



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2357 DEL 28/11/2023

OGGETTO: Impianti di riscaldamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento comparto “Valle Telesina – Valle Caudina. Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile-Proroga fino al 31/12/2023 per un importo di €. 2.889,14 oltre IVA al 22%. Esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti. per un importo di €. 17.494,56 oltre IVA al 22%; Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi l’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Black Out s.a.s. di Iannella Angelo (P.IVA:01487020628), mediante trattativa diretta su piattaforma telematica DigitalPA richiesta di offerta Id n. 442 del 09.11.2023 Importo complessivo €. 24.868,12 compreso IVA al 22%.

CIG: ZD13D35D17

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 di nomina dell’ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del Settore 5 “Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni” della Provincia di Benevento

PREMESSO CHE questo Ente, ai sensi dell’art. 7 del D.Lgs. n. 92/2005 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. 74/2013, deve procedere all’affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento - COMPARTO “VALLE TELESINA – VALLE CAUDINA” - di seguito elencati, per il periodo 01/11/2022 – 31/10/2023:

VALLE TELESINA

- ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Cusano)
- ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Volpe)
- LICEO LINGUISTICO Via Roma (proprietà Comune di Teleso T.)
- ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ Viale Minieri TELESE TERME
- LICEO CLASSICO in SOLOPACA
- LICEO SCIENTIFICO in GUARDIA SANFRAMONDI ex Scuola Media
- ISTITUTO PER IL TURISMO in FAICCHIO
- ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Asilo
- ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Scuola Elementare
- ISTITUTO COMM. E GEOM. “M.CARAFÀ” in CERRETO SANNITA

- LICEO ARTISTICO in CERRETO SANNITA
- ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE in SAN SALVATORE TELESINO

VALLE CAUDINA

- LICEO CLASSICO “LOMBARDI” in AIROLA
 - ISTITUTO TECNICO COMM. in AIROLA
 - ISTITUTO PROFESSIONALE in AIROLA ex Tribunale
 - LICEO CLASSICO in SANT’AGATA dei GOTI
 - ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. “A. LIQUORI” in SANT’AGATA
 - ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. “A. LIQUORI” in SANT’AGATA Sede Staccata
 - LICEO SCIENTIFICO E MAGISTRALE “E.FERMI” in MONTESARCHIO
 - ISTITUTO ALBERGHIERO “A.MORO” in MONTESARCHIO
- con determina n. 2541 del 16/12/2022, si approvava la procedura di affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina” mediante Trattativa Diretta;

il servizio di che trattasi veniva affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, alla ditta BLACK OUT s.a.s. di Iannella Angelo (P.Iva:01487020628), con sede a Solopaca (BN), accreditata sulla piattaforma telematica DigitalPA, Acquisti telematici; per l’importo netto di € 18.400,00, oltre iva al 22,00%;

CONSIDERATO CHE questo Ente, attualmente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso il comparto “Valle Caudina-Telesina” di competenza della Provincia di Benevento; pertanto è necessario ed urgente continuare ad assicurare tale servizio, mediante la esecuzione delle seguenti operazioni, precisamente:

- controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- messa in funzione dell’impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
- controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
- verifica dell’efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
- aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
- rilievo periodico della temperatura fumi;
- ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
- pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
- manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
- esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;

- munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
- le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F)- come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
- le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
- la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
- la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
- la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
- la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
- il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

CONSIDERATO inoltre, che:

- a seguito di ispezioni periodiche svolte dalla ditta manutentrice, sono state evidenziate criticità all'impiantistica propria delle centrali termiche, quali guasti alle centraline, ai bruciatori, con le inevitabili conseguenze sul funzionamento delle stesse ed i relativi disagi arrecati alle attività didattiche ;
- risulta necessario eseguire interventi di manutenzione straordinaria volti alla riparazione dei guasti alle suddette centrali così come dettagliatamente indicato nella perizia allegata;

CONSIDERATO, ANCHE, CHE:

- è necessario procedere con urgenza alla esecuzione di detti lavori di manutenzione straordinaria volti alla riparazione dei guasti alle suddette centrali termiche e quindi anche della relativa mansione di conduzione e terzo responsabile;

VISTE le disponibilità finanziarie che non consentono di poter affidare il servizio di conduzione e terzo responsabile per il periodo che 01/01/2024 al 15/11/2024 rinviando al prossimo bilancio 2024 l'appostamento delle relative risorse;

RITENUTO

- doversi procedere all'affidamento delle attività di manutenzione straordinaria e del servizio di conduzione e terzo responsabile per il periodo 15/11/2023 -31/12/2023, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);
- Doversi aggiudicare mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;

CONSIDERATO CHE: che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 442 del 09/11/2023 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 11/11/2023, al seguente operatore economico :Ditta Black Out s.a.s. di Iannella Angelo (P.IVA:01487020628), con sede Via Roma in Solopaca (BN);

DATO ATTO CHE: nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta la detta offerta economica costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00% da applicare sull'importo di €. 25.479,63 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 20.883,70, e che IL quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

(A)-Servizio di Conduzione	€. 3.611,42
a detrarre ribasso del 20,00%	€. 722,28
Restano (A)	€. 2.889,14
(B)-Lavori di manutenzione straordinaria	€. 21.868,21
A detrarre ribasso del 20,00%	€. 4.373,64
Restano (B)	€. 17.494,56
Importo (A)+(B)	€. 20.383,70
IVA al 22% su Servizio e lavori	€. 4.484,42
Totale	€. 24.868,12

RITENUTO pertanto, potersi affidare , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, fino al 31/12/2023 alla ditta Black Out s.a.s. di Iannella Angelo (P.IVA:01487020628), con sede Via Roma in Solopaca (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) l'esecuzione delle seguenti attività:

- interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Valle Caudina”istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Valle Caudina per un importo di €. 17.494,56 oltre IVA al 22%;
- il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina”.Proroga fino al 31/12/2023. per un importo contrattuale di €. €. 2.889,14 oltre IVA al 22%oltre IVA al 22%;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio per l'esecuzione delle suindicate attività per detto periodo, rinviando al Bilancio 2024 il loro prosieguo;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTI E RICHIAMATI:

- la delibera del Consiglio Provinciale n.18 del 29.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.
- La delibera del Consiglio Provinciale n.19 del 29.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.
- La delibera del Consiglio Provinciale n.20 del 29.06.2023. Bilancio di Previsione 2023-2025 e i suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P.n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;

- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;

D E T E R M I N A

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di stabilire, ai sensi dell’art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, le seguenti disposizioni:

- fine che il contratto si intende perseguire: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina”.Proroga fino al 31/12/2023.- Interventi di manutenzione straordinaria impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina”
- oggetto del contratto: manutenzione/riparazione;
- forma del contratto : scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto);

di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, fino al 31/12/2023 alla Ditta Black Out s.a.s. di Iannella Angelo (P.IVA:01487020628), con sede Via Roma in Solopaca (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>):

- l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Valle Caudina”istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Valle Caudina per un importo di €. 17.494,56 oltre IVA al 22%;
- il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento – comparto “Valle Telesina – Caudina”.Proroga fino al 31/12/2023. per un importo contrattuale di €. €. 2.889,14 oltre IVA al 22%
- per un importo complessivo di €. €. 20.383,70 oltre IVA al 22% come di seguito determinato:

(A)-Servizio di Conduzione	€.	3.611,42
a detrarre ribasso del 20,00%	€.	722,28
Restano (A)	€.	2.889,14
(B)-Lavori di manutenzione straordinaria	€.	21.868,21
A detrarre ribasso del 20,00%	€.	4.373,64
Restano (B)	€.	17.494,56
Importo (A)+(B)	€.	20.383,70
IVA al 22% su Servizio e lavori	€.	4.484,42
Totale	€.	24.868,12

di impegnare la spesa complessiva di €. 24.868,12 compreso IVA al 22% nel seguente modo:

- €. 3.524,75 compreso IVA al 22% su cap. n. 2508 del Bilancio 2023
- €. 21.342,37 compreso IVA al 22% su cap. n. 11971 del Bilancio 2023

di nominare responsabile del procedimento l’istruttore tecnico arch. Gaetano Caporaso in servizio presso il settore Edilizia Pubblica e Scolastica –Manutenzioni;

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

II RUP

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Fioravante Carmine Di Donato)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2023
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
844	N. 3100	€ 3.524,75	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BLACK OUT SAS

Descrizione Impegni Assunti

Impianti di riscaldamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento comparto "Valle Telesina – Valle Caudina. Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile-Proroga fino al 31/12/2023 per un importo di € 2.889,14 oltre IVA al 22%. Esecuzione di interventi di ma.

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003		04.05		11971	2023
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
845	N. 3101	€ 21.343,37	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BLACK OUT SAS

Descrizione Impegni Assunti

Impianti di riscaldamento installati presso gli istituti scolastici di istruzione Superiore di competenza della Provincia di Benevento comparto "Valle Telesina – Valle Caudina. Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo r

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)