativi richiesti , in particolare:
    1. STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC VIGENTE;
    2. STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC IN VARIANTE CON INDICAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE RELATIVA AI SINGOLI INTERVENTI;

### *Considerato che:*

- La Viabilità di Progetto riguardante la realizzazione della strada di collegamento tra piazza G. Mongillo e via Acquara , è oggetto della richiesta di Variante Urbanistica in argomento ed afferisce all'art. 38 delle NTA – VIABILITA' DI PIANO;
- La superficie interessata, riguardante l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità urbana, costruzione di un parcheggio", ricade nell'ambito del PUC del Comune di Puglianello (BN) in zona del tipo **B1 "Completamento del tessuto urbano consolidato"** ed è oggetto della richiesta di Variante Urbanistica in argomento; dagli atti si evince che per procedere alla realizzazione dell'opera è necessario variare la destinazione d'uso dell'area individuata per tale intervento, ed il Comune ha proposto la destinazione a **zona F1 "Attrezzature Comunali Pubbliche e di uso pubblico"**, con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NtA del PUC vigente;
- La superficie interessata, riguardante l'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza di Via M. Parente e realizzazione di un nuovo collegamento stradale con Via G. Pitò e di annessa area di parcheggio", ricade nell'ambito del PUC del Comune di Puglianello (BN) in zona del tipo **B1 "Completamento del tessuto urbano consolidato"** ed è oggetto della richiesta di Variante Urbanistica in argomento; dagli atti si evince che per procedere alla realizzazione dell'opera è necessario variare la destinazione d'uso dell'area individuata per



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

tale intervento, ed il Comune ha proposto la destinazione a **zona F1 “Attrezzature Comunali Pubbliche e di uso pubblico”**, con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NtA del PUC vigente;

- La superficie interessata, riguardante l'intervento denominato “Lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza di via Paribella - Parte del tratto Castello – Piazza Salvatore Mongillo”, ricade nell'ambito del PUC del Comune di Puglianello (BN) in zona del tipo **B1 “Completamento del tessuto urbano consolidato”** ed è oggetto della richiesta di Variante Urbanistica in argomento; dagli atti si evince che per procedere alla realizzazione dell'opera è necessario variare la destinazione d'uso dell'area individuata per tale intervento, ed il Comune ha proposto la destinazione a **zona F1 “Attrezzature Comunali Pubbliche e di uso pubblico”**, con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NtA del PUC vigente;

**Preso atto che, ai sensi degli artt.3 e 6 del Regolamento Regionale n.5/2011:**

- la proposta di variante urbanistica al PUC vigente, relativa ad opera pubblica, riguarda interventi di riqualificazione urbana dichiarata di interesse comune;
- resta in capo ai Comuni, in qualità di amministrazioni procedenti, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;
- deve essere acquisita da parte della Provincia, tra i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica al PUC vigente, la dichiarazione, ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

Le delibere di Consiglio Comunale nn. 16-17-18-19 del 11/07/2022 attestano che:

- vi è l'esclusione della verifica di assoggettabilità a VAS, così come riportato dall'attestazione agli atti resa dal RUP;
- vi è dichiarazione di conformità a leggi e regolamenti e agli strumenti sovraordinati e di settore, così come citata dall'attestazione agli atti resa dal RUP;
- non sono pervenute Osservazioni con la contestuale modifica del Progetto Definitivo pubblicato;

**Dato atto:**

- Delle risultanze istruttorie, sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP, della variante al Piano Urbanistico del Comune in oggetto, dalla quale risulta che, anche in funzione della esiguità delle superfici interessate, può essere dichiarata la coerenza con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;

**Viste :**

- la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

### **Visti:**

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- gli atti comunali richiamati in narrativa;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale di Puglianello (BN) è tenuta al rilascio del provvedimento finale ed è tenuta ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni, si fa obbligo, in caso di modifiche sostanziali del piano esaminato, a esperire nuova procedura di variante;

### **Preso atto delle deliberazioni di Consiglio Comunale:**

- n°16 del 11.07.2022, ad oggetto: “Realizzazione della strada di collegamento Piazza G. Mongillo e via Acquara - Approvazione Progetto Definitivo e adozione Variante Urbanistica ex art 19, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”;
- n°17 del 11.07.2022, ad oggetto: “Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità urbana, costruzione di un parcheggio. – Approvazione Progetto Definitivo e adozione Variante Urbanistica ex art 19, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”.
- n°18 del 11.07.2022, ad oggetto: “Lavori di messa in sicurezza di Via M. Parente e realizzazione di un nuovo collegamento stradale con Via G. Pitò e di annessa area di parcheggio - Approvazione Progetto Definitivo e adozione Variante Urbanistica ex art 19, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”.
- n°19 del 11.07.2022, ad oggetto: “Lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza di via Paribella - Parte del tratto Castello – Piazza Salvatore Mongillo - Approvazione Progetto Definitivo e adozione Variante Urbanistica ex art 19, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”.

**Tenuto conto** che le stesse, in uno alla documentazione sopraelencata, costituiscono adozione della variante al PUC vigente del Comune di Puglianello (BN) e per le considerazioni di cui innanzi, nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza:

- non incidono sulle strategie a scala sovra comunale;
- che per le stesse sono stati acquisiti i pareri di rito;

**Dato atto** che l'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, restando impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali- in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

**Acquisita** l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

**SI ESPRIME**



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011

- nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, **parere positivo** sulla proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante al PUC del Comune di Puglianello (BN)**, consistente nella realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana pubblica, **di cui ai progetti adottati con le delibere di Consiglio Comunale n.16;17;18;19 del 11.07.2022.**

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio;

La coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune di Puglianello (BN), risultino integrate le Tavole trasmesse:

- STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC VIGENTE;
- STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC IN VARIANTE CON INDICAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE RELATIVA AI SINGOLI INTERVENTI;

e che non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.

Benevento, lì

L'istruttore tecnico

Ing. Samanta Orlacchio

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Siti VAS-VIA

arch. Elisabetta Cuoco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Corsano

