

# SUA PROVINCIA DI BENEVENTO

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE  
Servizio Appalti- Assistenza Amministrativa EE.LL.



**Procedura aperta di appalto integrato per l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CONVITTO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI BENEVENTO" sulla base di progetto di fattibilità tecnico ed economica**

**CUP: I82E20000040001 - CIG: A00204847D**

## VERBALE DEL 31 OTTOBRE 2023 SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2023 alle ore 12.00 del 31 ottobre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – Servizio Appalti – si è riunita, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1726 del 17/08/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1797 del 05/09/2023, è composta come segue:

- 1) Arch. Giancarlo Corsano, Dirigente ad interim del Servizio di Staff "Appalti e Contratti-Assistenza Amministrativa EELL-SUA della Provincia di Benevento – Presidente;
- 2) Arch. Fioravante Carmine Di Donato, Responsabile del Servizio "Edilizia Scolastica E Gestione Rete Scolastica" della Provincia di Benevento – Componente Esperto;
- 3) Ing. Nicola Maioli, Responsabile del III Settore – Servizio al Territorio presso il Comune di Sant'Angelo a Cupolo (BN) – Componente Esperto.

Risulta presente e svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione il dott. Augusto Travaglione, responsabile del Servizio di staff – Appalti e contratti della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

La Commissione prende atto che nella odierna seduta di gara pubblica risultano presenti:

- il sig. Izzo Carmelo, legale rappresentante della Società Costruzioni Generali Izzo s.r.l., in sigla CO.GE.I. s.r.l.;
- il sig. Colandrea Giovanni, dipendente della Società Mastrocinque Costruzioni s.r.l., giusta delega della Società del 31/10/2023.

Preliminarmente, si dà atto di quanto segue:

- la prima seduta di gara pubblica, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni) si è tenuta il giorno 5 settembre 2023, alle ore 16.00, in tale seduta si è proceduto all'apertura della busta

B contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto; a fine seduta le offerte sono state consegnate ai commissari su supporto informatico (pen drive);

- la seconda seduta di gara riservata si è tenuta il giorno 7 settembre 2023, alle ore 16.00; in tale seduta si è proceduto all'esame del progetto di fattibilità posto a base di gara e successivamente all'esame delle offerte dei concorrenti relativi ai sub-criteri A.1 – A.2 – B.1 – B.2;
- la terza seduta di gara riservata si è tenuta l'8 settembre 2023, alle ore 12.00; in tale seduta si è proceduto a terminare l'esame delle offerte dei concorrenti relative ai sub-criteri B.3 - C.1. e alla valutazione delle relative offerte, dando atto che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri e delle modalità individuati nel disciplinare di gara.
- la quarta seduta di gara pubblica si è tenuta l'11 settembre 2023, alle ore 16.00; in tale seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e delle offerte tempo presentate, quindi all'attribuzione del punteggio complessivo per ogni singolo concorrente e alla redazione della graduatoria di seguito riportata

DITTA	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (max 85 p.)	PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA (max 10 p.)	PUNTEGGI TEMPO ESECUZIONE LAVORI (max 3 p.)	PUNTEGGI TEMPO PROGETTAZION E (max 2 p.)	TOTALE
COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL	59,524	3,639	3,000	2,000	68,163
MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	66,049	5,132	3,000	2,000	76,181
ATI :APPALTI GENERALI SRL -TEKNIMOND	17,036	5,715	3,000	2,000	27,752
A.I.CO. CONSORZIO SCARL	55,100	5,646	3,000	2,000	65,746
TERMOTETTI COSTRUZIONI SRL	62,936	10,000	3,000	2,000	77,936
ACA SRL	50,604	4,952	3,000	2,000	60,555

- nella seduta di cui al punto precedente, la Commissione secondo quanto previsto al punto 2.5 del disciplinare di gara, ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara della Società Termotetti s.r.l. (P. IVA 02906410614), collocatasi al primo posto in graduatoria, che ha raggiunto il punteggio complessivo di 77,936/100 e che ha offerto il ribasso sull'importo soggetto a ribasso di gara del 20,39%. Pertanto, nella stessa seduta, dato atto che l'offerta non presentava i presupposti per essere dichiarata anormalmente bassa secondo i limiti indicati al punto 25 del disciplinare, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore della Società Termotetti s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n.1872 del 15 settembre 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla Società Termotetti s.r.l. (P. IVA 02906410614);

2

- con nota prot. n. 22888 del 20/09/2023 la Provincia di Benevento ha chiesto alla Società Termotetti s.r.l. (P. IVA 02906410614), di fornire adeguate giustifiche e rassicurazioni in relazione all'offerta proposta essendo, tra l'altro, la stessa risultata aggiudicataria anche di altro appalto afferente al PNRR relativo ai lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto per i servizi alberghieri "A. Moro" di Montesarchio (BN)" per il quale ha offerto un ribasso pari al 23,370% sull'importo soggetto a ribasso di gara;
- con nota prot. n. 26053 del 25/10/2023 il RUP dopo aver eseguito una disamina della documentazione acquisita nello svolgimento del contraddittorio avviato con l'impresa, secondo quanto previsto al punto 23 del disciplinare di gara, ha chiesto alla Commissione giudicatrice di svolgere attività di supporto e di esprimere le proprie collegiali valutazioni in merito alla congruità dell'offerta della Società Termotetti s.r.l.;
- in seduta riservata il giorno 26 ottobre 2023, come da verbale di pari data, la Commissione, esaminata la documentazione trasmessa, ritenendo non adeguate le spiegazioni fornite per giustificare il livello di prezzi e costi proposti, ha giudicato non congrua, sostenibile e realizzabile l'offerta nel suo complesso per le motivazioni richiamate nel suddetto verbale e ha demandato al RUP l'adozione degli atti consequenziali;
- con nota prot. n. 26451 del 30/10/2023, allegata al presente verbale, il RUP ha disposto l'esclusione dalla gara della Società Termotetti s.r.l ritenendo non adeguate le spiegazioni fornite per giustificare l'offerta proposta.

La Commissione Giudicatrice, pertanto, secondo quanto previsto al punto 25 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 110, comma 5, del Codice, **dichiara l'esclusione dell'offerta della Società Termotetti s.r.l.** e, secondo quanto previsto nello stesso disciplinare, procede a verificare la conformità della documentazione amministrativa della Società Mastrocinque Costruzioni s.r.l. collocatasi al secondo posto in graduatoria.

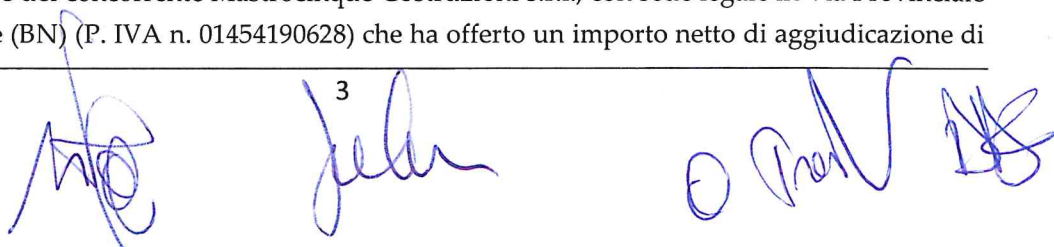
La Commissione, quindi, accede alla piattaforma <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> per procedere all'apertura della documentazione contenuta nella busta "A" – documentazione amministrativa della Società Mastrocinque Costruzioni s.r.l., seconda in graduatoria, e ne accerta il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

La Commissione, quindi, procede alla verifica dei limiti indicati nel disciplinare di gara al punto 25 ovvero verifica che il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte prima della riparametrazione non siano entrambi pari o superiori ai suddetti limiti (ovvero 8 per il punteggio relativo al prezzo e 72 per gli altri elementi di valutazione).

DITTA	Punti offerte		Punti aggregati	Verifica	Offerta anormalmente bassa
MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	O.TECNICA	48,6989	53,69889261	<4/5	NO
	O.TEMPO	5			
	O.ECON.	5,1319	5,131904075	<4/5	

La Commissione dato atto che non sussistono i presupposti di anomalia per l'offerta presentata **propone l'aggiudicazione** in favore del concorrente Mastrocinque Costruzioni s.r.l., con sede legale in Via Provinciale Vitulanese 22 - Foglianise (BN) (P. IVA n. 01454190628) che ha offerto un importo netto di aggiudicazione di

3



€2.723.207,95 (euro duemilionsettecentoventitremiladuecentosette/95), di cui €31.538,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (esclusa IVA e oneri previdenziali), corrispondente al ribasso offerto del 5,37% sul prezzo posto a base di gara, che ha conseguito un punteggio complessivo, scaturito dall'applicazione del metodo aggregativo compensatore previsto dal disciplinare di gara, di complessivi **76,181 punti**.

La commissione alle ore **12:40** termina le operazioni di gara in seduta pubblica.

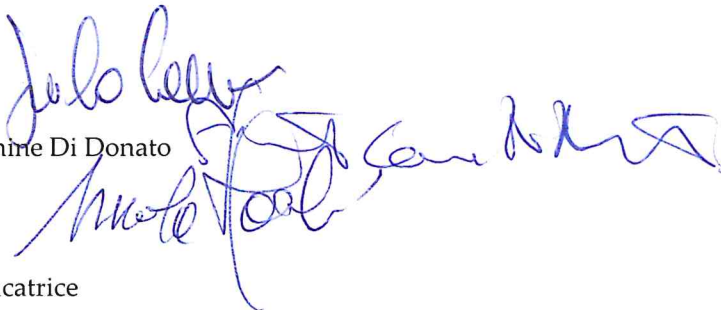
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

I componenti la Commissione:

Presidente – Arch. Giancarlo Corsano

Componente – Arch. Fioravante Carmine Di Donato

Componente – Ing. Nicola Maioli



Il Segretario della Commissione giudicatrice

Dott. Augusto Travaglione

