



Provincia di Benevento
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2403 DEL 30/11/2023

OGGETTO: Lavori di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO FORTORE”;
PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

CIG: ZBE3D3DC55

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con il riordino dell’attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d’arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;
- in attuazione all’articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;
- questo Ente, in funzione delle attività svolte negli edifici, è tenuto a garantire gli standard di qualità e di efficienza richiesti per la manutenzione degli immobili, per cui si rende necessario individuare un idoneo Operatore Economico a cui affidare i lavori di minuta manutenzione ordinaria afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di opere edili impianti idrosanitari, elettrici ed elettronici ;
- pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, richieste relative agli interventi innanzi elencati, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l’utenza ed ai fruitori degli immobili;
- le tipologie più frequenti delle segnalazioni che pervengono, oltretutto molto diversificate e variegate, possono essere raggruppata in tre distinte categorie:

A) OPERE EDILI – IDRO - SANITARI

- manutenzione dei manti di copertura, controllo e risigillatura delle impermeabilizzazioni e pulizia degli annessi canali di raccolta acqua meteoriche;
- verifica della presenza di parti degradate e in fase di distacco, compreso eventuale ripristino con adeguati materiali;
- rimozione per messa in sicurezza di porzioni di rivestimenti ceramici e loro eventuale ripristino con materiali della stessa tipologia;
- rimozione per messa in sicurezza di porzioni di pavimentazioni di qualsiasi tipologia ed eventuale ripristino con materiali della stessa tipologia;
- sostituzione/riparazione componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ecc...);
- sostituzione/riparazione elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
- sostituzione/riparazione gruppi comando, miscelatori, rubinetti;
- sostituzione/riparazione cassette di riempimento/scarico;
- sostituzione/riparazione di tratti di tubazione che presentano perdite o corrose per vetustà;
- espurgo/pulizia condotte di scarico, pozzetti, sifoni, ecc....;

B) IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI

- **per gli impianti elettrici**, di sostituzione di lampade, corpi illuminanti, starter, inverter, sistemazione/fissaggio di plafoniere in stato di precarietà, sistemazione/sostituzione di interruttori, prese, interruzioni di energia elettrica, corti circuiti, verifiche con eventuale sostituzione di apparecchiature nei quadri elettrici (interruttori magnetotermici, differenziali, accessori ecc.), conduttore da isolare, sbalzi di tensione, malfunzionamento di apparecchiature elettriche- presenti in numero consistente nei laboratori di Istituti ad indirizzo tecnico – professionale – ,blocco chiusura o apertura dei cancelli automatizzati o dei sistemi a sbarra di accesso agli edifici scolastici, sostituzione/sistemazione riflettori e relativi cavi di alimentazione installati all'esterno degli immobili per l'illuminazione notturna degli spazi di pertinenza, disservizi nelle cabine di M.T. a servizio di alcuni plessi, apparecchiature di illuminazione su pali nelle aree di pertinenza degli istituti , distacchi di morsettiere degli impianti di terra ecc. – ;
 - **per gli impianti di allarme/antintrusione**, necessità di riattivazione degli stessi per segnalazione di fuori servizio, interventi manutentivi alle centraline, ai sensori e/o fotocellule, ai cavi di alimentazione ecc;
 - **per le reti lan** vengono spesso segnalati guasti alle linee di alimentazione, ai server, armadi RACK, ai gruppi di continuità (laddove esistenti), ecc;
 - **per gli impianti telefonici** pervengono analoghe segnalazioni di guasti di svariato genere che afferiscono le linee, gli apparecchi utilizzatori, le centraline ecc.
- ai sensi dell'articolo 80, c. 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- il servizio è finanziato con fondi ordinari di bilancio;

ATTESO che per l'acquisizione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

DATO ATTO che:

- per soddisfare tali esigenze è stato avviato il procedimento per l'affidamento diretto dei lavori indicati in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, sull'importo di gara di € 35.500,05;
- in data 03-11-2023, è stata avviata, tramite piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici, la Trattativa diretta ID 433 con l'impresa EDIL B.M. srl – P. IVA 01541440622 con sede in Baselice (BN), regolarmente iscritta sulla piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici;

VISTO:

- l'art. 97 della Costituzione;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- il decreto n. 99 del 04-07-2023 del Presidente della Provincia di Benevento, che ha conferito all'ing. Salvatore Minicozzi l'incarico di dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzione;
- con determinazione dirigenziale n. 1598 del 27-07-2023 è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – “EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA”, all'arch. Fioravante DI DONATO;
- lo Statuto Provinciale;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- le delibere del Consiglio Provinciale:
 - n. 18 del 29-06-2023 avente ad oggetto: “Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22-06-2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.”;
 - n. 19 del 29-06-2023 avente ad oggetto: “*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.*”;

- n. 20 del 29-06-2023 avente ad oggetto: “*Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di Previsione 2023- 2025 e i suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.*”;
- le deliberazioni Presidenziali:
 - n. 94 del 06-04-2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell’Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell’Ente nell’Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
 - n. 122 del 09-05-2023 con la quale si rinvia al 01-07-2023 l’entrata in vigore dell’assetto organizzativo dell’Ente approvata con D.P. 94/2023 innanzi richiamata;
 - n. 79 del 20-03-2023 di approvazione del Piano della performance provvisorio per l’anno 2023;
 - n. 241 del 08-09-2023 di approvazione del PIAO SEMPLIFICATO 2023-2025;
 - n. 243 del 15-09-2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*), ed in particolare gli articoli:
 - 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*);
 - 50 (*Procedure di affidamento*);
 - *Allegato I.1*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
- l’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) *il fine che si intende perseguire*; b) *l’oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali*; c) *le modalità di scelta del contraente*;
- la deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell’Autorità per l’anno 2023, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

ESAMINATA l’offerta economica presentata, attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della provincia di Benevento (i.d. 433 del 03-11-2023), della ditta **EDIL B.M. srl** – P.IVA: 01541440622, con sede in Baselice (BN) alla via Crocella, n. 67, del valore di € 28.225,54, esclusa I.V.A., avendo applicato il ribasso del 20,50% sull’importo stimato a base di affidamento di € 35.500,05;

PRECISATO che:

- il fine che l’Amministrazione intende raggiungere è: *garantire gli standard di qualità e di efficienza dei plessi scolastici*;
- oggetto del contratto: *lavori di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di Opere edili – Impianti Idrosanitari – Impianti elettrici ed elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “COMPARTO FORTORE”*;
- il contratto, in considerazione dell’importo, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- corrispettivo: € 28.225,54, esclusa I.V.A. (22%);
- durata: *fino al 30 giugno 2024 nel limite della spesa prevista*;
- pagamenti: *30 giorni ricevimento fattura*;
- il contraente viene scelto mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSTATATO, come da documentazione in atti, il possesso da parte dell’operatore economico dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC On Line numero di protocollo INPS_38541564 con validità fino 13/03/2024;

CONSIDERATO che:

- l'impegno *de quo* attiene al seguente servizio previsto per legge “*spesa per la manutenzione degli edifici scolastici*”;
- l'importo della spesa, inferiore a 150.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31-03-2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2023, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO possibile affidare i lavori in predicato all'operatore economico **EDIL B.M. srl** – P.IVA: 01541440622, con sede in Baselice (BN) alla via Crocella, n. 67, in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria ad effettuare i suddetti lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nella narrativa che precede, che qui si intendono riportate e trascritte:

di PROCEDERE all'affidamento dei lavori di *minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di Opere edili – Impianti Idrosanitari – Impianti elettrici ed elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “COMPARTO FORTORE”*, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 31-03-2023, n. 36. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1, del medesimo articolo.

di AFFIDARE all'operatore economico **EDIL B.M. srl** – P.IVA: 01541440622, con sede in Baselice (BN) alla via Crocella, n. 67, i lavori in argomento come da offerta tecnica ed economica, acquisita attraverso la piattaforma telematica DigitalPa – Acquisti telematici della Provincia di Benevento (i.d. 433) in data 03-11-2023, per l'importo complessivo di € **28.225,54**, esclusa IVA.

di IMPEGNARE, nel rispetto dell'art. 183, commi 1 e 6, del D.lgs n. 267/2000, a carico del bilancio di previsione 2023-2025, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanziari	2023						
Missione	04	Programma	02	Titolo	1	Macroagg.	03
Cap./Art.	4951	Descrizione	Spesa per la manutenzione degli edifici scolastici				
Centro di costo		PdC finanz.		Compet. Econ.			
SIOPE		CIG	ZBE3D3DC55	CUP	*****		
Creditore	EDIL B.M. s.r.l. – P.IVA: 01541440622						
Causale	<i>Lavori di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di Opere edili – Impianti Idrosanitari – Impianti elettrici ed elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “COMPARTO FORTORE”.</i>						
Modalità finan.	Fondi ordinari del bilancio provinciale						
Imp./Pren. n.		Importo	€ 14.431,49				

Eserc. Finanziari	2024						
Missione	04	Programma	02	Titolo	1	Macroagg.	03
Cap./Art.	4951	Descrizione	Spesa per la manutenzione degli edifici scolastici				
Centro di costo		PdC finanz.		Compet. Econ.			
SIOPE		CIG	ZBE3D3DC55	CUP	*****		
Creditore	EDIL B.M. s.r.l. – P.IVA: 01541440622						

Causale	<i>Lavori di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di Opere edili – Impianti Idrosanitari – Impianti elettrici ed elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO FORTORE”.</i>		
Modalità finan.	Fondi ordinari del bilancio provinciale		
Imp./Pren. n.	Importo	€ 20.000,00	

di STABILIRE quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

a)	fine da perseguire:	<i>garantire gli standard di qualità e di efficienza dei plessi scolastici</i>
b)	oggetto del contratto:	<i>Lavori di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di Opere edili – Impianti Idrosanitari – Impianti elettrici ed elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO FORTORE”.</i>
c)	forma del contratto:	<i>in considerazione dell’importo, ai sensi dell’art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l’accettazione: a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</i>
d)	clausole essenziali:	<i>durata: fino al 30 giugno 2024 nel limite dell’importo dell’affidamento; corrispettivo: € 28.225,54, esclusa I.V.A.; pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura.</i>

di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del settore.

di RENDERE NOTO ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Antonio Sateriale.

di DARE ATTO che:

- ai sensi dell’art. 55, comma 2, non si applicano i termini dilatori previsti dall’articolo 18, comma 3, lettera d) del Codice;
- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all’art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- alla liquidazione si provvederà con successivo atto a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento dei servizi;
- dell’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell’art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell’importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell’Autorità per l’anno 2023, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l’apposizione della predetta attestazione;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all’Albo Pretorio online, così come previsto dall’art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

II RUP

f.to (SATERIALE ANTONIO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Fioravante Carmine Di Donato)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	04.02	4951	2023

Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
859	N. 3112	€ 14.431,49	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

EDIL B.M. SRL

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO FORTORE”;PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	04.02	4951	2024

Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
859	N. 41	€ 20.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

EDIL B.M. SRL

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO FORTORE”;PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)