



Provincia di Benevento
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2327 DEL 23/11/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori. Procedura di affidamento diretto dei lavori. D.lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera a).

CIG: 9981866069 CUP: G17H03000130001

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- dai rapporti e dalle verifiche effettuate dalla ditta incaricata della manutenzione e conduzione degli impianti, è emerso che, nonostante le riparazioni effettuate, le condizioni generali e la vetustà dei gruppi termici installati, non posso garantire un regolare funzionamento;
- l'impianto necessita di importanti lavori di manutenzione straordinaria, che aggiunti ai ripetuti interventi manutentivi già eseguiti, renderebbero antieconomico mantenere l'impianto in esercizio;
- questo Settore ha predisposto una perizia che prevede la sostituzione integrale e l'adeguamento normativo della centrale termica, con l'installazione di nuovi generatori a gas metano, costituiti da caldaie pensili a condensazione con funzionamento in cascata, che hanno il vantaggio di garantire un rendimento complessivo più elevato e una minore spesa di esercizio (fino al 25-30% rispetto agli impianti tradizionali) in conformità al Decreto Legislativo 192/05 e successive modificazioni;
- il costo dell'intervento di manutenzione straordinaria, di sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori, con l'applicazione del prezzario Regionale delle OO.PP. per la Campania in vigore e da regolari analisi dei nuovi prezzi, ammonta a complessivi € 83.229,23, come indicato nel seguente quadro economico:

A) importo lordo dei lavori			€ 72 969,70
- importo degli oneri per la sicurezza		€ 450,00	
		€ 450,00	
TOTALE LAVORI (A)			€ 73 419,70
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- I V A sui lavori	10%	€ 7 341,97	
- Oneri e costi per analisi e smaltimento rifiuti		€ 2 437,56	
- Contributo ANAC		€ 30,00	
Sommano			€ 9 809,53
TOTALE (A+B)			€ 83 229,23

- con determinazione dirigenziale n. 1372 del 10-07-2023, è stato disposto di:

1. di approvare la perizia di stima per la sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori, redatta dai tecnici del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica – Servizio Edilizia Scolastica – dell’importo complessivo di € 83.229,83, di cui € 73.419,70 per lavori, ed € 9.809,53 per somme a disposizione;
 2. di dare atto che si procederà, con successivo provvedimento, all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;
 3. di stabilire, ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - fine del contratto: sostituzione centrale termica;
 - oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria;
 - forma del contratto: scrittura privata;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - clausole ritenute essenziali: sono contenute nel foglio di patti e condizioni;
 4. di stabilire in relazione a quanto previsto dall’articolo 8 comma 1 lettera a) della legge 120/2020, la facoltà di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell’articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
 5. di prenotare la spesa complessiva di € 83.229,23 sul capitolo 2508 del bilancio 2023;
 6. di dare atto, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5 D.Lgs. n.18.08.2000, n. 267);
 7. di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;
 8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all’Albo Pretorio online, così come previsto dall’art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- a decorrere dal 1° luglio 2023 in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell’ANAC adottati in attuazione del vecchio codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016), laddove non diversamente previsto dal nuovo codice, si applicano le corrispondenti disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e dei suoi allegati;
 - con trattativa diretta sulla piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della provincia di Benevento (id. 380 – prot. n. 1372 del 10-07-2023), è stato invitato a presentare offerta l’operatore economico **“Boiler Center S.r.l.s, con sede in Via Arcivescovo Feoli n. 28 -82100 - Benevento – P.IVA.: 01629970623”**, abilitato per la categoria “Esecutori lavori pubblici”;
 - il criterio assunto per l’individuazione dell’offerta è quello del minor prezzo;
 - entro il termine stabilito, del giorno 10-08-2023, alle ore 12:00, l’operatore invitato **“Boiler Center S.r.l.s, con sede in Via Arcivescovo Feoli n. 28 -82100 - Benevento – P.IVA.: 01629970623”**, ha fatto pervenire la propria offerta economica per l’importo di € 58.825,76 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, offrendo un ribasso del 20.00% sull’importo a base d’asta;
 - la spesa per l’intervento di che trattasi di € 83.229,23 è finanziata con fondi di Bilancio dell’ Ente ed è imputata al capitolo 2508 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 (impegno n. 1760/2023);

VISTI E RICHIAMATI:

- la delibera del Consiglio Provinciale n.18 del 29.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.

- La delibera del Consiglio Provinciale n.19 del 29.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.

- La delibera del Consiglio Provinciale n.20 del 29.06.2023. Bilancio di Previsione 2023-2025 e i suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P.n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- Le delibere di Consiglio Provinciale n. 17 del 13.09.2022 di approvazione definitiva del DUP 2022/2024, la n. 18 del 13.09.2022 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2022 e triennale 2022/2024 e la n.19 del 13.09.2022 di approvazione della variazione d'urgenza del DUP, del programma triennale dei LL.PP. e del programma biennale dei beni e servizi;
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;

ESAMINATA l'offerta economica presentata dalla ditta Boiler Center S.r.l.s, con sede in Via Arcivescovo Feoli n. 28 -82100 - Benevento – P.IVA.: 01629970623, del valore di € 58.825,76, esclusa I.V.A. (10%), avendo applicato il ribasso del 20,00% sull'importo a base di affidamento;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base dei prezzi desunti, in parte dal prezzario della Regione Campania per le opere pubbliche attualmente vigente, ed in parte da analisi prezzi allegati al progetto approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 148/2023;

PRESO ATTO:

- delle autodichiarazioni rese (DGUE) dal predetto operatore economico circa il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione dall'affidamento dei lavori;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC numero di protocollo INAIL_39498314 con validità fino 05-11-2023;

ACCERTATO, come da documentazione in atti, che l'operatore economico in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dalla norma;

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico "Boiler Center S.r.l.s, con sede in Via Arcivescovo Feoli n. 28 -82100 - Benevento – P.IVA.: 01629970623, in quanto:

1) trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dall'Amministrazione;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nella narrativa che precede, che qui si intendono riportate e trascritte:

di **AFFIDARE**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'operatore economico, **Boiler Center S.r.l.s, con sede in Via Arcivescovo Feoli n. 28 -82100 - Benevento – P.IVA.: 01629970623, i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori**, per l'importo di € 58.825,73, esclusa I.V.A. (10%).

di **STABILIRE** l'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in € **6.976,52** (salvo riduzioni come per Legge).

di **IMPEGNARE**, nel rispetto dell'art.183, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le somme di seguito indicate:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	2508	2023

Impegno	Impegno	Importo	Tipologia	Sub-Impegno	Importo Sub
Provv.	Definitivo		Impegno		Impegno
504	N. 1760	€ 83.229,23	Impegno	N.O	€ 0,00

di **APPROVARE**, altresì, il seguente quadro economico, rimodulato a seguito del ribasso d'asta:

A) importo lordo dei lavori		€	72 969,70
a.1. ribasso d'asta offerto 20,00%	20,00%	€	14 593,94
a.2. restano netti per lavori		€	58 375,76
a.3. importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	450,00
		€	450,00
TOTALE LAVORI (A)		€	58 825,76
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b.1. I V A sui lavori	10%	€	5 882,58
b.2. Oneri e costi per analisi e smaltimento rifiuti		€	2 437,56
b.3. Contributo ANAC		€	35,00
b.4. Spese per richiesta C.P.I. VV. del F. ed esame INAIL		€	6 500,00
b.5. IVA e cassa prev. Spese per richiesta C.P.I. VV. del F		€	1 747,20
b.6. Economie da ribasso		€	7 801,13
Sommano		€	24 403,47
TOTALE (A+B)		€	83 229,23

di **DARE ATTO**:

- che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 58.825,76 oltre I.V.A. al 10%;
- che in considerazione dell'importo la forma di stipula del contratto avviene mediante scrittura privata non autenticata. La stipula del contratto è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95 e 98 del vigente Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali di cui all'art. 100 della medesima norma innanzi richiamata;
- che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
 - *il contratto sarà risolto ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito verrà riconosciuto solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;*
 - *sarà applicata la penale nella misura del 10% del valore del contratto;*
- che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
- che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio online, e nell'apposita sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

IL RUP

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2023
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
840	N. 3093	€ 35,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Descrizione Impegni Assunti

ANAC - Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori. Procedura di affidamento diretto dei lavori. D.lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera a).

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2023
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
841	N. 3094	€ 8.247,20	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

SPESE PER RICHIESTA C.P.I. VV DEL F. ED ESAME INAIL + IVA E CASSA PREV. - Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori. Procedura di affidamento diretto dei lavori. D.lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera a).

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)