



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 121 DEL 16/01/2024

OGGETTO: Progetto per la realizzazione dei lavori di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati all'intervento di progetto, ai sensi dell'art. 20.3 del DPR 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 780 del 21/03/2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Salvatore Minicozzi, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica, a decorrere dal 20/03/2023;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. **321** del **22/12/2022**, divenuta esecutiva ai sensi di legge veniva, preso atto delle comunicazioni di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute, veniva disposto:
 - di approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82, dell'importo complessivo di **€ 285.000,00** comprensivo della quota di **€ 37.795,25**, di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;
 - di stabilire, ai sensi dell'art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque decorrenti dalla data di efficacia dell'atto medesimo e che ove occorresse potrà essere disposta proroga di ulteriore due anni;

DATO ATTO:

- che l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, ha provveduto a dare notizia ai proprietari delle aree interessate della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;
- che ai sensi dell'art. 20.1 D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto a:

- compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni;
 - notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio;
- che da parte delle ditte riportate ai nn. 1, 3 e 3 bis del piano particellare sono pervenute dichiarazioni, rese anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con le quali le stesse hanno dichiarato:
1. espressamente di autorizzare l'occupazione delle aree interessate all'esecuzione dell'intervento;
 2. di accettare, senza riserva alcuna l'indennità offerta ai sensi dell'art. 20.1 DPR n. 327/2001;
 3. di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata massima di anni cinque a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;
 4. la piena ed esclusiva proprietà delle aree da occupare, nonché la libertà da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;
 5. di autorizzare l'Ente Provincia di Benevento, in alternativa alla stipula dell'atto di cessione volontaria ad emettere il decreto di esproprio;
- che da parte della ditta riportata al n. 5 del piano particellare è pervenuta osservazione, acquisita al protocollo dell'ente in data 06/02/2023 al n. 3096, in merito alla somma offerta per l'espropriazione dell'area, determinata dall'ufficio ai sensi dell'art. 20.1 D.P.R. n. 327/2001;
- che in relazione alla predetta osservazione, si è pervenuti a dare riscontro con nota prot. n. 6141 del 08/03/2023;
- che da parte delle ditte riportate ai nn. 1 e 4 del piano non sono pervenute osservazioni né è stata depositata alcuna documentazione utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio;

LETTO il comma 3 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 *“Valutate le osservazioni degli interessati, l'autorità espropriante,, accerta il valore dell'area e determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione”;*

CHE a norma di quanto disposto dal richiamato art. 20.3 l'ufficio ha accertato il valore dei beni interessati dal procedimento e determinato in via provvisoria la indennità di espropriazione spettante ai proprietari degli immobili medesimi, tenuto conto delle osservazioni fatte pervenire e dei documenti depositati dai soggetti interessati ex art. 20.1 – 20.2 DPR 327/2001 nei termini ivi previsti;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

— il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate.

1. **di approvare** in via provvisoria le indennità di espropriazione, per l'importo complessivo di **€.37.795,25**, spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati dai lavori di realizzazione di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82, ai sensi dell'art.20.3 del DPR. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, i cui criteri di calcolo sono indicati nell'allegato sub **"A"**, redatto dall' Ufficio per le espropriazioni, facente parte integrante del presente atto;
2. **di impegnare** la spesa complessiva di **37.795,25**:
 - per €. 35.000,00 al Cap.12411 – fondi D.M. 49/2018 – annualità 2019;
 - per €. 2.795,25 al Cap.12411 – fondi D.M. 49/2018 – annualità 2021;
3. **di dare atto** che le ditte riportate ai nn. 1, 3 e 3 bis del piano particellare hanno accettato l'indennità offerta ai sensi dell'art. 20.1 del D.P.R. 327/2001;
4. **di notificare** ai sensi dell'art. 20.4 D.P.R. 327/2001, il provvedimento che determina in via provvisoria la misura delle indennità di espropriazione alle ditte proprietarie delle aree interessate individuate ai nn. 2, 4 e 5, che non hanno concordato l'indennità offerta ai sensi dell'art. 20.1 del D.P.R. 327/2001;
5. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 20.5 DPR 327/2001 nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare alla autorità espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione, che dovrà essere corredata da una dichiarazione in cui si attesti l'assenza di diritti di terzi sui beni oggetto di espropriazione, è irrevocabile. Nel caso di condivisione dell'indennità il proprietario è tenuto a consentire all'Autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso, con diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità nei termini e modalità previsti dall'art. 20.6.
6. **di dare atto** che, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione. Nei suddetti casi di rifiuto della indennità, ai sensi dell'art. 20.14, l'Autorità espropriante deposita, entro trenta giorni, presso il M.E.F. (ex Servizio Cassa Depositi e Prestiti), le somme spettanti. Effettuato il deposito la autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio.
7. **che ai sensi** dell'articolo 35 D.P.R. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, si applica la ritenuta di cui al DPR 917/86. Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.

8. **di dare infine atto** che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 D.P.R. 327/2001.
9. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
11. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.05		12411	2023
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
1123	N. 3696	€ 35.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

Progetto per la realizzazione dei lavori di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati all'intervento di progetto. annualità 2019

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.05		12411	2023
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
1124	N. 3697	€ 2.795,25	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

Progetto per la realizzazione dei lavori di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati all'intervento di progetto, annualità 2021

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)