



# Provincia di Benevento

## SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione Finanziaria  
dei Pagamenti e del Patrimonio*

**DETERMINAZIONE N. 307 DEL 14/02/2024**

**OGGETTO: LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO 1° TRIMESTRE 2024**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con determina n. 268 dell'8/02/2023 la Provincia di Benevento ha approvato lo schema di contratto e locato un complesso immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi del Sannio (denominato Polo Didattico Calandra) da destinare ad attività didattiche di Istituti scolastici, al fine di scongiurare la sospensione delle lezioni a favore degli studenti degli Istituti interessati ai lavori di manutenzione straordinaria, nonché attenuare i disagi a studenti, famiglie e docenti per trasferimenti, momentanei, in zone lontane dalla città;
- il contratto è stato sottoscritto in data 09/02/2023 con inizio della locazione dal 1° luglio 2023 al 28 febbraio 2026 per il canone annuale di euro 200.000,00 (duecentomila/00), con pagamento trimestrale anticipato del canone di euro 50.000,00 (cinquantamila) per quattro rate annuali con scadenza: il 10/07/2023, 10/10/2023, 10/01/2024, 10/04/2024, 10/07/2024, 10/10/2024, 10/01/2025, 10/04/2025, 10/07/2025, 10/10/2025 e 10/01/2026 per i mesi di gennaio e febbraio 2026 per il pagamento del canone di locazione bimestrale di euro 33.333,36, cessazione del rapporto locativo 28/02/2026 (ventotto febbraio duemilaventisei);

**Vista** la fattura n. VEAAM-1 del 10/1/2024 dell'importo di € 50.000,00 per il canone relativo al 1° trimestre 2024;

#### Visti:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

#### Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

n. 18 del 29.06.2023: "Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L. 56/2014";

n. 37 del 18.12.2023: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA;

n. 38 del 18.12.2023: "Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati

ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA”;

**Richiamate le Deliberazioni Presidenziali:**

n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;

n. 122 del 09.05.2023 con la quale si rinvia al 01.07.2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'ente approvata con DP 94/2023 innanzi richiamata;

n. 241 del 08.09.2023 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023/2025 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;

n. 243 del 15.09.2023 avente ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Definitivo (Art. 169 D.Lgs 267/2000) – Anno 2023*”;

**Richiamati i Decreti Presidenziali:**

- n. 48 del 16/09/2021 e successive modifiche ed integrazioni e n. 96 del 5/7/2023 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Amministrativo - Finanziario al sottoscritto Avv. Nicola Boccalone;

**Richiamata** la determina n. 1756 del 26/7/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio - Elevata Qualificazione - alla dr.ssa Giovanna Clarizia per il Servizio “Tributi ed Entrate extratributarie, Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio”;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

**Attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Dato atto che** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

**D E T E R M I N A**

**di liquidare** la fattura emessa dall'Università degli Studi del Sannio per il pagamento del canone di locazione relativo al 1° trimestre 2024, di € 50.000,00 sul cap. 4491.1 – impegno di spesa n. 6/24;

**di autorizzare** l'emissione del mandato di pagamento sul conto di Tesoreria n. 0157127;

**di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

**di attestare** che in capo ai sottoscritti non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;

**di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it), così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs n. 33/2013;

**di dare atto che** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**  
**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE**  
**FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

**UFFICIO LIQUIDAZIONI**

**LIQUIDAZIONI**

| <b>Titolo</b>  | <b>Missione</b> | <b>Capitolo</b> | <b>Esercizio</b> |
|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.03.02.07.001 | 4.5             | 4491.1          | 2024             |

| <b>Impegno</b> | <b>Importo Impegno</b> | <b>Sub-Impegno</b> | <b>Importo Sub-Impegno</b> | <b>Liquidazione</b> | <b>Importo Liquidazione</b> |
|----------------|------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| N. 6           | € 200.000,00           | N. 0               | € 0,00                     | N. 339              | € 50.000,00                 |

Descrizione Creditore

**Universita' degli Studi del SANNIO (BENEVENTO) - DIPARTIMENTO DI SCIENZE E TECNO -**

Descrizione Impegni Assunti

**Approvazione schema di contratto di locazione di immobile ad uso scolastico, ai sensi dell'art. 42 della legge 27 luglio 1978, n. 392.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*