

**SUA PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE**  
**SERVIZIO APPALTI- ASSISTENZA AMMINISTRATIVA EE.LL.**



**Procedura aperta di appalto integrato per l'affidamento congiunto di per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO PER I SERVIZI ALBERGHIERI "A. MORO" DI MONTESARCHIO (BN)" sulla base di progetto definitivo.**

**CUP: I75B18000420002 – CIG: AOO495659D**

**VERBALE N. 1 DEL 08 SETTEMBRE 2023**  
**SEDUTA PUBBLICA**  
**DI CATALOGAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno 2023 alle ore 10:00 di oggi 8 settembre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – 1° piano Servizio Appalti – si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1739 del 22/08/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1812 del 07/09/2023, è composta come segue:

1. Ing. Giuseppe Corbo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fragneto L'Abate – Presidente;
2. Arch. Giancarlo Marcarelli, Responsabile del Servizio Viabilità e Infrastrutture e reticolo idrografico della Provincia di Benevento – Componente Esperto;
3. Ing. Michele Borrelli, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento – Componente Esperto.

Svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione la dott.ssa Emanuela Antonelli, funzionario amministrativo della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione giudicatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, si dà atto di quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1739 del 22/08/2023, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato stabilito, tra l'altro, quanto segue:
  - 1) DI PROCEDERE all'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura aperta esclusivamente in modalità telematica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71, 108 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO

ALBERGHIERO ALDO MORO DI MONTESARCHIO", il cui importo a base di gara è pari ad € 2.448.013,89, IVA e oneri di legge esclusi, di cui € 29.411,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 73.225,69 per progettazione esecutiva, come meglio specificato nel quadro economico di cui alla Deliberazione Presidenziale n. 221 del 16/08/2023;

2) DI APPROVARE:

1) le modalità e i criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi come definiti dell'allegato "Disciplinare di gara" allegato al presente provvedimento;

2) lo schema di bando di gara, disciplinare e relativi modelli di partecipazione, che benché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3) DI DEMANDARE alla SUA della Provincia di Benevento l'indizione e l'espletamento della procedura aperta di gara per l'affidamento dell'appalto integrato della Progettazione Definitiva, Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO ALDO MORO DI MONTESARCHIO" in modalità interamente telematica attraverso il sistema informatico di e-procurement di DigitalPA s.r.l. <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>; la Stazione appaltante ha provveduto a pubblicare ai sensi di legge, il bando di Gara, prot. n. 20616 del 23/08/2023, per l'espletamento della procedura di gara di cui all'oggetto;

- la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara attraverso il sistema informatico di e-procurement di <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- il bando di gara ha indicato la data del 07/09/2023, ore 13:00 quale data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- nel disciplinare di gara, al fine di garantire una maggiore celerità della procedura di aggiudicazione è stato stabilito di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, cosiddetta "inversione procedimentale";
- secondo quanto previsto al punto 2.5 del disciplinare di gara:
  - le attività relative alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche vengono svolte dalla Commissione di gara prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
  - l'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale avviene ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettera a), n.3) del D.L. n.77/2021 che ha differito i termini previsti per applicazione ai settori ordinari della inversione procedimentale introdotta dall'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 18



aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, D.L. n.77/2021 la cui applicazione è fatta salva per le opere PNRR successivamente al 01/07/2023 dall'art.225, comma 8 del Nuovo Codice D.lgs. n. 36/2023;

- il disciplinare di gara prevede che la Commissione giudicatrice sia nominata, ai sensi dell'art. 93 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e che sia composta da n. 3 componenti;
- con determina dirigenziale n. 1812 del 07/09/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 per le attività di esame e valutazione delle offerte tecniche, tempo, economiche e valutazione della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario nonché, su richiesta del RUP , per le attività di supporto per la verifica dell'anomalia;
- la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara, è stata fissata per oggi 08 settembre 2023, alle ore 10.00;
- la Commissione giudicatrice svolge le attività di esame e valutazione delle offerte tecniche, tempo, economiche e valutazione della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario nonché, su richiesta del RUP, per le attività di supporto per la verifica dell'anomalia, applicando i criteri e le formule indicati ai punti 19, 20, 21, 22 , 24 e 25 del disciplinare di gara;

Premesso quanto sopra il Presidente della Commissione dichiara ufficialmente aperta la gara e accede al Portale delle gare accessibile al seguente link <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/> per riscontrare, con riferimento alla procedura in oggetto, il numero di offerte tecniche pervenute.

Il Presidente della Commissione e i componenti esperti prendono atto che sono ritualmente pervenute n. 3 offerte tecniche, identificate come da seguente screenshot del portale di gara:







Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta
Termotetti Costruzioni Srl	07/09/2023 10:09:54	non verificato
COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)	06/09/2023 18:47:11	Busta non aperta
Edil Progress Srl	07/09/2023 12:04:19	Busta non aperta









I componenti della Commissione, preso atto delle offerte pervenute, esprimono verbalmente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, anche solo potenziale, di cui all'art. 93, comma 5, lett. c) del D. Lgs. 36/2023; pertanto, la sottoscrizione del presente atto equivarrà, altresì, a dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

In linea con quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara, *il Presidente* avvia la fase di apertura della "busta B" contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto e avvia la fase di download delle offerte tecniche che risultano costituite dagli elaborati di cui allo screenshot del portale di gara, di seguito riportato:

1. – COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I. SRL)

 20230906175330-Relazione-tecnica-Criterio-A.pdf.p7m.p7m.p7m	08/09/2023 10:26	File p7m	1.528 KB
 20230906175346-Relazione-tecnica-Criterio-B.pdf.p7m.p7m.p7m	08/09/2023 10:26	File p7m	3.563 KB
 20230906175355-Relazione-tecnica-Criterio-C.pdf.p7m.p7m.p7m	08/09/2023 10:26	File p7m	1.087 KB
 20230906175434-Computo-metrico-non-estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m	08/09/2023 10:26	File p7m	1.219 KB
 20230906175446-Sommario-di-raffronto-non-estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m	08/09/2023 10:26	File p7m	907 KB
 20230906175456-Elenco-elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m	08/09/2023 10:26	File p7m	636 KB

2. – TERMOTETTI COSTRUZIONI SRL

 20230907100631-TEC.01-RELAZIONE-CRITERIO-A.pdf.p7m	08/09/2023 10:28	File p7m	2.289 KB
 20230907100644-TEC.02-RELAZIONE-CRITERIO-B.pdf.p7m	08/09/2023 10:28	File p7m	12.717 KB
 20230907100656-TEC.03-RELAZIONE-CRITERIO-C.pdf.p7m	08/09/2023 10:28	File p7m	2.597 KB
 20230907100711-TEC.04-COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO-GENERALE.pdf.p7m	08/09/2023 10:28	File p7m	1.093 KB
 20230907100718-TEC.05-SOMMARIO-DI-RAFFRONTO-NON-ESTIMATIVO.pdf.p7m	08/09/2023 10:28	File p7m	1.161 KB
 20230907100728-TEC.06-ELENCO-ELABORATI.pdf.p7m	08/09/2023 10:28	File p7m	775 KB

3. – EDIL PROGRESS SRL

 20230907111513-ELAB.1_RELAZIONE-A	08/09/2023 10:43	File p7m	881 KB
 20230907111524-ELAB.1_RELAZIONE-B	08/09/2023 10:43	File p7m	1.344 KB
 20230907111532-ELAB.1_RELAZIONE-C	08/09/2023 10:43	File p7m	988 KB
 20230907111541-ELAB3_COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO	08/09/2023 10:43	File p7m	615 KB
 20230907111553-ELAB4_SOMMARIO-DI-RAFFRONTO	08/09/2023 10:43	File p7m	222 KB
 20230907111633-ELAB.2_-ALLEGATI-TECNICI	08/09/2023 10:43	File p7m	2.125 KB

La Commissione termina le operazioni e si aggiorna alla seduta successiva riservata, fissata per il giorno 11/09/2023, alle ore 13.00, presso gli uffici della Provincia di Largo Carducci, per l'esame delle offerte tecniche.

La Commissione conclude i lavori della odierna seduta alle ore 11.20.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

I componenti la Commissione:

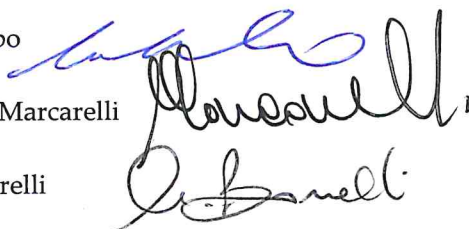
Presidente – Ing. Giuseppe Corbo

Componente – Arch. Giancarlo Marcarelli

Componente – Ing. Michele Borrelli

Il Segretario della Commissione giudicatrice

Dott.ssa Emmanuela Antonelli




**SUA PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE**  
**SERVIZIO APPALTI- ASSISTENZA AMMINISTRATIVA EE.LL.**



**Procedura aperta di appalto integrato per l'affidamento congiunto di per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO PER I SERVIZI ALBERGHIERI "A. MORO" DI MONTESARCHIO (BN)" sulla base di progetto definitivo.**

**CUP: I75B18000420002 – CIG: AOO495659D**

**VERBALE N. 2 DEL 11 SETTEMBRE 2023**  
**SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2023 alle ore 14.00 del 11 settembre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – 1° piano Servizio Appalti – si è riunita, in seduta riservata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1739 del 22/08/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1812 del 07/09/2023, è composta come segue:

1. Ing. Giuseppe Corbo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fragneto L'Abate – Presidente;
2. Arch. Giancarlo Marcarelli, Responsabile del Servizio Viabilità e Infrastrutture e reticolo idrografico della Provincia di Benevento – Componente Esperto;
3. Ing. Michele Borrelli, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento– Componente Esperto.

Svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione la dott.ssa Emanuela Antonelli, funzionario amministrativo della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara riservata

Preliminarmente, si dà atto che la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara ( e/o successive comunicazioni) si è tenuta il giorno 08 settembre 2023, alle ore 10.00 e che in tale seduta si è proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto. A fine seduta le offerte sono state consegnate ai commissari su supporto informatico (pen drive).

Ciò premesso la Commissione giudicatrice esamina il progetto definitivo posto a base di gara e successivamente procede all'esame delle offerte presentate per singolo sub-criterio.

La Commissione Giudicatrice procede all'esame dei sub-criteri A.1 – A.2 – B.1 – B.2 – B.3 – C.1 per tutte le offerte dei concorrenti.

Concluso l'esame dei sub-criteri, la Commissione procede con la relativa la valutazione, dando atto che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta tempo	5
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e delle modalità di assegnazione degli stessi stabiliti nel disciplinare di gara.

Ciascun componente della Commissione Giudicatrice ha proceduto ad analizzare il contenuto dei 6 sub-criteri da A.1 a C.1, esprimendo la propria preferenza tra le due offerte di volta in volta in comparazione ed il grado di tale preferenza, attribuendo un valore variabile da 1 a 6. Al termine della valutazione si è provveduto a calcolare ed assegnare i relativi punteggi qualitativi totali (tramite foglio di calcolo elettronico) alle offerte tecniche dei concorrenti (applicando la riparametrazione per singolo criterio), come riportato nelle tabelle allegate alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

La graduatoria dopo la valutazione dell'offerta tecnica risulta la seguente :

Punteggio complessivo valutazioni tecniche				
Operatore Economico	TOT criterio A riparametrato	TOT criterio B riparametrato	TOT criterio C riparametrato	TOTALE con riparametrazione
A COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL	3,333	60,000	5,278	68,611
B Termotetti Costruzioni Srl	4,500	47,743	10,000	62,243
C Edil Progress Srl	15,000	7,059	6,389	28,448

Terminate le suddette operazioni, la Commissione termina la seduta e si aggiorna alla successiva seduta pubblica fissata per il giorno 13/09/2023, alle ore 08.00, presso gli uffici della Provincia di Largo Carducci, per l'esame e la valutazione delle offerte economiche prodotte dai concorrenti.

La Commissione conclude i lavori della odierna seduta alle ore 15.30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

I componenti la Commissione:

Presidente – Ing. Giuseppe Corbo

Componente – Arch. Giancarlo Marcarelli

Componente – Ing. Michele Borrelli

Il Segretario della Commissione giudicatrice

Dott.ssa Emmanuela Antonelli

<p><b>A.1</b> Relazione metodologica relativa ad una struttura tecnico-operativa di progettazione che, sia per qualificazione ed esperienza dei professionisti che lo compongono, sia per modalità operative nella gestione ed esecuzione dell'attività progettuale, sia adeguato al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento. Nella relazione potrà essere illustrata, inoltre, l'efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto</p>					<b>Commissario 1</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	0	2	A	1	0,25
B			0	2	B	1	0,25
C					C	4	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	1	1		4			

<p><b>A.2</b> Proposte progettuali migliorative che il concorrente ritiene possibile realizzare allo scopo di aumentare la sicurezza dei fabbricati nei riguardi delle azioni sismiche. L'efficacia e la qualità delle proposte migliorative sarà valutata con riferimento prioritariamente alle soluzioni strutturali adottate, ed anche con riferimento all'introduzione di elementi architettonici, edilizi, tecnologici e funzionali ed all'utilizzo di materiali e sistemi basati su criteri ambientali minimi (CAM) compatibili con le caratteristiche dei fabbricati oggetto di intervento</p>					<b>Commissario 1</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	2	2	A	3	0,75
B			0	2	B	1	0,25
C					C	4	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	3	1		4			

<p><b>B.1</b> Proposte integrative e migliorative introdotte dal Concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche e tecnologie che comportino un aumento prestazionale/funzionale delle opere rispetto a quelle previste in progetto</p>					<b>Commissario 1</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2	0	3	0	A	5	1,00
B			2	0	B	2	0,40
C					C	0	0,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	5	
	5	2		0			

<p><b>B.2</b> Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici. Proposte e/o migliorative agli interventi proposti, che prevedano l'utilizzo di materiali e tecniche tese ad aumentare la funzionalità e a limitare gli interventi di manutenzione. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali che comportino un aumento dell'efficienza e delle prestazioni delle opere previste in special modo in termini di efficientamento energetico anche in relazione ai CAM</p>					<b>Commissario 1</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	2	0	A	3	1,00
B			2	0	B	3	1,00
C					C	0	0,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	3	
	3	3		0			

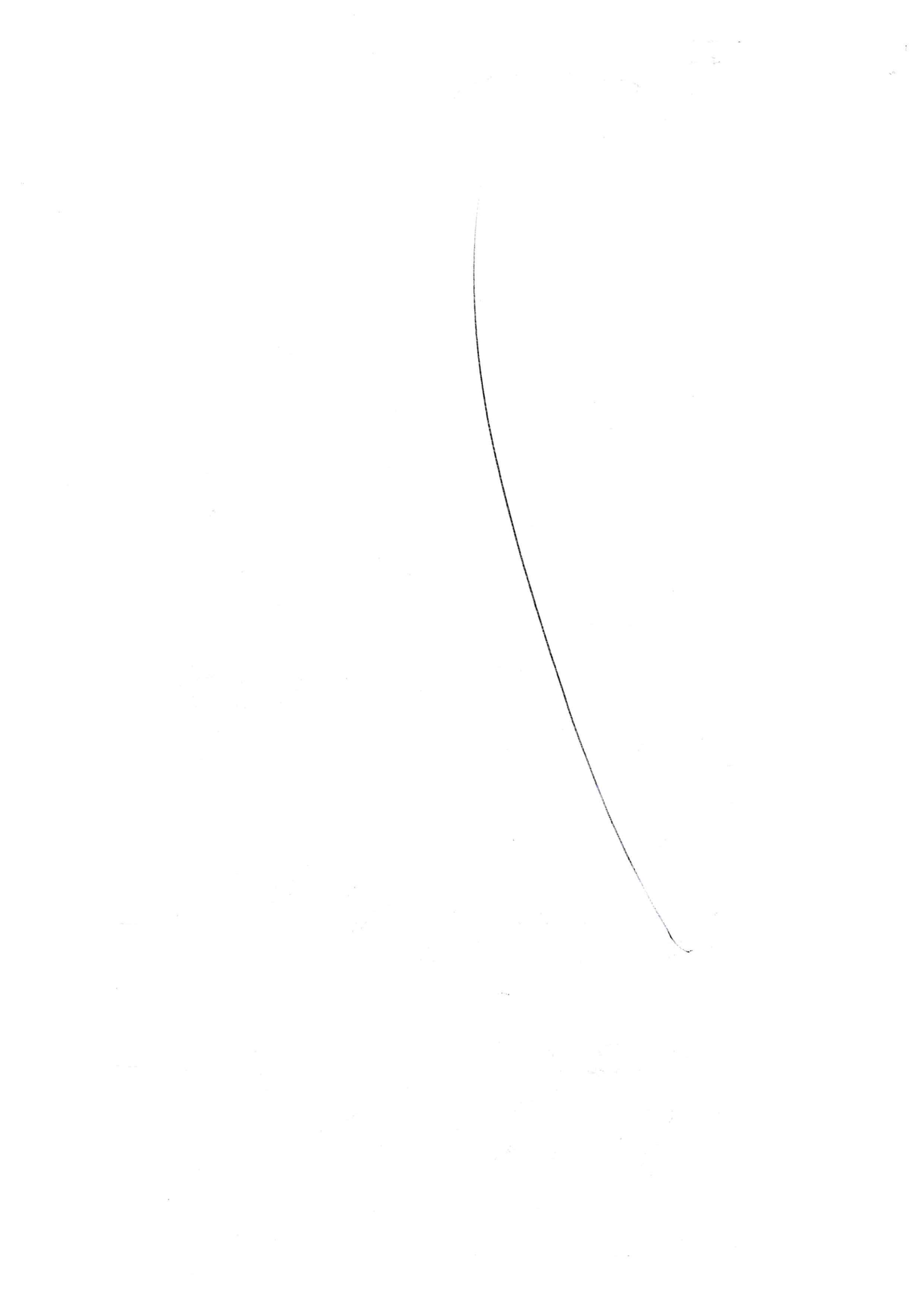
<p><b>B.3</b> Opere integrative e migliorative tese a migliorare il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico del fabbricato, gli standard di accessibilità nonché l'armonizzazione ed integrazione delle opere con l'ambiente circostante. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali che comportino un aumento funzionale delle opere previste</p>					<b>Commissario 1</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2	0	3	0	A	5	1,00
B			2	0	B	2	0,40
C					C	0	0,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	5	
	5	2		0			

<p><b>C.1</b> Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze, ovvero mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata</p>					<b>Commissario 1</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	0	2	1	1	A	1	0,25
B			2	0	B	4	1,00
C					C	1	0,25
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	1	4		1			

*J. Bardi*

*[Signature]*

*[Signature]*





<p><b>A.1</b> Relazione metodologica relativa ad una struttura tecnico-operativa di progettazione che, sia per qualificazione ed esperienza dei professionisti che lo compongono, sia per modalità operative nella gestione ed esecuzione dell'attività progettuale, sia adeguato al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento. Nella relazione potrà essere illustrata, inoltre, l'efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto</p>				<b>Commissario 2</b>		
		<b>B</b>		<b>C</b>	<b>Ditta</b>	<b>Coeff.</b>
<b>A</b>	0	2	0	3	A	0,00
<b>B</b>			0	2	B	0,40
<b>C</b>					C	1,00
	A	B		C	<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>5</b>
	0	2		5		

<p><b>A.2</b> Proposte progettuali migliorative che il concorrente ritiene possibile realizzare allo scopo di aumentare la sicurezza dei fabbricati nei riguardi delle azioni sismiche. L'efficacia e la qualità delle proposte migliorative sarà valutata con riferimento prioritariamente alle soluzioni strutturali adottate, ed anche con riferimento all'introduzione di elementi architettonici, edilizi, tecnologici e funzionali ed all'utilizzo di materiali e sistemi basati su criteri ambientali minimi (CAM) compatibili con le caratteristiche dei fabbricati oggetto di intervento</p>				<b>Commissario 2</b>		
		<b>B</b>		<b>C</b>	<b>Ditta</b>	<b>Coeff.</b>
<b>A</b>	0	2	0	2	A	0,00
<b>B</b>			0	3	B	0,40
<b>C</b>					C	1,00
	A	B		C	<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>5</b>
	0	2		5		

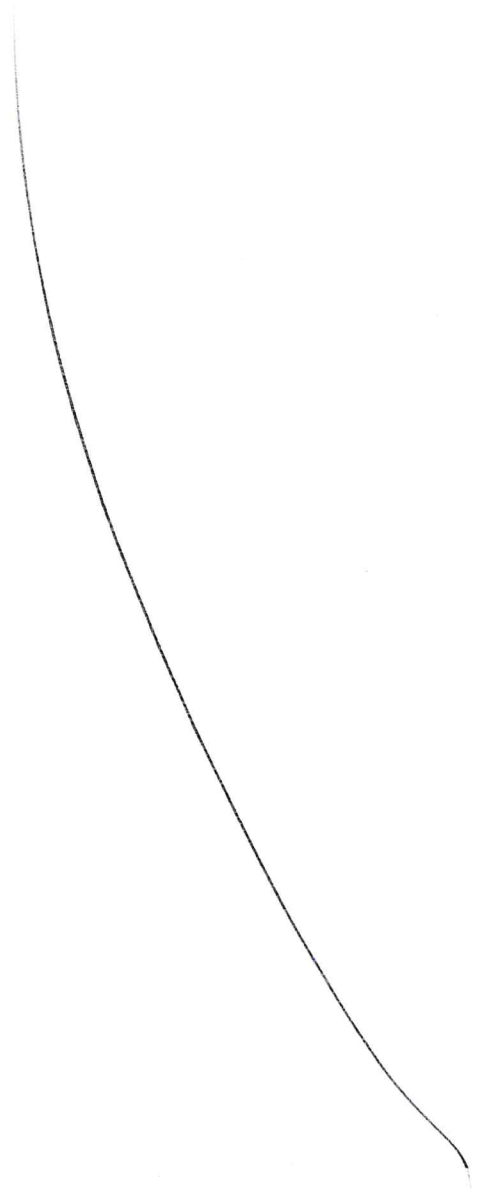
<p><b>B.1</b> Proposte integrative e migliorative introdotte dal Concorrente sotto l'aspetto qual-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche e tecnologie che comportino un aumento prestazionale/funzionale delle opere rispetto a quelle previste in progetto</p>				<b>Commissario 2</b>		
		<b>B</b>		<b>C</b>	<b>Ditta</b>	<b>Coeff.</b>
<b>A</b>	0	2	3	0	A	0,75
<b>B</b>			2	0	B	1,00
<b>C</b>					C	0,00
	A	B		C	<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>4</b>
	3	4		0		

<p><b>B.2</b> Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici. Proposte e/o migliorative agli interventi proposti, che prevedano l'utilizzo di materiali e tecniche tese ad aumentare la funzionalità e a limitare gli interventi di manutenzione. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali che comportino un aumento dell'efficienza e delle prestazioni delle opere previste in special modo in termini di efficientamento energetico anche in relazione ai CAM</p>				<b>Commissario 2</b>		
		<b>B</b>		<b>C</b>	<b>Ditta</b>	<b>Coeff.</b>
<b>A</b>	0	2	2	0	A	0,50
<b>B</b>			2	0	B	1,00
<b>C</b>					C	0,00
	A	B		C	<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>4</b>
	2	4		0		

<p><b>B.3</b> Opere integrative e migliorative tese a migliorare il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico del fabbricato, gli standard di accessibilità nonché l'armonizzazione ed integrazione delle opere con l'ambiente circostante. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali che comportino un aumento funzionale delle opere previste</p>				<b>Commissario 2</b>		
		<b>B</b>		<b>C</b>	<b>Ditta</b>	<b>Coeff.</b>
<b>A</b>	2	0	3	0	A	1,00
<b>B</b>			2	0	B	0,40
<b>C</b>					C	0,00
	A	B		C	<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>5</b>
	5	2		0		

<p><b>C.1</b> Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze, ovvero mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata</p>				<b>Commissario 2</b>		
		<b>B</b>		<b>C</b>	<b>Ditta</b>	<b>Coeff.</b>
<b>A</b>	0	2	1	1	A	0,33
<b>B</b>			1	1	B	1,00
<b>C</b>					C	0,67
	A	B		C	<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>3</b>
	1	3		2		

*[Handwritten signatures in blue ink]*



<p><b>A.1</b> Relazione metodologica relativa ad una struttura tecnico-operativa di progettazione che, sia per qualificazione ed esperienza dei professionisti che lo compongono, sia per modalità operative nella gestione ed esecuzione dell'attività progettuale, sia adeguato al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento. Nella relazione potrà essere illustrata, inoltre, l'efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto</p>					<b>Commissario 3</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	0	2	A	1	0,25
B			0	2	B	1	0,25
C					C	4	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	1	1		4			

<p><b>A.2</b> Proposte progettuali migliorative che il concorrente ritiene possibile realizzare allo scopo di aumentare la sicurezza dei fabbricati nei riguardi delle azioni sismiche. L'efficacia e la qualità delle proposte migliorative sarà valutata con riferimento prioritariamente alle soluzioni strutturali adottate, ed anche con riferimento all'introduzione di elementi architettonici, edili, tecnologici e funzionali ed all'utilizzo di materiali e sistemi basati su criteri ambientali minimi (CAM) compatibili con le caratteristiche dei fabbricati oggetto di intervento</p>					<b>Commissario 3</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	0	2	A	1	0,25
B			0	2	B	1	0,25
C					C	4	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	4	
	1	1		4			

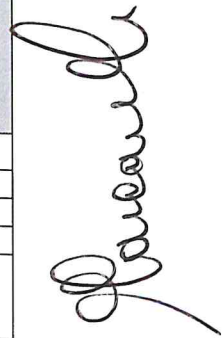
<p><b>B.1</b> Proposte integrative e migliorative introdotte dal Concorrente sotto l'aspetto quali-quantitativo. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche e tecnologie che comportino un aumento prestazionale/funzionale delle opere rispetto a quelle previste in progetto</p>					<b>Commissario 3</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	2	0	3	0	A	5	1,00
B			2	0	B	2	0,40
C					C	0	0,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	5	
	5	2		0			

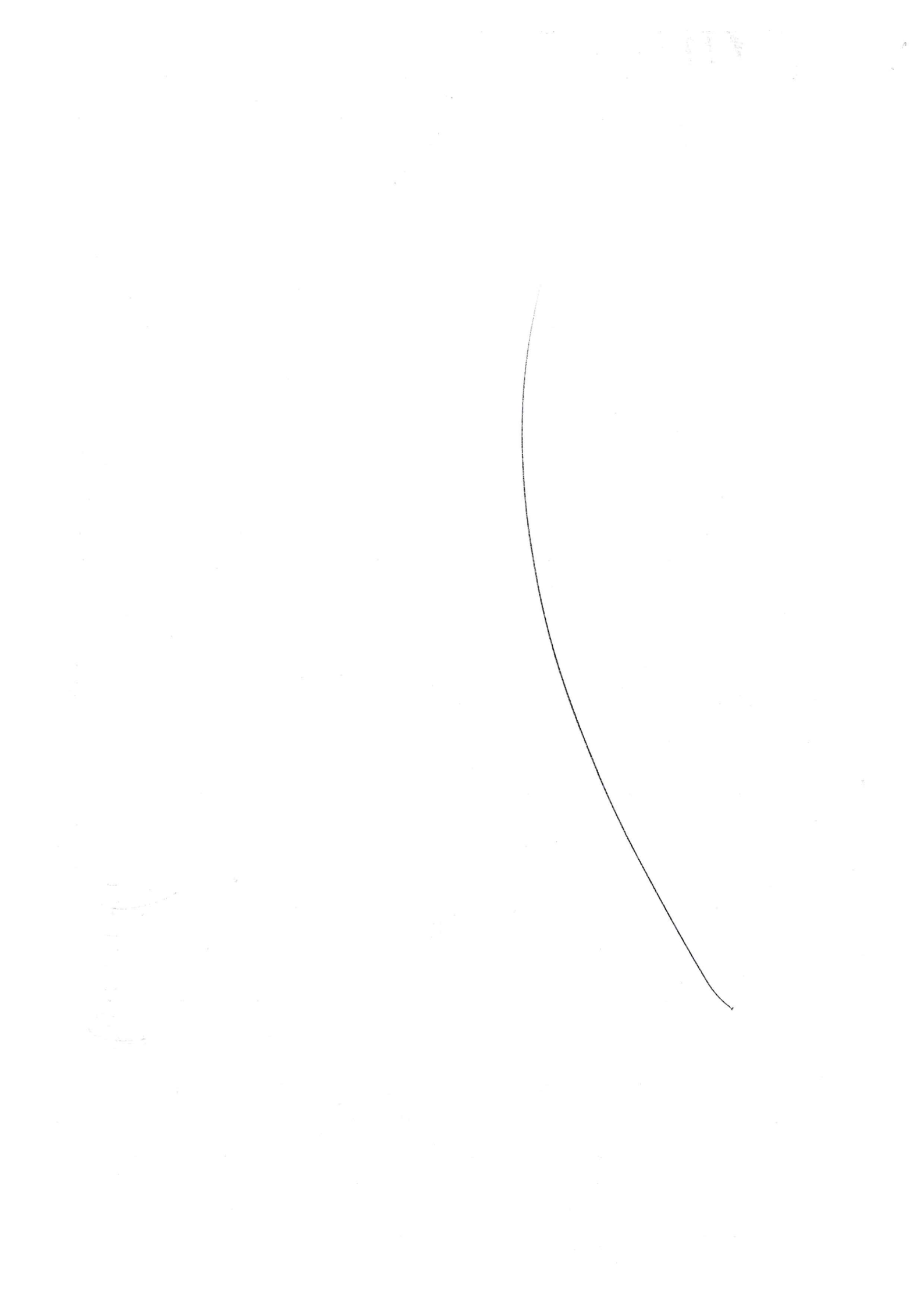
<p><b>B.2</b> Opere integrative e migliorative tese ad ottimizzare la qualità delle finiture e degli impianti tecnologici. Proposte e/o migliorative agli interventi proposti, che prevedano l'utilizzo di materiali e tecniche tese ad aumentare la funzionalità e a limitare gli interventi di manutenzione. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo di materiali che comportino un aumento dell'efficienza e delle prestazioni delle opere previste in special modo in termini di efficientamento energetico anche in relazione ai CAM</p>					<b>Commissario 3</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C					C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			

<p><b>B.3</b> Opere integrative e migliorative tese a migliorare il comfort degli spazi interni, anche in relazione alla valorizzazione del contesto architettonico del fabbricato, gli standard di accessibilità nonché l'armonizzazione ed integrazione delle opere con l'ambiente circostante. Saranno valutate positivamente le variazioni/integrazioni, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, che introducano l'utilizzo di materiali che comportino un aumento funzionale delle opere previste</p>					<b>Commissario 3</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	2	0	A	3	1,00
B			2	0	B	3	1,00
C					C	0	0,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	3	
	3	3		0			

<p><b>C.1</b> Proposte integrative e/o migliorative relative alla fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento all'organizzazione del cantiere e alla gestione dello stesso al fine di aumentare le condizioni di sicurezza minimizzando le interferenze, ovvero mitigando i disagi causati dall'area di cantiere al contesto nel quale la stessa è collocata</p>					<b>Commissario 3</b>		
		B		C	Ditta		Coeff.
A	1	1	1	1	A	2	1,00
B			1	1	B	2	1,00
C					C	2	1,00
	A	B		C	PUNTEGGIO MAX	2	
	2	2		2			







Punteggi criterio A.1				Peso		10
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	0,25	0,00	0,25	0,17	0,17	1,667
B	0,25	0,40	0,25	0,30	0,30	3,000
C	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,000
PUNTEGGIO MAX				1,00		10

Punteggi criterio A.2				Peso		5
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	0,75	0,00	0,25	0,33	0,33	1,667
B	0,25	0,40	0,25	0,30	0,30	1,500
C	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,000
PUNTEGGIO MAX				1,00		5

Punteggi criterio B.1				Peso		20
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	1,00	0,75	1,00	0,92	1,00	20,000
B	0,40	1,00	0,40	0,60	0,65	13,091
C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
PUNTEGGIO MAX				0,92		20

Punteggi criterio B.2				Peso		20
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	1,00	0,50	1,00	0,83	0,83	16,667
B	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,000
C	0,00	0,00	1,00	0,33	0,33	6,667
PUNTEGGIO MAX				1,00		20

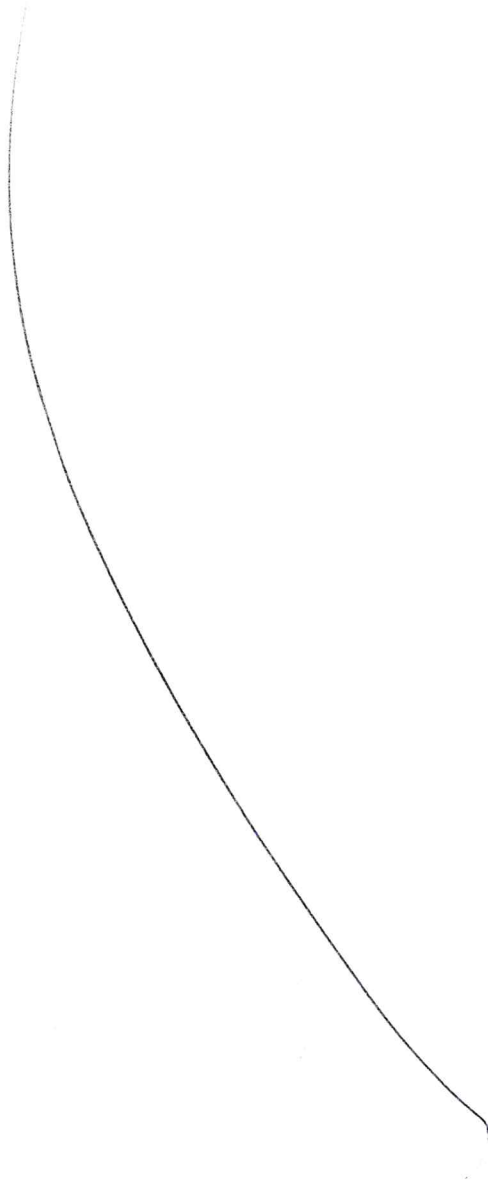
Punteggi criterio B.3				Peso		20
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,000
B	0,40	0,40	1,00	0,60	0,60	12,000
C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
PUNTEGGIO MAX				1,00		20

Punteggi criterio C.1				Peso		10
Ditta	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media Coeff	Rip.ne Coeff	Punteggio
A	0,25	0,33	1,00	0,53	0,53	5,278
B	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,000
C	0,25	0,67	1,00	0,64	0,64	6,389
PUNTEGGIO MAX				1,00		10

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

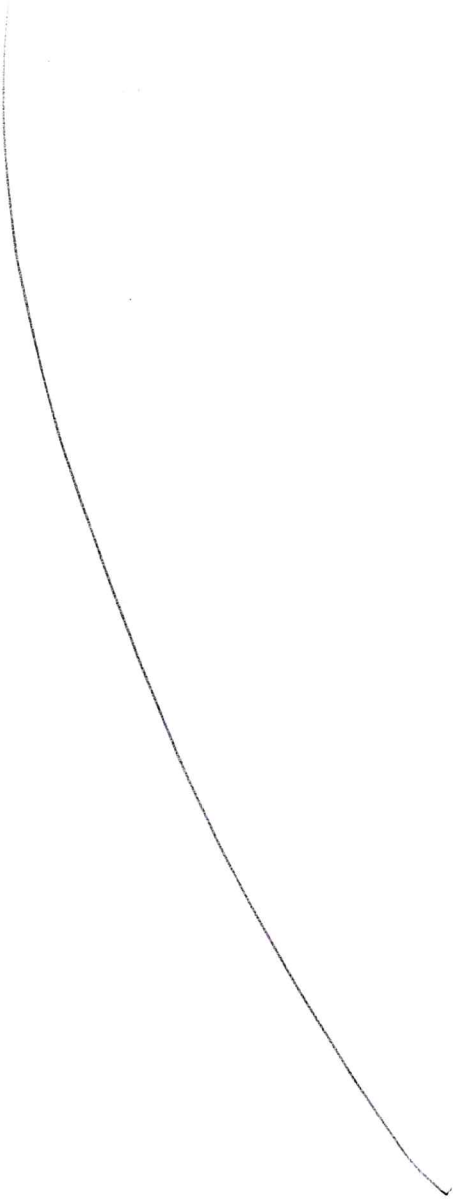
*Handwritten signature*



Operatore Economico		A.1 p.10	A.2 p.5	TOT criterio A	TOT criterio A riparametrato	B.1 p.20	B.2 p.20	B.3 p.20	TOT criterio B	TOT criterio B riparametrato	C.1 p.10	TOT criterio C	TOT criterio C riparametrato	TOTALE	TOTALE con riparametrato	
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL	1,667	1,667	3,333	3,333	20,000	16,667	20,000	56,667	60,000	5,278	5,278	5,278	65,278	68,611	
B	Termotetti Costruzioni Srl	3,000	1,500	4,500	4,500	13,091	20,000	12,000	45,091	47,743	10,000	10,000	10,000	59,591	62,243	
C	Edil Progress Srl	10,000	5,000	15,000	15,000	0,000	6,667	0,000	6,667	7,059	6,389	6,389	6,389	28,056	28,448	
<b>PUNTEGGIO MAX</b>																<b>68,611</b>

*Jameswell*

*Jameswell*





# SUA PROVINCIA DI BENEVENTO

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIALE  
Servizio Appalti- Assistenza Amministrativa EE.LL.



Procedura aperta di appalto integrato per l'affidamento congiunto di per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO PER I SERVIZI ALBERGHIERI "A. MORO" DI MONTESARCHIO (BN)" sulla base di progetto definitivo.

CUP: I75B18000420002 – CIG: AOO495659D

## VERBALE DI GARA N. 3 DEL 14 SETTEMBRE 2023 SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2023 alle ore 08.30 del 14 settembre, presso la sede operativa della Provincia di Benevento in Piazzale Giosuè Carducci – Servizio Appalti – si è riunita, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina dirigenziale n. 1739 del 22/09/2023.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1812 del 07/09/2023, è composta come segue:

- 1) Ing. Giuseppe Corbo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fragneto L'Abate – Presidente;
- 2) Arch. Giancarlo Marcarelli, Responsabile del Servizio Viabilità e Infrastrutture e reticolo idrografico della Provincia di Benevento – Componente Esperto;
- 3) Ing. Michele Borrelli, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento– Componente Esperto.

Svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione la dott.ssa Emanuela Antonelli, funzionario amministrativo della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara pubblica, finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta temporale ed economica.

La Commissione prende atto che nella odierna seduta di gara pubblica risulta presente il sig. Nino Mauriello, rappresentante della Costruzioni Generali Izzo s.r.l.

Preliminarmente, si dà atto di quanto segue:

- la prima seduta di gara pubblica, come previsto dagli atti di gara ( e/o successive comunicazioni) si è tenuta il giorno 8 settembre 2023, alle ore 10.00, in tale seduta si è proceduto all'apertura della

busta B contenente l'offerta tecnica per la catalogazione del contenuto; a fine seduta le offerte sono state consegnate ai commissari su supporto informatico (pen drive).

- la seconda seduta di gara riservata si è tenuta il giorno 11 settembre 2023, alle ore 14.00; in tale seduta si è proceduto all'esame del progetto definitivo posto a base di gara e successivamente all'esame delle offerte dei concorrenti relativi ai sub-criteri A.1 – A.2 – B.1 – B.2 – B.3 - C.1 e alla valutazione delle relative offerte, dando atto che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri e delle modalità individuati nel disciplinare di gara;

Il Presidente procede a dare lettura del punteggio attribuito, dalla commissione di gara agli operatori economici relativamente alle offerte tecniche presentate:

Punteggio complessivo valutazioni tecniche					
Operatore Economico		TOT criterio A riparametrato	TOT criterio B riparametrato	TOT criterio C riparametrato	TOTALE con riparametrazione
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL	3,333	60,000	5,278	68,611
B	Termotetti Costruzioni Srl	4,500	47,743	10,000	62,243
C	Edil Progress Srl	15,000	7,059	6,389	28,448

In conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, sono ammesse al prosieguo della gara tutte le Offerte Tecniche in quanto non è prevista alcuna soglia di sbarramento dei punteggi.

Completata la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica, si accede alla piattaforma <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> per procedere all'apertura dell'offerta economica e temporale dei sei concorrenti in gara.

La Commissione procede per ciascuna offerta, alla verifica dell'integrità informatica della documentazione (apertura dei singoli files e completezza fascicolare come previsto dal disciplinare di gara) e all'apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo riportando i ribassi offerti con relativo punteggio come dalle tabelle seguenti:

Elemento prezzo - Punti 10				
n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio finale
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL	2,950%	0,355	3,553
B	Termotetti Costruzioni Srl	23,370%	1,000	10,000
C	Edil Progress Srl	14,550%	0,789	7,890
<b>MAX RIBASSO</b>		<b>23,370%</b>		

Elemento TEMPO ESECUZIONE LAVORI - 274 gg (riduzione max 20% - 274gg - 55gg = 219 gg) - Punti 3				
Massimo ribasso offerto		20,000%		
n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio finale
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL	20,000%	1,000	3,000
B	Termotetti Costruzioni Srl	20,000%	1,000	3,000
C	Edil Progress Srl	20,000%	1,000	3,000
MAX RIBASSO		20,000%		

Elemento TEMPO CONSEGNA PROGETTAZIONE 60 gg (riduzione max 20% - 60gg - 12gg = 48 gg) - Punti 2				
Massimo ribasso offerto		20,000%		
n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio finale
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL	20,000%	1,000	2,000
B	Termotetti Costruzioni Srl	20,000%	1,000	2,000
C	Edil Progress Srl	20,000%	1,000	2,000
MAX RIBASSO		20,000%		

Al termine delle operazioni relative all'offerta Temporale ed Economica, la Commissione procede all'attribuzione del punteggio complessivo per ogni singolo concorrente sommando il punteggio attribuito per l'offerta tecnica a quello ottenuto per la parte economica e temporale come di seguito riportato:

TOTALE GRADUATORIA						
N.	DITTA	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (max 85 p.)	PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA (max 10 p.)	PUNTEGGI TEMPO ESECUZIONE LAVORI (max 3 p.)	PUNTEGGI TEMPO PROGETTAZIONE (max 2 p.)	TOTALE
A	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL	68,611	3,553	3,000	2,000	77,164
B	Termotetti Costruzioni Srl	62,243	10,000	3,000	2,000	77,243
C	Edil Progress Srl	28,448	7,890	3,000	2,000	41,338

La Commissione Giudicatrice, a questo punto, secondo quanto previsto al punto 2.5 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice procede a verificare la conformità della documentazione amministrativa della Società Termotetti s.r.l., collocatasi al primo posto della graduatoria di gara.

La Commissione, quindi, procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" - documentazione amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria e ne accerta il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

Il rappresentante della Costruzioni Generali Izzo s.r.l., sig. Nino Mauriello, si riserva di chiedere l'accesso alla documentazione amministrativa per le verifiche del caso e sollevare eventuali osservazioni con particolare riferimento alle categorie di progettazione.

La Commissione quindi procede alla verifica dei limiti indicati dal disciplinare di gara al punto 25 ovvero verifica che il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione

delle offerte prima della riparametrazione non siano entrambi pari o superiori ai suddetti limiti (ovvero 8 per il punteggio relativo al prezzo e 72 per gli altri elementi di valutazione).

Termotetti Costruzioni Srl	O.TECNICA	59,5909	64,59090909	<4/5 di 90 punti	NO
	O.TEMPO	5		>4/5 di 10 punti	
	O.ECON.	10	10		

La Commissione dato atto che non sussistono i presupposti di anomalia per l'offerta presentata **propone l'aggiudicazione** in favore del concorrente Società Termotetti s.r.l., con sede in Gioia Sannitica (CE), (P. IVA 02906410614) che ha offerto un importo netto di aggiudicazione di €1.882.786,58 (euro unmilioneottocentottantaduemilasettecentottantasei/58) (esclusa IVA e oneri previdenziali) corrispondente al ribasso offerto del 23,37% sul prezzo posto a base di gara, che ha conseguito un punteggio complessivo, scaturito dall'applicazione del metodo aggregativo compensatore previsto dal disciplinare di gara, di complessivi 77,243 punti.

La commissione alle ore 10:40 termina le operazioni di gara in seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.  
I componenti la Commissione:

Presidente – Ing. Giuseppe Corbo

Componente – Arch. Giancarlo Marcarelli

Componente – Ing. Michele Borrelli

Il Segretario della Commissione giudicatrice  
Dott.ssa Emmanuela Antonelli