



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2527 DEL 15/12/2023

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 mediante trattativa diretta su piattaforma telematica DigitalPA richiesta di offerta Id n. 438 del 07.11.2023 Importo complessivo €. 21.113,65 compreso IVA al 22%. Riferimenti contabili :€. 21.113,65 compreso IVA al 22% sul capitolo n. 2508 del Bilancio 2023

CIG: Z2B3D35D73

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 di nomina dell'ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del Settore 5 "Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni" della Provincia di Benevento

PREMESSO CHE:

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli stabili provinciali di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

Uffici Provinciali

Uffici provinciali Via Calandra - Rocca dei Rettori - Museo del Sannio - Biblioteca Provinciale, Museo Arcos- Stabile XXV Luglio-Ufficio Scolastico provinciale-MUSA-Palazzo del volontariato-Museo di Pontecorvo (Geobiolab) - Palazzo Casiello -Diagnostica Ambientale – Centro Studi — Palatedeschi.

CONSIDERATO CHE:

Con l'avvio della stagione invernale 2023/2024, è necessario assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici e/o condizionamento ubicati negli stabili Provinciali della città capoluogo di competenza della Provincia di Benevento e precisamente:

- controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;

controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
rilievo periodico della temperatura fumi;
ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F) - come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

Sulla scorta della spesa media degli ultimi tre anni e sulla base di un'analisi dei prezzi riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetto del presente intervento è stata quantificata una spesa annua con scadenza il 30/09/2024 pari ad € 21.632,84 oltre IVA al 22% per i seguenti edifici:

Uffici Provinciali

Uffici provinciali L.go Carducci - Rocca dei Rettori - Museo del Sannio - Biblioteca Provinciale - Museo Arcos - S.Ilario- Stabile XXV Luglio-Ufficio Scolastico provinciale - MUSA - Palazzo del volontariato - Museo di Pontecorvo (Geobiolab) -Palazzo Casiello -Diagnostica Ambientale – Centro Studi – Palatedeschi

CONSIDERATO CHE:

- per l'affidamento del servizio suindicato indicato si è determinato di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);
- detto affidamento sarà aggiudicato mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;
- che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 438 del 07/11/2023 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 09/11/2023, al seguente operatore economico :
- Ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN) -

DATO ATTO CHE:

- nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN) costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00% da applicare sull'importo di €. 21.632,84 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 17.306,27;
- che risulta necessario prevedere un importo pari ad €. 5.000,00 quale imprevisti di manutenzione straordinaria;
- Il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

Lavori	€. 21.632,84
A detrarre ribasso del 20,00%	€. 4.326,57
Importo contrattuale	€. 17.306,27
IVA al 22% su lavori	€. 3.807,38
Totale	€. 21.113,65

RITENUTO di affidare , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, fino al 08.04/2023 alla ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" per un importo contrattuale di €. 17.306,27 oltre IVA al 22%;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTE RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Provinciale n.18 del 29.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.
- La delibera del Consiglio Provinciale n.19 del 29.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.
- La delibera del Consiglio Provinciale n.20 del 29.06.2023. Bilancio di Previsione 2023-2025 e i suoi allegati contenente Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P.n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- Le delibere di Consiglio Provinciale n. 17 del 13.09.2022 di approvazione definitiva del DUP 2022/2024, la n. 18 del 13.09.2022 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2022 e triennale 2022/2024 e la n.19 del

13.09.2022 di approvazione della variazione d'urgenza del DUP, del programma triennale dei LL.PP. e del programma biennale dei beni e servizi;

- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;

DE T E R M I N A

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine che il contratto si intende perseguire: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento"
- oggetto del contratto: manutenzione/riparazione;
- forma del contratto : scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto);

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, fino al 08.04/2023 alla ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) per il periodo che va dal 23.11.2023 al 30.09.2024 il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" per un importo contrattuale di €. 17.306,27 oltre IVA al 22%; come riportato nel seguente QE;

Lavori	€. 21.632,84
A detrarre ribasso del 20,00%	€. 4.326,57
Importo contrattuale	€. 17.306,27
IVA al 22% su lavori	€. 3.807,38
Totale	€. 21.113,65

di impegnare la spesa complessiva di €. 21.113,65 compreso IVA al 22% al capitolo n. 2508 del Bilancio 2023;

di nominare responsabile del procedimento l'arch. Gaetano Caporaso istruttore tecnico in servizio presso il Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica- Manutenzioni della Provincia di Benevento;

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

II RUP

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	2508	2023

Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
878	N. 3343	€ 21.113,65	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ELETTRA SRL

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)