

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
|  |  |                           |
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>   |                           |
|  | <b>Rep. n. 2874</b>  | <b>di data 09.08.2022</b> |
|  | <b>PROVINCIA DI BENEVENTO</b>  |                           |
|  | <b>OGGETTO:</b> lavori di ampliamento dell'istituto di istruzione superiore "A. Lombardi" di Airola. Perizia variante tecnica e suppletiva.  |                           |
|  | <b>LUOGO D'INTERVENTO:</b> Airola  |                           |
|  | <b>STAZIONE APPALTANTE:</b> Provincia di Benevento – Settore tecnico   |                           |
|  | <b>IMPRESA APPALTATRICE:</b> ATI "Costruzioni Generali Izzo s.r.l."-capogruppo mandataria e la società mandante "De Rosa Officine – s.r.l. uni personale".   |                           |
|  | <b>CONTRATTO</b> rep. n. 2847 del 5.11.2020 registrato in data 19.11.2020 al n. 8484 serie 1T.   |                           |
|  | <b>IMPORTO CONTRATTUALE</b> € 1.908.444,98 (di cui € 44.728,40) oltre iva.   |                           |
|  | <b>IMPORTO DI VARIANTE:</b> € 112.634,32 (di cui € 90.319,61 al netto del ribasso dell'8,585 ed € 22.314,71 non soggetto a ribasso per misure anticovid) oltre iva.  |                           |
|  | <b>CUP:</b> I12H18000100002  |                           |
|  | <b>CIG:</b> 8040269FDC   |                           |
|  | <b>ATTO DI SOTTOMISSIONE</b>   |                           |
|  | L'anno duemilaventidue addì 9 (nove) del mese di agosto alle ore 10.12 in Benevento presso gli uffici della Segreteria Generale della Provincia.   |                           |
|  | <b>AVANTI A ME</b> dott.ssa Maria Luisa Dovetto Segretario Generale supplente della Provincia di Benevento, autorizzata a rogare i contratti in nome e per conto della Provincia di Benevento ai sensi e per gli effetti di cui all'art 97 del D. Lgs 267/2000 |                           |
|  | <b>SONO COMPARI</b>  |                           |
|  | <b>DA UNA PARTE:</b> la PROVINCIA DI BENEVENTO con sede in Benevento alla  |                           |
|  |  | 1/6                       |

|  |   |     |
|--|---|-----|
|  |   |     |
|  | piazza Castello-Rocca dei Rettori, codice fiscale n. 92002770623, qui rappresentata     |     |
|  | dall'ing. Angelo Carmine Giordano nato a [redacted] dirigente del                       |     |
|  | settore tecnico dirigente giusta decreto del Presidente della Provincia n. 73 del       |     |
|  | 14.12.2021.   |     |
|  | <b>DALL'ALTRA:</b> il sig. CARMELO IZZO nato a [redacted]                               |     |
|  | [redacted] codice fiscale [redacted] amministratore unico e legale                      |     |
|  | rappresentante della società "Costruzioni Generali Izzo s.r.l." (in sigla CO.GE.I.      |     |
|  | SRL), con sede legale in Roma, piazza Adriana n. 11, capitale sociale € 1.400.000,00    |     |
|  | interamente versato, iscritta al con il n. RM-1029300 al REA presso la Camera di        |     |
|  | Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Roma, numero codice fiscale,             |     |
|  | partita iva e registro imprese 07295941004; capogruppo mandataria                       |     |
|  | dell'"Associazione Temporanea di Impresa" con la società mandante "De Rosa              |     |
|  | Officine – s.r.l. uni personale" con sede legale in Cava dei Tirreni (SA), viale        |     |
|  | Riccardo Romano n. 8, capitale sociale € 25.000,00 interamente versato, iscritta con    |     |
|  | il n. SA-293141 al REA presso la Camera di Commercio Industria Artigianato              |     |
|  | Agricoltura di Salerno, numero codice fiscale, partita iva e registro imprese           |     |
|  | 03370470654; giusta atto di costituzione associazione temporanea di impresa rep. n.     |     |
|  | 2035/1499 del 16.9.2020 per notaio Francesco Iazzeolla da San Bartolomeo in             |     |
|  | Galdo, che forma parte integrante e sostanziale di questo contratto anche se ad esso    |     |
|  | non materialmente allegata ad esso.   |     |
|  | Detti componenti mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:                |     |
|  | <b>SI PREMETTE quanto segue:</b>  |     |
|  | -che con contratto di data 5.11.2020 rep. n. 2847, registrato all'agenzia delle Entrate |     |
|  | di Benevento il 19.11.2020 al n. 8484 serie 1T, l'ATI "Costruzioni Generali Izzo srl"   |     |
|  |   | 2/6 |

|  |  |     |
|--|--|-----|
|  |  |     |
|  | (in sigla C.Ge.I. srl) capogruppo mandataria e “De Rosa Officine s.r.l.” (mandante)      |     |
|  | ha assunto l’esecuzione dei lavori di ampliamento dell’istituto di istruzione superiore  |     |
|  | “A. Lombardi” di Airola per l’importo di € 1.908.444,98 (di cui € 44.728,40 per          |     |
|  | oneri della sicurezza) al netto del ribasso d’asta dell’8,585%;                          |     |
|  | -che per il prosieguo dei lavori in titolo, allo scopo di adeguare l’intervento          |     |
|  | all’autorizzazione sismica n. 2021/0241390 del 4.5.2021, è stata predisposta una         |     |
|  | perizia di variante in corso d’opera che in sostanza non muta il quadro economico        |     |
|  | posto a base di gara pari ad € 2.083.471,03. Inoltre con la perizia di che trattasi si è |     |
|  | dovuto tener conto che, per cause imprevedute ed imprevedibili, nella fase progettuale   |     |
|  | inerenti la natura e la specificità dell’opera in appalto, si è reso necessario eseguire |     |
|  | talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta apposita      |     |
|  | perizia suppletiva dell’importo complessivo per lavori a misura di € 98.801,74 al        |     |
|  | netto del ribasso d’asta dell’8,585 per cui si avrà l’importo per lavori a misura pari   |     |
|  | ad € 90.319,61 oltre iva;  |     |
|  | -che nel quadro economico originario non era prevedibile inserire gli oneri della        |     |
|  | sicurezza Covid-19, che il tecnico incaricato per il coordinamento della sicurezza in    |     |
|  | fase di esecuzione, arch. Mario Esposito, ha quantizzato e inviato in data 22.7.2021     |     |
|  | alla “Co.Ge.I. srl” , al R.U.P. e al Direttore dei lavori, indicando gli oneri, non      |     |
|  | soggetti a ribasso, in € 22.314,71 oltre iva;  |     |
|  | -che con determinazione dirigenziale n. 1061 del 31.5.2022 è stato determinato di:       |     |
|  | ✓ approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in           |     |
|  | oggetto per l’importo complessivo di € 2.487.677,65 di cui € 2.021.079,30                |     |
|  | per lavori al netto del ribasso dell’8,585% (compreso € 67.043,11 per oneri              |     |
|  | della sicurezza) ed € 466.598,35 per somme a disposizione;                               |     |
|  |  | 3/6 |

|  |  |     |
|--|--|-----|
|  |  |     |
|  | ✓ approvare, altresì, l’atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, per l’affidamento all’ATI “Costruzioni Generali Izzo srl” (in sigla C.Ge.I. srl) capogruppo mandataria e “De Rosa Officine s.r.l.” (mandante) di un maggiore importo, rispetto a quello del contratto originario rep. n. 2847/2020, di € 112.634,32 di cui € 90.319,61 per lavori al netto del ribasso dell’8,585% ed € 22.314,71 non soggetti a ribasso per misure anticovid-19 oltre iva al 10%; |     |
|  | ✓ di confermare l’imputazione della spesa sul cap. 11801 imp. n. 1156/2022;  |     |
|  | -che l’importo per maggiori lavori pari ad € 124.590,90 compreso iva trova copertura nella somma già stanziata per imprevisti, così come indicato nel quadro economico validato in data 22.2.2022;   |     |
|  | <b>CONSIDERATO CHE:</b>  |     |
|  | -che l’impresa “Costruzioni generali Izzo s.r.l.” e “De Rosa Officine s.r.l.” risultano in regola con gli adempimenti contributivi giusta documenti unici di regolarità contributiva rispettivamente prot. Inps n. 31601152 del 13.7.2022 con scadenza al 10.11.2022 e prot. Inail n. 33916418 del 13.7.2022 con scadenza validità al 10.11.2022;  |     |
|  | <b>TUTTO CIO’ PREMESSO e CONSIDERATO</b>   |     |
|  | Si addivene all’odierna riunione per la stipula del presente Atto di Sottomissione.  |     |
|  | <b>Art.1 - OGGETTO</b>   |     |
|  | L’ATI “Costruzioni generali Izzo s.r.l.” e “De Rosa Officine s.r.l.”, come sopra costituita e rappresentata, accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall’ing. Albino Riviezzo, quale direttore dei lavori, e si impegna ad accettare senza alcuna eccezione di sorta i   |     |
|  |  | 4/6 |

|  |  |     |
|--|--|-----|
|  |  |     |
|  | lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante    |     |
|  | prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 2847 del |     |
|  | 5.11.2020.   |     |
|  | Per la perizia suppletiva analogamente accetta i nuovi prezzi per l'importo              |     |
|  | complessivo di € 112.634,32 (di cui 90.319,61 per lavori a misura già comprensivi        |     |
|  | del ribasso ed € 22.314,71 per oneri di sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso) il    |     |
|  | tutto oltre iva che è già stata considerata e stimata nel quadro economico al punto      |     |
|  | B.6 rinunciando, altresì, ad ogni pretesa fatto salvo quanto per legge di maggiori       |     |
|  | compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto tutte le norme e prescrizioni       |     |
|  | del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente      |     |
|  | recepite ed accettate con il presente atto per relationem.                               |     |
|  | <b>Art. 2 - PAGAMENTI</b>  |     |
|  | I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di          |     |
|  | avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle       |     |
|  | nuove percentuali di lavorazione.  |     |
|  | <b>Art. 3 – FINANZIAMENTO DEI NUOVI LAVORI</b>   |     |
|  | I lavori previsti nel presente atto di sottomissione utilizzano parte dell'importo degli |     |
|  | imprevisti di cui al quadro economico approvato per € 124.590,90 compreso iva.           |     |
|  | <b>Art. 4 – DURATA DEL CONTRATTO E PENALI</b>  |     |
|  | Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante, il tempo  |     |
|  | utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 2 (due) mesi. La penale             |     |
|  | pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori è quella stabilita nel contratto         |     |
|  | originaria rep. n. 2847/2020 ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di €   |     |
|  | 2.021.079,30.  |     |
|  |  | 5/6 |

**Art. 5 – CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 sono stati concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali. Il verbale concordamento nuovi prezzi forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegato.

**Art. 6 – REGIME FISCALE DEL CONTRATTO**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131/86.

**Art. 7 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

La Provincia, ai sensi del D.Lgs. n.101/2018, informa l'ATI "Costruzioni generali Izzo s.r.l." e "De Rosa Officine s.r.l.", che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti disciplinanti la materia.

**Art. 8 – FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'esecuzione del presente incarico sarà competente il foro di Benevento.

Questo atto, redatto da persona di mia fiducia in modalità elettronica è stato, da me segretario generale dott.ssa Maria Luisa Dovetto, letto ai comparenti ing. Angelo Carmine Giordano e sig. Carmelo Izzo, che lo approvano e lo firmano a mezzo di firma digitale valida alla data odierna e con apposizione di marcatura temporale con me ufficiale rogante. Consta di n. sei facciate intere e fin qui della settimana.

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*