



# Provincia di Benevento

## SETTORE 4 VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

*Servizio Viabilità, Infrastrutture e Gestione Reticolo Idrografico*

### DETERMINAZIONE N. 2515 DEL 15/12/2023

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. Impegno somme per pagamento saldo adeguamento e revisione prezzi per €. 7.498,36.

**CIG: 85135091E1**

### IL DIRIGENTE

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi €498.687,26;
- con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n.

3028/2014;

- con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello veniva individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Michelantonio Panarese;
- con la medesima delibera presidenziale n.157/2019, veniva approvato il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

|                                                                                                      |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A - LAVORI A MISURA                                                                                  |              |
| A.1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                                                       | € 333.300,00 |
| A.2 - Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta                               | € 15.850,00  |
| TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)                                                                            | € 349.150,00 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                        |              |
| b.1 - Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                           |              |
| b.2 - Rilievi, accertamenti ed indagini                                                              |              |
| b.4 - Imprevisti (max 5% di A.3+A4)                                                                  | € 17.457,50  |
| b.5 - Acquisizione disponibilità delle aree con relativi oneri                                       | € 22.818,79  |
| b.7a - Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.                                                | € 3.491,50   |
| b.7b - Spese di progettazione, attività preliminari, di CSP CSE, direzione, assistenza e contabilità | € 52.257,82  |
| b.12a - Per IVA al 10% sui lavori                                                                    | € 34.915,00  |
| b.12b - Per IVA al 22% su spese tecniche                                                             | € 13.406,65  |
| TOTALE B / SOMME A DISPOSIZIONE                                                                      | € 149.537,26 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)                                                                 | € 498.687,26 |

- Con determina dirigenziale n.2244 del 12/11/2020, l'Amministrazione provinciale ha disposto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, L. 120/2020 mediante RDO su MePa con invito a presentare offerta agli operatori economici iscritti sul SEPA all'iniziativa "Opere Strutturali speciali — 0S21, da individuarsi tra quelli iscritti all'elenco delle ditte di fiducia della stessa Amministrazione Provinciale di Benevento per affidamenti di lavori pubblici, nel rispetto del principio di rotazione negli inviti e negli affidamenti.
- Con determinazione dirigenziale n. 11 del 5.1.2021 l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla Società "A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L." per l'importo netto di €299.536,71 oltre € 15.850,00 per oneri della sicurezza. La Società "A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L." indicava per l'esecuzione dei lavori la Società Consorziata Costruzioni Iorio s.r.l.s. con sede legale a Benevento in via Jacopo da Benevento n.36 (P. IVA 01698980628).
- con la medesima determinazione n. 11/2021, veniva approvato il seguente nuovo quadro economico di spesa:

|                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| A - LAVORI A MISURA                                              |              |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                         | € 333.300,00 |
| Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta | € 15.850,00  |

|                                                                                                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| RIBASSO OFFERTO 10,13% di € 333.300,00                                                               | € 33.763,29         |
| a.1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                                                       | € 299.536,71        |
| a.2 - Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta                               | € 15.850,00         |
| <b>A - TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>                                                                 | <b>€ 315.386,71</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                 |                     |
| b.1 - Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                           | € 39.081,60         |
| b.2 - Rilievi, accertamenti ed indagini                                                              | € 3.000,00          |
| b.4 - Imprevisti (max 5% di A)                                                                       | € 12.769,34         |
| b.5 - Acquisizione disponibilità delle aree con relativi oneri                                       | € 22.818,79         |
| b.7a - Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. 1,5%                                           | € 5.237,25          |
| b.7b - Spese di progettazione, attività preliminari, di CSP CSE, direzione, assistenza e contabilità | € 52.257,82         |
| b.12a - Per IVA al 10% sui lavori                                                                    | € 31.538,67         |
| b.12c - CASSA ed INPS (4%+4%) di b.7b                                                                | € 4.180,63          |
| b.12b - Per IVA al 22% su spese tecniche                                                             | € 12.416,46         |
| <b>TOTALE B / SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                               | <b>€ 183.300,55</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>                                                          | <b>€ 498.687,26</b> |

- l'ing. Ferdinando Paribello, nella sua qualità di CTU, e per i poteri derivanti dall'incarico conferitogli dal Giudice nell'ambito del procedimento R.G. 2804/12 e del provvedimento di nomina CTU nel procedimento R.G. 3028/14, entrambi istruiti presso il Tribunale Civile di Benevento ha assunto il ruolo di progettista e direttore dei lavori;
- In data 07.04.2021 veniva stipulato il contratto di appalto, registrato a Benevento il 10.05.2021 al n. 904, Mod. 3, per l'importo contrattuale di € 315.386,71 IVA esclusa di cui € 299.536,71 per lavori al netto del ribasso offerto del 10,13% e € 15.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
- I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, in data 29.04.2021, ed hanno avuto effettivo inizio in data 11.05.2021.
- Il tempo assegnato per la loro esecuzione era stato stabilito in 150 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine di ultimazione risultava fissato per la data del 7.10.2021.
- Durante l'esecuzione dei lavori per cause da imputare alle avverse condizioni climatiche per la corretta esecuzione di alcune lavorazioni si è provveduto alla sospensione dei lavori per complessivi n°45 giorni (fascicolo verbali di sospensione e ripresa dei lavori); il termine di ultimazione lavori, pertanto restava fissato per il 21.11.2021;
- con determinazione n. 1550 del 06/08/2021 è stata liquidata la fattura n. 11 del 2/8/2021 di € 117.773,07 relativa al completamento dei lavori del 1° SAL alla ditta esecutrice Iorio Costruzioni;
- con determinazione n. 1890 del 18.10.2021 è stata liquidata la fattura n. 14 del 7/09/2021 di €. 116.507,20 relativa al completamento dei lavori del 2° SAL alla ditta esecutrice Costruzioni Iorio s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n.1012 del 25/5/2022, è stata approvata la perizia di variante di assestamento, redatta dal direttore dei lavori, ing. Ferdinando Paribello, avente il seguente q.e.:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>A - LAVORI A MISURA</b>               |              |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € 324.635,51 |

|                                                                             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta            | € 7.258,81          |
| RIBASSO OFFERTO 10,13% di € 324.635,51                                      | € 32.885,58         |
| a.1 - Importo lavori al netto del ribasso d'asta                            | € 291.749,93        |
| a.2 - Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta      | € <b>11.884,13</b>  |
| <b>A - TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>                                        | <b>€ 303.634,06</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                        |                     |
| b.1 - Per lavori in economia, previsti o meno in progetto ed esclusi        | € 39.967,68         |
| b.2 - Rilievi, accertamenti ed indagini                                     | € 3.000,00          |
| b.3 - Smaltimento materiali di risulta (comprehensive di spese generali e d | € 8.845,71          |
| b.4 - Imprevisti (max 5% di A)                                              | € 15.181,70         |
| b.5 - Acquisizione disponibilità delle aree con relativi oneri              | € 22.818,79         |
| b.7a - Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. 1,5%                  | € 5.233,37          |
| b.7b - Spese di progettazione, di CSP CSE, direzione, assistenza e          | € 52.257,82         |
| b.12a - Per IVA al 10% sui lavori                                           | € 31.151,04         |
| b.12c - CASSA ed INPS (4%+4%) di b.7b                                       | € 4.180,63          |
| b.12b - Per IVA al 22% su spese tecniche                                    | € 12.416,46         |
| <b>TOTALE B / SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                      | <b>€ 195.053,20</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>                                 | <b>€ 498.687,26</b> |

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n°1605 del 18/08/2022 è stato approvato lo stato finale dei lavori emesso in data 04/07/2022, per l'importo, al netto del ribasso del 10,13%, di €. 299.477,29, oltre IVA al 10%
- con determinazione dirigenziale n° 1998 del 12/10/2022 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione liquidando all'impresa esecutrice i seguenti importi
  - 1) Saldo finale lavori € 1.497,39, oltre IVA al 10%, per un totale di €. 1.647,13;
  - 2) Oneri di smaltimento materiali €. 8.845,71, oltre IVA al 10%, per un totale di €. 9.730,28;
  - 3) Compensazione maggiori oneri per adeguamento e revisione prezzi: €. 50.951,07, oltre IVA al 10%, per un totale di €. 56.046,18, da pagarsi a seguito della formalizzazione dell'ulteriore impegno pari ad  
€. 7.498,36, in quanto €. 48.547,82 previsti in q.e.;
- Con determinazione dirigenziale n° 49 dell'11/01/2023 si provvedeva a liquidare il saldo finale, l'importo per gli oneri di smaltimento materiali e l'acconto di €. 48.547,82 per compensazione/revisione prezzi, rimandando il pagamento del saldo per detti maggiori oneri, pari ad €. 7.498,36 compreso IVA, a seguito di formalizzazione di ulteriore impegno;
- Sul capitolo di bilancio 7518 è disponibile la somma per il suddetto pagamento a saldo.

#### **VISTI:**

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- il D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

**VISTE:**

- la Deliberazione Presidenziale n. 288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la Deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente;
- la Deliberazione Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Deliberazione Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 18 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della “Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022”;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della “Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014 della “Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di Previsione 2023- 2025 e suoi allegati, contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR”;
- la Deliberazione n. 208 del 31/07/2023 del Presidente della Provincia di Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2023;
- la Deliberazione n. 241 del 08/09/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113.

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Presidenziale n. 98 del 04/07/2023, con il quale l'ing. Angelo Carmine Giordano veniva nominato Dirigente del Settore Viabilità e Infrastrutture.
- la determinazione dirigenziale n° 1597 del 27/07/2023 con la quale il sottoscritto arch. Giancarlo Marcarelli è stato nominato Responsabile del Servizio Viabilità, Infrastrutture e Gestione Reticolo Idrografico;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

**D E T E R M I N A**

**Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:**

- 1) **di impegnare** in favore della Costruzioni Iorio s.r.l.s. con sede legale a Benevento in via Jacopo da Benevento n.36 (P. IVA 01698980628), la somma complessiva di €. 7.498,36 compreso IVA per pagamento saldo relativo alla compensazione/revisione prezzi per l'intervento di cui in oggetto;
- 2) **di impegnare** la spesa di €. 7.498,36 sul Cap. 7518;
- 3) **di trasmettere** il presente atto al Settore Amministrativo-Finanziario per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;
- 4) **di dare atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- 5) **di dare atto che** il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267-2000 e s.m.i;
- 6) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- 7) **di dare atto che** la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Arch. Giancarlo Marcarelli)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 4 VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

| Titolo                 |                       | Missione   |                      | Capitolo    | Esercizio               |
|------------------------|-----------------------|------------|----------------------|-------------|-------------------------|
| 1.03.02.09.008         |                       | 10.05      |                      | 7518        | 2023                    |
| Impegno<br>Provvisorio | Impegno<br>Definitivo | Importo    | Tipologia<br>Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-<br>Impegno |
| 882                    | N. 3346               | € 7.498,36 | Impegno              | N. 0        | € 0,00                  |

Descrizione Creditore

**COSTRUZIONI IORIO S.R.L.s.**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**  
*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*