



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2150 DEL 31/10/2023

OGGETTO: S.P. 27 “Giro dei Santi” - Lavori di messa in sicurezza – Fondi D.M. 123 del 19/03/2020, (cod. Intervento 02186.20.BN). Saldo dell’indennità di esproprio ed occupazione - Liquidazione della somma di €. 809,42 a favore della ditta proprietaria DE SANTIS Angela

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 01/07/2023, l’incarico di Dirigente del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Salvatore Minicozzi;
- la determinazione dirigenziale n. 1591 del 27/07/2023 con la quale è stato disposto, nelle more della definizione di procedimento di assegnazione, di conferire temporaneamente, i compiti delle funzioni di competenza del Servizio 1 “*Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici – Espropri*” al sottoscritto Dirigente del Settore 5 - Ing. Salvatore Minicozzi;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Presidente della Provincia n. 97 del 15/04/2021 è stato disposto, tra l’altro di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “*Lavori di messa in sicurezza di un tratto stradale della S.P. 18 “Giro dei Santi”*” (erroneamente indicata come S.P. 27 nelle schede inoltrate al Ministero per la richiesta di finanziamento), alla località “*Pastene*” del Comune di Sant’angelo a Cupolo”, finanziato con Fondi D.M. 123/2020 Annualità 2021 – Cod. Intervento 02186.20.BN, predisposto dal Settore Tecnico della Provincia, per un importo complessivo di €.147.950,83 di cui €. 15.000,00 per acquisizione aree;
- in dipendenza di detta opera la Sig.ra De Santis Angela, ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 4 del Comune di Sant’Angelo a Cupolo con i nn. 355, 356, 438, 534 di particella, per circa mq 788 di occupazione, sottoscrivendo, a tal uopo, in data 17.06.2021, “*Accordo Bonario di Cessione Aree*”;

- a norma dell' art. 3 dell'accordo bonario sottoscritto, il corrispettivo della cessione è stato convenuto e determinato, nella misura di complessivi **€.4.047,08** (quattromilaquarantasette/08), così come specificato nel conteggio che segue:

- indennità di esproprio (art. 40 comma 1 DPR 327/2001) :.....€. 2.311,00
- indennità per esproprio parziale (art. 33 comma 1 DPR 327/2001):€. 1.350,93
- indennità per occupazione temporanea (art. 50 comma 1 DPR 327/2001) x n. 2 anni : €. 385,15

Totale €. 4.047,08

DATO ATTO che con il suddetto accordo all'art. 4 è stato altresì convenuto che il corrispettivo della cessione, sarebbe stato così corrisposto:

- 1) un acconto pari all'80% dell'importo concordato, entro gg. 60 a partire dalla data di sottoscrizione;
- 2) il saldo, alla fine del periodo di occupazione, due anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto, **e commisurato alla effettiva occupazione che sarà scaturita dal relativo tipo di frazionamento catastale;**

RICHIAMATO l'atto dirigenziale n. 1743 del 20/09/2021 con il quale a norma del comma 6 dell'art. 20 DPR 327/2001 (T. U. Espropri) e di quanto concordato all'art. 4 lett. a) del richiamato accordo bonario, è stato liquidato alla Sig.ra De Santis Angela, la somma di €. 3.237,66 quale acconto dell'indennità accettata;

VISTO il tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio di Benevento, in data 28/08/2023 con il n. BN0051215, con il quale è stato attribuito all'area occupata i seguenti identificativi catastale:

- p.lla n. 2051 (ex 355/b) di superficie mq 166,00;
- p.lla n. 2053 (ex 356/b) di superficie mq 309,00;
- p.lla n. 2055 (ex 438/b) di superficie mq 20,00;
- p.lla n. 2059 (ex 534/b) di superficie mq 87,00;

ACCERTATO, che il saldo dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla Sig.ra De Santis Angela rideterminata in funzione delle superfici effettivamente occupate, come approvate dal richiamato tipo di frazionamento n. BN0051215/2023, e del periodo di occupazione temporanea di 2,5 anni, previsto a tutto il 17/12/2023, ammonta a complessivi **€. 809,42**, come meglio specificato in dettaglio nel conteggio Allegato 1;

RITENUTO, al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, doversi procedere, a norma del comma 8 dell'art. 20 DPR 327/2001 al pagamento in favore della ditta in questione della somma di **€. 809,42** corrispondente al saldo delle indennità definitive di esproprio ed occupazione;

DATO ATTO che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12411.1 Imp. 798/2023 – Fondi D.M. n° 123 del 19/03/2020, (codice intervento n. 02186.20.BN);

ACCERTATO che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di pagare** alla Sig.ra Angela De Santis --- omissis... ---, la somma complessiva di **€. 809,42** a titolo di saldo delle indennità spettanti per l'espropriazione definitiva di mq 582,00 del terreno interessato all'esecuzione del suddetto intervento, riportato in Catasto del Comune di Sant'Angelo a Cupolo al fg. 4 mappali nn. 2051 (ex 355/b), 2053 (ex 356/b), 2055 (ex 438/b) e 2059 (ex 534/b), a mezzo bonifico su conto corrente con Codice IBAN: --- omissis... ---
2. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20.11 D.P.R. 327/2001, *“dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio”*;
3. **di imputare** la spesa al Cap 12411.1, Imp. 798/2023;
4. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
6. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

II RUP

f.to (RANDELLI CARMINE)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.5	12411.1	2023

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 798	€ 147.950,83	N. 0	€ 0,00	N. 2850	€ 809,42

Descrizione Creditore

DE SANTIS ANGELA

Descrizione Impegni Assunti

Re-imputato dal 2022, 2021: S.P. 27 "GIRO DEI SANTI". LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA. FONDI D.M. 123 DEL 19/03/2020. ANNUALITÀ 2021 e 2022 (COD. INTERVENTO 02186.20.BN) di € 174.000,00.DE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)