



## PROVINCIA DI BENEVENTO

### VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO "S. RAMPONE" DI BENEVENTO". D.M. Istruzione n. 13 del 08/01/2021, successivo D.M. rimodulazione n. 116 del 18/05/2022, confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR: Missione 4 - Componente 1 – Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell' edilizia scolastica.  
CUP I81D20000470001 CIG 9884047D9A

L'anno duemilaventitre, il giorno 08 del mese di AGOSTO alle ore 9:45 presso la sede del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, sito in Via Nicola Calandra - Largo Giosuè Carducci - Primo Piano, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

<b>Presidente</b>	
Arch. Elisabetta Cuoco	Funzionario Tecnico, Responsabile P.O. del Servizio Pianificazione Urbanistica -SITI-VAS-VIA - Settore 6 Assetto e Gestione del Territorio - Forestazione della Provincia di Benevento
<b>Commissari esperti</b>	
Ing. Michele Borrelli	Direttivo Tecnico del Settore - Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica
Geom. Marcello Capobianco	Istruttore Tecnico del Settore 4 Viabilità e Infrastrutture della Provincia di Benevento
<b>Segretario verbalizzante</b>	
dott. Augusto Travaglione	Funzionario Amministrativo del Servizio Staff e Supporto della Provincia di Benevento

#### PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE,

- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento con determinazione dirigenziale n. 1254 del 23/06/2023, ha indetto una procedura aperta di gara per l'affidamento dell'appalto integrato della

Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO "S. RAMPONE" DI BENEVENTO" per l'importo a base di gara di cui: per lavori € 1.089.899,12 inclusi € 8.665,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 68.171,79 oltre oneri previdenziali e fiscali, soggetti a ribasso d'asta;

- il Bando di Gara prot. n. 0016290 del 27/06/2023 per l'affidamento dell'appalto in oggetto è stato pubblicato ai sensi di legge con il termine di scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del 25/07/2023;
- La procedura di gara si svolge in modalità interamente telematica, attraverso il sistema informatico di e-procurement di DigitalPA s.r.l. <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>;
- lo svolgimento della gara, già fissato stabilito dal punto IV.2.4 del Bando di Gara per il 28/07/2023 alle ore 10:00, è stato successivamente rinviato in data odierna come comunicato alle imprese concorrenti per mezzo del portale di gara
- Il bando stabilisce che l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara, le operazioni di aggiudicazione prevedono l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del codice, il quale dispone che le offerte economiche siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- in particolare, il disciplinare di gara prevede che le attività inerenti all'esame e alla verifica dei requisiti di partecipazione vengano svolte dalla Stazione Appaltante, unicamente nei confronti dell'aggiudicatario, in virtù dell'inversione procedimentale ex art. 133, comma 8 del Codice, la cui applicazione è stata estesa ai settori ordinari dall'art. 8, comma 7, lett. c) del Decreto Semplificazioni;
- con determina dirigenziale della Provincia di Benevento n. 1638 del 04/08/2023 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016, come sopra costituita, per le attività di esame e valutazione delle offerte tecniche, tempo, economiche e valutazione della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del codice;

#### **TUTTO CIO PREMESSO:**

L'arch. Elisabetta Cuoco dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente del seggio di gara mediante il sistema informatico della piattaforma telematica <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> constata che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisito complessivamente **n.1 plico** virtuale da parte del seguente operatore economico:

- **THERMO HOUSE S.r.l. con sede legale in Via Pantanari s.n.c. Cervinara (AV)**

I componenti della Commissione, preso atto delle offerte pervenute, esprimono l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione "anche solo potenziale", di cui all'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e all'uopo sottoscrivono il presente verbale anche in tal senso, ognuno per quanto di competenza.

Secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, il Presidente avvia la fase di download dell'offerta tecnica della suddetta ditta THERMO HOUSE S.r.l. che risulta costituita dai seguenti elaborati:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 20230725091042-Offerta-tecnica-Criterio-A.pdf.p7m.p7m	08/08/2023 09:51	File P7M	2.629 KB
 20230725091101-Offerta-tecnica-Criterio-B.pdf.p7m.p7m	08/08/2023 09:51	File P7M	1.748 KB
 20230725091115-Offerta-tecnica-Criterio-C.pdf.p7m.p7m	08/08/2023 09:51	File P7M	255 KB
 20230725091142-Elenco-elaborati-di-offerta.pdf.p7m.p7m	08/08/2023 09:51	File P7M	243 KB
 20230725091204-Computo-metrico.pdf.p7m.p7m	08/08/2023 09:51	File P7M	511 KB
 20230725091215-Sommario-di-raffronto.pdf.p7m.p7m	08/08/2023 09:51	File P7M	303 KB
 20230725091234-9-Intervento-Planimetria-generale-Piante.pdf.p7m.p7m	08/08/2023 09:51	File P7M	5.064 KB

La Commissione alle ore 9:55 termina le operazioni in seduta pubblica e stabilisce di proseguire in seduta riservata per l' esame dell' offerta tecnica.

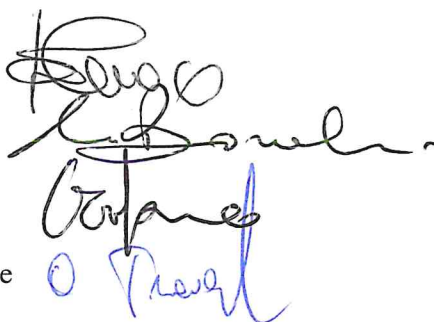
Del che è verbale che viene chiuso e sottoscritto come segue.

Arch. Elisabetta Cuoco - Presidente

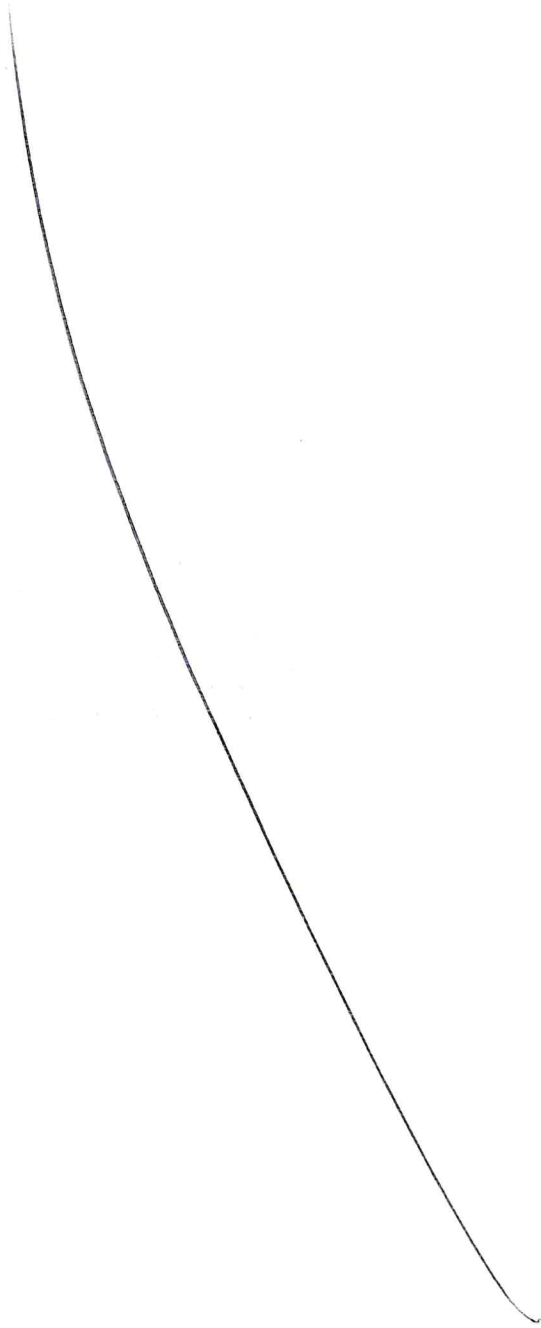
Ing. Michele Borrelli - Componente

Geom. Marcello Capobianco - Componente

dott. Augusto Travaglione - Segretario verbalizzante



The image shows four handwritten signatures stacked vertically. The top two are in black ink, and the bottom two are in blue ink. The signatures are cursive and somewhat stylized.





## PROVINCIA DI BENEVENTO

### VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO "S. RAMPONE" DI BENEVENTO". D.M. Istruzione n. 13 del 08/01/2021, successivo D.M. rimodulazione n. 116 del 18/05/2022, confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR: Missione 4 - Componente 1 – Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell' edilizia scolastica.  
CUP I81D20000470001 CIG 9884047D9A

L'anno duemilaventitre, il giorno 08 del mese di AGOSTO alle ore 10:00 presso la sede del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, sito in Via Nicola Calandra - Largo Giosuè Carducci - Secondo Piano, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con determina dirigenziale della Provincia di Benevento n. 1638 del 04/08/2023, così composta:

<b>Presidente</b>	
Arch. Elisabetta Cuoco	Funzionario Tecnico, Responsabile P.O. del Servizio Pianificazione Urbanistica -SITI-VAS-VIA - Settore 6 Assetto e Gestione del Territorio - Forestazione della Provincia di Benevento
<b>Commissari esperti</b>	
Ing. Michele Borrelli	Direttivo Tecnico del Settore - Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica
Geom. Marcello Capobianco	Istruttore Tecnico del Settore 4 Viabilità e Infrastrutture della Provincia di Benevento
<b>Segretario verbalizzante</b>	
dott. Augusto Travaglione	Funzionario Amministrativo del Servizio Staff e Supporto della Provincia di Benevento

La Commissione procede collegialmente all'esame dell'offerta tecnica della ditta THERMO HOUSE S.r.l. esprimendo considerazioni condivise sulla scorta delle quali procede alla attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica.

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 3 (tre), secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, non si procede con il metodo del “confronto a coppie” ma, a ciascuno degli elementi di valutazione viene attribuita una valutazione numerica con un coefficiente V(a) ottenuto dalla media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo i criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara.

In relazione all'unica offerta presentata, ciascun componente della Commissione esprime la propria valutazione discrezionale sugli elementi (sub-criteri) di offerta rappresentati dal concorrente, assegnando un coefficiente di apprezzamento variabile tra zero ed uno secondo quanto riportato nei criteri motivazionali.

I coefficienti assegnati da ciascun commissario vengono trascritti su un foglio elettronico di calcolo (**Allegato 1**) da cui risultano, per ciascun sub-criterio, i seguenti punteggi:

Punteggi sub-criteri	A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4	C.1
<b>THERMO HOUSE S.r.l.</b>	<b>3,500</b>	<b>2,835</b>	<b>20,010</b>	<b>8,505</b>	<b>4,670</b>	<b>3,165</b>	<b>6,000</b>

Viene quindi attribuito il punteggio a ciascun criterio di valutazione e il punteggio complessivo dell'offerta tecnica come di seguito riportato:

Punteggi criteri	A	B	C	Totale offerta tecnica
<b>THERMO HOUSE S.r.l.</b>	<b>6.355</b>	<b>36.350</b>	<b>6.000</b>	<b>48,685</b>

Si dà atto che il punteggio tecnico complessivo assegnato è maggiore della soglia minima di sbarramento, pari a 40, prevista dal Disciplinare di gara.

La Commissione decide unanimemente a non procedere con la riparametrazione del punteggio in quanto in presenza di una sola offerta tecnica l'operazione risulta ininfluente.

La Commissione alle ore 11:25 termina le operazioni in seduta RISERVATA e stabilisce di proseguire in seduta pubblica per la lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica, l'apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo, alla attribuzione del punteggio complessivo e di proseguire con la verifica della documentazione amministrativa.

Del che è verbale che viene chiuso e sottoscritto come segue.

Arch. Elisabetta Cuoco - Presidente

Ing. Michele Borrelli - Componente

Geom. Marcello Capobianco - Componente

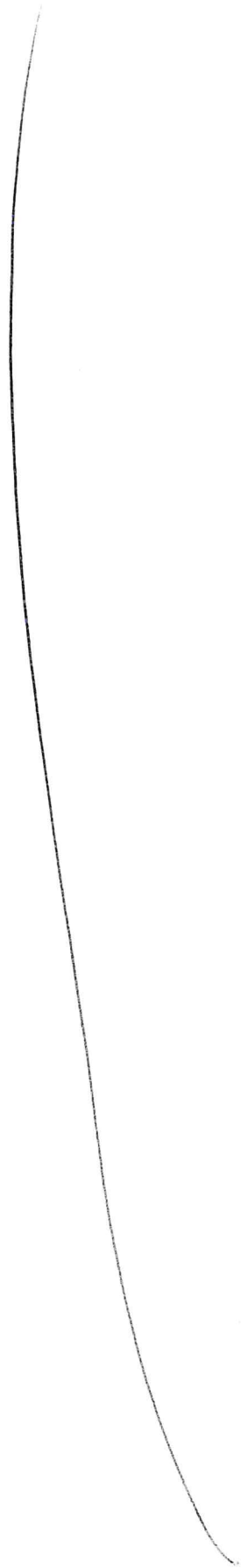
dott. Augusto Travaglione - Segretario verbalizzante

The image shows four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Elisabetta Cuoco, Michele Borrelli, Marcello Capobianco, and Augusto Travaglione.

**Allegato 1**

DITTA CONCORRENTE	THERMO HOUSE s.r.l. (UNICA OFFERTA)										TOTALE
	CRITERIO A				CRITERIO B				CRITERIO C		
	SUB-CRITERIO A.1	SUB-CRITERIO A.2	SUB-CRITERIO B.1	SUB-CRITERIO B.2	SUB-CRITERIO B.3	SUB-CRITERIO B.4	SUB-CRITERIO C.1				
COMPONENTE COMMISSIONE											
Arch. E. Cuoco	0,7	0,5	0,6	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6			
Geom. M. Capobianco	0,7	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,6	0,6			
Ing. M. Borrelli	0,7	0,6	0,7	0,6	0,4	0,7	0,6	0,6			
COEFF. PROVVISORIO MEDIO	0,700	0,567	0,667	0,567	0,467	0,633	0,600	0,600			
PESO PUNTEGGIO	5	5	30	15	10	5	10	10			
PUNTEGGI SUB-CRITERIO	3,500	2,835	20,010	8,505	4,670	3,165	6,000	6,000			
PUNTEGGI CRITERIO	6,335				36,350				6,000		48,685

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'P. Borrelli' and another signature below it.







## PROVINCIA DI BENEVENTO

### VERBALE DI GARA N. 3 SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO "S. RAMPONE" DI BENEVENTO". D.M. Istruzione n. 13 del 08/01/2021, successivo D.M. rimodulazione n. 116 del 18/05/2022, confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR: Missione 4 - Componente 1 – Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell' edilizia scolastica.  
CUP I81D20000470001 CIG 9884047D9A

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di AGOSTO alle ore 8:30 presso la sede del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, sito in Via Nicola Calandra - Largo Giosuè Carducci - Primo Piano, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con determina dirigenziale della Provincia di Benevento n. 1638 del 04/08/2023, così composta:

<b>Presidente</b>	
Arch. Elisabetta Cuoco	Funzionario Tecnico, Responsabile P.O. del Servizio Pianificazione Urbanistica -SITI-VAS-VIA - Settore 6 Assetto e Gestione del Territorio - Forestazione della Provincia di Benevento
<b>Commissari esperti</b>	
Ing. Michele Borrelli	Direttivo Tecnico del Settore - Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica
Geom. Marcello Capobianco	Istruttore Tecnico del Settore 4 Viabilità e Infrastrutture della Provincia di Benevento
<b>Segretario verbalizzante</b>	
dott. Augusto Travaglione	Funzionario Amministrativo del Servizio Staff e Supporto della Provincia di Benevento

La Commissione, dichiarata aperta la seduta pubblica, dà atto che la Commissione Giudicatrice nella seduta riservata del 8/8/2023 come da Verbale n. 2 di pari data, ha attribuito il seguente punteggio all'offerta tecnica di cui viene data lettura:

1

Punteggi criteri	A	B	C	Totale offerta tecnica
THERMO HOUSE S.r.l.	6.355	36.350	6.000	48,685

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara, il Presidente avvia la fase di download dal portale del sistema informatico di e-procurement di DigitalPA s.r.l. <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> dell'offerta economica e dell'offerta tempo della ditta **THERMO HOUSE S.r.l.** con sede legale in Via Pantanari s.n.c. Cervinara (AV), P.IVA 02526710641

Il Presidente della Commissione procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e l'offerta tempo e alla attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, come di seguito riportato:

- **OFFERTA ECONOMICA**

	Ribasso offerto	Punti
THERMO HOUSE s.r.l.	4,888%	10,000

- **OFFERTA TEMPO SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

	Ribasso offerto	Punti
THERMO HOUSE s.r.l.	20,000%	7,000

- **OFFERTA TEMPO SULLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA:**

	Ribasso offerto	Punti
THERMO HOUSE s.r.l.	20,000%	3,000

Per quanto sopra esposto viene attribuito il seguente punteggio complessivo all'offerta:

	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti offerta tempo esecuzione lavori	Punti offerta tempo progettazione	Punteggio Totale
THERMO HOUSE s.r.l.	48,685	10,000	7,000	3,000	68,685

La Commissione a questo punto, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente THERMO HOUSE s.r.l. con sede legale in Via Pantanari s.n.c. Cervinara (AV), P.IVA 02526710641

La Commissione esamina la documentazione amministrativa su elencata, constandone la esaustiva congruenza con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Preso atto di quanto sopra, la Commissione Giudicatrice propone di aggiudicare l'appalto

in oggetto alla ditta THERMO HOUSE s.r.l. con sede legale in Via Pantanari s.n.c. Cervinara (AV), P.IVA 02526710641 con il punteggio complessivo di **68,685** di cui punti **48,685** per l'offerta tecnica, punti **7,000** per offerta tempo sull'esecuzione lavori, punti **3,000** per l'offerta tempo sulla progettazione e punti **10,000** per l'offerta economica, corrispondente al ribasso offerto del **4,888%**.

Si dà atto che essendo il numero delle offerte inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50 del 2016 non si procede alla verifica della anomalia dell'offerta.

Terminate le suddette operazioni si chiude la seduta pubblica e la Commissione dispone la trasmissione degli atti al RUP per i consequenziali adempimenti di competenza

Del che è verbale che alle ore 9:40 viene chiuso e sottoscritto come segue.

Arch. Elisabetta Cuoco - Presidente

Ing. Michele Borrelli - Componente

Geom. Marcello Capobianco - Componente

dott. Augusto Travaglione - Segretario verbalizzante

