



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1922 DEL 25/09/2023

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA dell'EDIFICIO SCOLASTICO ENRICO FERMI di MONTESARCHIO; PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO. – CIG ZB83BFA0DC.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;
- in attuazione all'articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;
- questa Amministrazione, accogliendo le segnalazioni del Dirigente Scolastico dell'istituto di Istruzione Superiore "Enrico Fermi" sulla necessità di eseguire interventi urgenti di ordinaria manutenzione sull'immobile sede del predetto dell'Istituto, ha predisposto in data 18-07-2023 una perizia per lavori di "Manutenzione ordinaria", redatta dal Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica, dell'importo complessivo di € 41.616,16, ripartito come da seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A ₁	Importo soggetto a ribasso	€	32.898,03
A ₂	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.213,58
		€	34.111,61
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE:		
B ₁	I.V.A. sui lavori 22%	€	7.504,55
	Totale somme a disposizione	€	7.504,55
	TOTALE (A + B)	€	41.616,16

- la spesa suindicata è finanziata con fondi ordinari del bilancio;

ATTESO che:

- per l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia innanzi richiamata, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- con trattativa diretta sulla piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della provincia di Benevento (id. 383 – prot. n. 0019101 del 27-07-2023), è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico "LA PIETRA SERVICE di CALVANESE ENRICO" con sede in Tocco Caudio (BN) alla C.da La Pietra n. 13, P.IVA: 01628570622, abilitato per la categoria "Esecutori lavori pubblici";
- il criterio assunto per l'individuazione dell'offerta è quello del minor prezzo;
- entro il termine stabilito, 11-08-2023, ore 14:00, l'operatore invitato "LA PIETRA SERVICE di CALVANESE ENRICO" - P.IVA: 01628570622, ha fatto pervenire la propria offerta economica, come rettificata in data 01-09-2023;

VISTO:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- il Decreto Presidenziale n. 99 del 04-07-2023 è stato conferito incarico di dirigente del Settore 5 - EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI all'ing. Salvatore Minicozzi;
- con determinazione dirigenziale n. 1598 del 27-07-2023 è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – "EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA", all'arch. Fioravante DI DONATO;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- le deliberazioni Presidenziali:
 - n. 94 del 06-04-2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
 - n. 122 del 09-05-2023 con la quale si rinvia al 01-07-2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'Ente approvata con D.P. 94/2023 innanzi richiamata;
 - n. 25 del 31-01-2023 di approvazione del PEG provvisorio anno 2023;
 - n. 78 del 20-03-2023 di approvazione del PIAO SEMPLIFICATO 2022/2024;
 - n. 79 del 20-03-2023 di approvazione del Piano della performance provvisorio per l'anno 2023;
- le delibere del Consiglio Provinciale:
 - n. 18 del 29-06-2023 avente ad oggetto: "Deliberazione dle Consiglio Provinciale n. 13 del 22-06-2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.";
 - n. 19 del 29-06-2023 avente ad oggetto: "*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.*";
 - n. 20 del 29-06-2023 avente ad oggetto: "*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di Previsione 2023- 2025 e i suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024*

- *Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.*”;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*”, ed in particolare gli articoli:
 - 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*);
 - 50 (*Procedure di affidamento*);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
- la deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell’Autorità per l’anno 2023, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- l’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che si intende perseguire; b) l’oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente;*

ESAMINATA l’offerta economica presentata dalla “LA PIETRA SERVICE di CALVANESE ENRICO” con sede in Tocco Caudio (BN) alla C.da La Pietra n. 13, P.IVA: 01628570622, del valore di € 28.091,27, (€ 26.877,69 per lavori ed € 1.213,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A. (22%), avendo applicato il ribasso del 18,30% sull’importo a base di affidamento soggetto a ribasso pari ad € 32.898,03;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base dei prezzi desunti, in parte dal prezzario della Regione Campania per le opere pubbliche attualmente vigente, ed in parte da analisi prezzi allegati alla perizia di manutenzione;

PRESO ATTO:

- delle autodichiarazioni rese (DGUE) dal predetto operatore economico circa il possesso dei requisiti e l’assenza delle cause di esclusione dall’affidamento dei lavori;
- della regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC On Line numero di protocollo INAIL_38409736 con validità fino 05-09-2023;

ACCERTATO, come da documentazione in atti, che l’operatore economico in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dalla norma;

CONSIDERATO che:

- l’impegno *de quo* attiene al seguente servizio previsto per legge “*spesa per la manutenzione degli edifici scolastici*”;
- è necessario ed urgente provvedere manutenzione del suddetto edificio scolastico;
- l’importo della spesa, inferiore a 150.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31-03-2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell’importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell’Autorità per l’anno 2023, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico "LA PIETRA SERVICE di CALVANESE ENRICO" con sede in Tocco Caudio (BN) alla C.da La Pietra n. 13, P.IVA: 01628570622, in quanto:

- 1) *trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dall'Amministrazione;*
- 2) *rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;*
- 3) *tale procedura è legittimata dall'importo;*

DETERMINA

per le motivazioni esposte nella narrativa che precede, che qui si intendono riportate e trascritte:

di APPROVARE la perizia di manutenzione ordinaria dell'edificio scolastico "Enrico Fermi" di Montesarchio, redatta dal Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica in data 18-07-2023, dell'importo complessivo di € 41.616,16, di cui € 34.111,61 per lavori ed € 7.504,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

di PROCEDERE all'affidamento diretto ex articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della provincia di Benevento (i.d. 383), dei lavori di **Manutenzione ordinaria dell'edificio scolastico "Enrico Fermi" di Montesarchio**, all'O.E. "LA PIETRA SERVICE di CALVANESE ENRICO" con sede in Tocco Caudio (BN) alla C.da La Pietra n. 13, P.IVA: 01628570622, per l'importo complessivo di **€ 28.091,27**, al netto del ribasso offerto del **18,30%** ed esclusa I.V.A. (22%).

di STABILIRE l'importo della cauzione definitiva ex art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in **€ 1.404,56** (salvo riduzioni come per Legge).

di IMPEGNARE, nel rispetto dell'art.183, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma di seguito indicata:

Eserc. Finanziari	2023						
Missione	04	Programma	02	Titolo	1	Macroagg.	03
Cap./Art.	4951	Descrizione	Spesa per la manutenzione degli edifici scolastici				
Centro di costo		PdC finanz.		Compet. Econ.			
SIOPE		CIG	ZB83BFA0DC	CUP		*****	
Creditore	LA PIETRA SERVICE di CALVANESE ENRICO – P.IVA: 01628570622						
Causale	Lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio scolastico "Enrico Fermi" di Montesarchio						
Modalità finan.	Fondi ordinari del bilancio comunale						
Imp./Pren. n.		Importo	€ 34.271,35				

di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

a)	fine da perseguire:	<i>adeguare e se possibile migliorare costantemente i plessi alle esigenze espresse dai loro utilizzatori</i>
b)	oggetto del contratto:	<i>Manutenzione ordinaria dell'edificio scolastico "Enrico Fermi" di Montesarchio</i>
c)	forma del contratto:	<i>in considerazione dell'importo la forma di stipula del contratto avviene mediante scrittura privata non autenticata (art. 18, c. 1, D.Lgs. 36/2023).</i> <i>In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:</i> <i>a) il contratto sarà risolto ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito verrà riconosciuto solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;</i> <i>b) sarà applicata la penale nella misura del 10% del valore del contratto.</i>

		<i>La ditta, con la sottoscrizione del contratto:</i> <i>a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;</i> <i>b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</i>
d)	clausole essenziali:	<i>durata: giorni trenta</i> <i>corrispettivo: € 28.091,27, esclusa I.V.A.</i> <i>pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura</i>

di APPROVARE, altresì, il seguente quadro economico, rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'O.E. invitato alla trattativa diretta:

A)	LAVORI	
A ₁	Importo soggetto a ribasso	€ 32.898,03
	<i>A dedurre il ribasso offerto dall'O.E. (18,30%)</i>	€ - 6.020,34
A ₂	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.213,58
	Totale lavori al netto del ribasso	€ 28.091,27
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE:	
B ₁	I.V.A. sui lavori 22%	€ 6.180,08
	Totale somme a disposizione	€ 6.180,08
	TOTALE (A + B)	€ 34.271,35

di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del settore.

di DARE ATTO che:

- l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 28.091,27 oltre I.V.A. al 22%;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d) del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- in considerazione dell'importo la forma di stipula del contratto avviene mediante scrittura privata non autenticata. La stipula del contratto è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95 e 98 del vigente Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali di cui all'art. 100 della medesima norma innanzi richiamata;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
 - a) il contratto sarà risolto ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito verrà riconosciuto solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;*
 - b) sarà applicata la penale nella misura del 10% del valore del contratto;*
- in accordo con quanto previsto al comma 2, art. 5, del "Protocollo di azione vigilanza collaborativa con la Regione Campania" tra il Presidente della Giunta Regionale e l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sottoscritto in data 15.10.2015, il Comune, quale Beneficiario, si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. se nei confronti dell'operatore economico affidatario dei lavori sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp, 318 cp, 319 cp bis, 319 cp ter, 319 cp quater, 320 cp, 322 cp, 322 cp bis, 346 cp bis, 353 cp, 353 cp bis;
- alla liquidazione si provvederà con successivo atto a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento dei lavori;

- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
- la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio online, e nell'apposita sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Fioravante Carmine Di Donato)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
714	N. 2465	€ 34.271,35	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

LA PIETRA SERVICE

Descrizione Impegni Assunti

**MANUTENZIONE ORDINARIA dell'EDIFICIO SCOLASTICO ENRICO FERMI di MONTESARCHIO;
PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO. – CIG ZB83BFA0DC.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)