

La presente deliberazione viene affissa il 29/12/2023 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

**COPIA** Deliberazione n. 361 del 28/12/2023 del Presidente della Provincia

**Oggetto:** UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO - DECRETO DIRETTORIALE N. 1265 DEL 10.11.2023. INDAGINE ESPLORATIVA PER LA VENDITA, IN UNICO LOTTO, DEL POLO DIDATTICO SITO IN BENEVENTO ALLA VIA NICOLA CALANDRA, N. 4. DETERMINAZIONE ED ATTUAZIONE.

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventotto** del mese **dicembre** alle ore **11:30** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

## IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del Servizio Programmazione Bilancio - Provveditorato - Gestione Economico Stipendiale del Personale - Controllo Analogico e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

**DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:*

**di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:**

- 1) **di approvare** la partecipazione di questo Ente all'Indagine Esplorativa per la vendita, in unico lotto, del "Polo Didattico" sito in Benevento alla via Nicola Calandra n. 4;
- 2) **di dare atto** che la candidatura è proposta nei modi, nelle forme e nei contenuti previsti e richiamati nel presente atto per il valore complessivo di € 6.700.000,00, oltre eventuali oneri di procedura, ed in particolare:
  - ai fini della sostenibilità economico-finanziaria, risulta appostata nel Bilancio 2023-2025, con Variazione di Bilancio di cui alla D.P. n. 336 del 27/11/2023, con ratifica, anche della volontà, con delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 16/12/2023, una parte di finanziamento pari a €1.000.000,00, con prelievo dall'Avanzo di amministrazione, determinato in sede di approvazione del Conto Consuntivo – anno 2022, per l'acquisto del compendio immobiliare di cui alla predetta indagine di Unisannio;
  - per la restante parte delle somme necessarie per proporre la candidatura all'acquisto è possibile ricorrere alla sottoscrizione di un apposito mutuo pluriennale Cassa Depositi e Prestiti poiché sussistono i presupposti di cui agli artt. 202-204 D.Lgs. 267/2000. La contrazione del mutuo, previa deliberazione del Consiglio Provinciale, costituirà presupposto per la partecipazione al contratto di acquisto.
- 3) **di demandare** ai Settori Edilizia e Patrimonio e Settore Economico Finanziario i provvedimenti successivi per la presentazione della manifestazione di interesse;
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.



# Provincia di Benevento

<b>OGGETTO:</b>	<b>UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO - DECRETO DIRETTORIALE N. 1265 DEL 10.11.2023. INDAGINE ESPLORATIVA PER LA VENDITA, IN UNICO LOTTO, DEL POLO DIDATTICO SITO IN BENEVENTO ALLA VIA NICOLA CALANDRA, N. 4. DETERMINAZIONE ED ATTUAZIONE.</b>
-----------------	--

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE  
SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

**Servizio Programmazione Bilancio - Provveditorato - Gestione Economico Stipendiale del Personale -  
Controllo Analogo**

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto Direttoriale n.1265 del 10-11-2023, l'Università degli Studi del Sannio ha indetto un'indagine di mercato, esplorativa e non vincolante, finalizzata alla vendita, in unico lotto del complesso Immobiliare sito in Benevento, alla via Nicola Calandra, n.4, denominato "Polo Didattico Calandra";
- il valore di riferimento attribuito all'intero compendio immobiliare ammonta ad € 8.030.000,00, ricavato da dati estimativi riferiti **dall'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Caserta** (relazione estimativa del 23/04/2021 consultabile in procedura al link <https://urlsand.esvalabs.com/?u=https%3A%2F%2Fnextcloud.provincia.benevento.it%2Findex.php%2Fs%2FjRjPFgwgABnMLg&e=2069b4e0&h=340d52c7&f=y&p=n> );
- in data 21-11-2023, è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse che disciplina le modalità per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- il termine per la presentazione delle istanze di interesse veniva fissato al 21-12-2023;
- con successivo Decreto Direttoriale n. 1396 del 19/12/2023, l'Università degli Studi del Sannio ha prorogato al 29/12/2023, la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse;
- per la partecipazione alla manifestazione di interesse, è necessaria per i soggetti richiedenti l'effettuazione di un sopralluogo con il personale dell'Ateneo che, per effetto della proroga concessa, scade il prossimo 29/12/2023;
- in data 28 novembre u.s., la Provincia di Benevento, con nota prot. n.29198, ha manifestato il proprio interesse ad eseguire il richiesto sopralluogo congiunto con i rappresentanti dell'Ateneo;
- in data 05/12/2023, è stato eseguito il suddetto sopralluogo durante il quale è stata posta particolare attenzione a tutti gli edifici costituenti l'immobile, quali: i corpi A e B – Aule/multipiano, l'Aula Magna, il Corpo C – Auditorium e il Corpo D – Sala Mensa e Uffici, soffermando si anche sulle aree esterne, con particolare riferimento a quella con verde attrezzato prospiciente via Nicola Sala,

come da relativo verbale che si allega (*Allegato 1*);

**VISTA** la nota prot. n. 28617 del 28-11-2023 con la quale venivano invitati i Dirigenti dei Settori S.E.P. e del Settore Amministrativo Finanziario ad approfondire rispettivamente i profili tecnici-estimativi e gli aspetti amministrativi ed economico-finanziari per l'eventuale candidatura all'interpello richiamato in oggetto;

**RILEVATO** CHE:

- gli atti programmatici adottati rivelano l'esigenza di acquisire in maniera strutturale aree scolastiche, con orizzonti e prospettive adeguate alla crescente domanda proveniente dal territorio, così come riportato nel DUP 2024-2026;
- l'Ente è proteso all'attuazione di un pacchetto di progetti che stima la realizzazione di numerosi e significativi interventi che interessano contemporaneamente la quasi totalità degli Istituti scolastici di competenza della Provincia ed in particolare si richiamano gli interventi rientranti in ambito PNRR, oltre ad altri connessi a diversa fonte finanziaria;

**CONSIDERATO** CHE:

- il sopralluogo ha consentito di acquisire elementi urbanistici e tecnici utili per effettuare i necessari approfondimenti per dare seguito agli indirizzi programmatici;
- le valutazioni di ordine tecnico-estimativo sono demandate alla competenza del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni;
- al Settore Amministrativo-Finanziario sono assegnate le valutazioni di ordine economico-finanziario in merito al rispetto della compatibilità economica-finanziaria e al permanere degli equilibri economici-finanziari;
- le attività estimative, dopo gli approfondimenti di rito, esprimono un valore di sintesi dell'intero Compendio pari complessivamente a € 6.700.000,00, come da perizia che si allega (*Allegato 2*);
- ai fini della sostenibilità economico-finanziaria, risulta appostata nel Bilancio 2023-2025, con Variazione di Bilancio di cui alla D.P. n. 336 del 27/11/2023, con ratifica, anche della volontà, con delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 16/12/2023, una parte di finanziamento pari a € 1.000.000,00, con prelievo dall'Avanzo di amministrazione, determinato in sede di approvazione del Conto Consuntivo – anno 2022, per l'acquisto del compendio immobiliare di cui alla predetta indagine di Unisannio;
- per la restante parte delle somme necessarie per proporre la candidatura all'acquisto è possibile ricorrere alla sottoscrizione di un apposito mutuo pluriennale Cassa Depositi e Prestiti poiché sussistono i presupposti di cui agli artt. 202-204 D.Lgs. 267/2000. La contrazione del mutuo, previa deliberazione del Consiglio Provinciale, costituirà presupposto per la partecipazione al contratto di acquisto.

**VISTA** la domanda di partecipazione, definita in linea con quanto rinvenuto nella procedura di interpello, che si allega (*Allegato 3* – Allegato A dell'Avviso di interpello);

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 18 del 29.06.2023 avente ad oggetto "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del

22.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014”;

- n. 19 del 29.06.2023 avente ad oggetto “Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014”;
- n. 20 del 29.06.2023 avente ad oggetto “Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di Previsione 2023- 2025 e i suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014”;

**VISTA** la deliberazione Presidenziale n. 243 del 15.09.2023 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell’art. 169 D.LGS. 267/2000;

**VISTE**, altresì, le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 34 del 16/12/2023 avente ad oggetto “VARIAZIONE IN VIA D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025, DI COMPETENZA E DI CASSA, AI SENSI DELL'ART. 175, COMMI 2, 3, 4 e 5, DEL TUEL, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all’Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Definitivo 2023. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022. RATIFICA”;
- n. 37 del 18.12.2023 avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA”;
- n. 38 del 18.12.2023 avente ad oggetto “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA”;

**VISTE E RICHIAMATE** le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 94 del 06.04.2023 “Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;
- n. 122 del. 9.5.2023 di rinvio entrata in vigore del nuovo assetto organizzativo di cui alla DP n. 94/2023 al 1.7.2023;

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione Presidenziale n. 241 del 8.9.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;

**VISTI**:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento di contabilità;

**RESO** a tal fine il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO Avv. Nicola Boccalone ed **ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Programmazione Bilancio e Provveditorato, dott. Armando Mongiovi', ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

**PROPONE di DELIBERARE**

**Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:**

- 5) **di approvare** la partecipazione di questo Ente all'Indagine Esplorativa per la vendita, in unico lotto, del "Polo Didattico" sito in Benevento alla via Nicola Calandra n. 4;
- 6) **di dare atto** che la candidatura è proposta nei modi, nelle forme e nei contenuti previsti e richiamati nel presente atto per il valore complessivo di € 6.700.000,00, oltre eventuali oneri di procedura, ed in particolare:
  - ai fini della sostenibilità economico-finanziaria, risulta appostata nel Bilancio 2023-2025, con Variazione di Bilancio di cui alla D.P. n. 336 del 27/11/2023, con ratifica, anche della volontà, con delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 16/12/2023, una parte di finanziamento pari a € 1.000.000,00, con prelievo dall'Avanzo di amministrazione, determinato in sede di approvazione del Conto Consuntivo – anno 2022, per l'acquisto del compendio immobiliare di cui alla predetta indagine di Unisannio;
  - per la restante parte delle somme necessarie per proporre la candidatura all'acquisto è possibile ricorrere alla sottoscrizione di un apposito mutuo pluriennale Cassa Depositi e Prestiti poiché sussistono i presupposti di cui agli artt. 202-204 D.Lgs. 267/2000. La contrazione del mutuo, previa deliberazione del Consiglio Provinciale, costituirà presupposto per la partecipazione al contratto di acquisto.
- 7) **di demandare** ai Settori Edilizia e Patrimonio e Settore Economico Finanziario i provvedimenti successivi per la presentazione della manifestazione di interesse;
- 8) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- 9) **di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Benevento, li 27/12/2023

*Il Responsabile del Servizio Programmazione Bilancio*

*- Provveditorato - Gestione Economico Stipendiale del  
Personale - Controllo Analogo  
f.to Dott. Armando Mongiovì*

*IL DIRIGENTE  
f.to Avv. Nicola Boccalone*



# Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 118 del 27/12/2023

**SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

**Servizio Programmazione Bilancio - Provveditorato - Gestione Economico Stipendiale del Personale -  
Controllo Analogo**

## PARERI

### PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

**Motivazione:**

Benevento, 28/12/2023

**IL DIRIGENTE**  
f.to **Avv. Nicola Boccalone**

### PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Motivazione:**

Benevento, 28/12/2023

**Il Responsabile P.O.**  
**Servizio Programmazione e Bilancio**  
f.to **Dott. Armando Mongiovì**

**Il Dirigente**  
**Settore Amministrativo-Finanziario**  
f.to **Avv. Nicola Boccalone**



*Letto, confermato e sottoscritto*

**Il Presidente**  
**f.to Nino Lombardi**

**II SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

---

**Si attesta che:**

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

**II SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

---

=====

**Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 28/12/2023**

**II SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

---