



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

### DETERMINAZIONE N. 358 DEL 19/02/2024

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione dei lavori di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82. Acconto 80% indennità di esproprio condivisa a favore della ditta Santillo Michele e Chiavelli Marcella titolare dell'area individuata al n. 5 del piano particellare – comma 6 art. 20 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

### IL DIRIGENTE

#### VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 01/07/2023, l'incarico di Dirigente del Settore 5 "Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni" e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Salvatore Minicozzi;
- la determinazione dirigenziale n. 152 del 22/01/2024 è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 "Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri", all'Arch. Gaetano Caporasò;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 321 del 22/12/2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, preso atto delle comunicazioni di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute, veniva disposto:
  - di approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82, dell'importo complessivo di **€ 285.000,00** comprensivo della quota di **€ 37.795,25**, di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;
  - di stabilire, ai sensi dell'art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque decorrenti dalla data di efficacia dell'atto medesimo e che ove occorresse potrà essere disposta proroga di ulteriore due anni;

#### DATO ATTO:

- che l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, ha provveduto a dare notizia ai proprietari delle aree interessate della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;
- che ai sensi dell'art. 20.1 D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto a:
  - compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni;
  - notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio;

**RICHIMATA** la determinazione dirigenziale n. 121 del 16/01/2024 con la quale sono state approvate le indennità provvisorie per l'espropriazione delle aree necessarie all'attuazione del suddetto intervento, per l'importo complessivo di €. 37.795,25, di cui €. 11.982,05 spettanti alla ditta Santillo Michele e Chiavelli Marcella titolare dell'area individuata al n. 5 del piano particellare;

**DATO ATTO:**

- che a norma dell'art. 20.4 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto, con atto prot. 2615 del 31/01/2024, a notificare alla suddetta ditta, le indennità provvisorie di esproprio, approvate dalla richiamata determinazione dirigenziale n. 121/2024, spettanti per l'occupazione dell'area individuata al n. 5 del piano particellare;
- che da parte dei Sigg.ri Santillo Michele e Chiavelli Marcella, rispettivamente nella qualità di nudo proprietario e usufruttuario dell'area individuata al n. 5 del piano particellare, sono pervenute dichiarazioni, rese anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrate al protocollo dell'Ente in data 07/02/2024 al n. 3355, con le quali gli stessi hanno dichiarato:
  1. espressamente di autorizzare l'occupazione delle aree interessate all'esecuzione dell'intervento;
  2. di accettare, senza riserva alcuna l'indennità offerta ai sensi dell'art. 20.1 DPR n. 327/2001;
  3. di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata massima di anni cinque a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;
  4. la piena ed esclusiva proprietà delle aree da occupare, nonché la libertà da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;
  5. di autorizzare l'Ente Provincia di Benevento, in alternativa alla stipula dell'atto di cessione volontaria ad emettere il decreto di esproprio;
- che a norma del comma 6 dell'art. 20 DPR 327/2001 spetta al proprietario, che abbia condiviso la determinazione dell'indennità, un acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

— che ai sensi della richiamata disposizione legislativa, alla suddetta ditta spetta l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, come di seguito meglio quantificato nella tabella che segue:

N. Piano	Ditta Catastale	Fg.	p.lla	Quota diritto	Indennità provvisorie art. 37/1-art. 33/1	Acconto 80%
5	Santillo Michele (nuda proprietà)	4	174	1/1	€. 9.810,20	€. 7.848,16
	Chiavelli Marcella (usufrutto)			1/1		

**RITENUTO** procedere al pagamento in favore della ditta in questione delle somme come sopra quantificate, corrispondenti all'acconto dell'80% delle indennità provvisoria di esproprio spettanti a norma degli artt. 31 comma 1 e 33 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

**VISTO**

- l'atto a rogito Notaio Mario Maiatico di Guardia Sanframondi, Repertorio n. 18786 del 20/04/1968;  
- l'atto a rogito Notaio Claudio Cusani di Solopaca, Repertorio n. 45887 del 05/06/2015;  
riportanti in capo alla richiamata ditta la titolarità dell'area da occupare;

**ACCERTATO** che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 1241:

- impegno n. 3696/2023 – fondi D.M. 49/2018 – annualità 2019, per €. 35.000,00;
- impegno n. 3697/2023 – fondi D.M. 49/2018 – annualità 2021, per €. 2.795,25;

**ACCERTATO ALTRESÌ CHE** le aree ricadono in zona B1 dello strumento urbanistico vigente del Comune di Castelvenere, per cui le indennità di espropriazione **sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

**VISTI :**

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;

**VISTO** le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 18 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022";
- n. 19 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale";
- n. 20 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di Previsione 2023- 2025 e suoi allegati, contenente Variazione

*Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR”.*

- n. 37 del 18/12/2023 di Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati;
- n. 38 del 18/12/2023 di Approvazione definitiva dello Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011

**RICHIAMATE** le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 208 del 31/07/2023 di Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all’Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2023;
- n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell’Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell’Ente nell’Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
- n. 122 del 09.05.2023 con la quale si rinvia al 01.07.2023 l’entrata in vigore dell’assetto organizzativo dell’ente approvata con DP 94/2023 innanzi richiamata;
- n. 25 del 31.01.2023 di approvazione del PEG provvisorio anno 2023
- n. 78 del 20.03.2023 di approvazione del PIAO SEMPLIFICATO 2022/2024;
- n. 79 del 20.03.2023 di approvazione del Piano della performance provvisorio per l'anno 2023;
- n. 241 del 08.09.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- n. 243 del 15.09.2023 di approvazione del PEG 2023/205;
- n. 366 del 27.11.2023 *“Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022”;*

**DATO ATTO:**

- che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
- della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n.174/2012;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** ai Sigg.ri Santillo Michele e Chiavelli Marcella, la somma di complessivi **€.7.848,16**, spettante a titolo di acconto dell'80% delle indennità per l'espropriazione dell'area in titolarità interessata lavori "*per la realizzazione di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82*", individuata in catasto di Castelvenere al fg. 4 con il mappale n. 174/parte;
2. **di dare atto** che la somma complessiva di **€. 7.848,16** dovrà essere corrisposta ai Sigg.ri Santillo Michele e Chiavelli Marcella in ragione dei rispettivi diritti di nuda proprietà e usufrutto, secondo i criteri dettati dagli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346 con applicazione dei coefficienti indicati in tabella allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, per gli importi di seguito riportati:
  - 1) **€. 1.962,04**, a favore della Sig.ra Chiavelli Marcella, (usufruttuaria), --- omissis... ---, a mezzo bonifico su conto con coordinate IBAN: --- omissis... ---;
  - 2) **€. 5.886,12**, a favore del Sig. Santillo Michele (nudo proprietario) --- omissis... ---, a mezzo bonifico su conto con coordinate IBAN: --- omissis... ---;
3. **di dare altresì atto** che sulle somme di cui al precedente punto 2 lett. a); b), dovrà essere operata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
4. **di imputare** la spesa al Cap. al Capitolo 12411, impegno n. 3696/2023 – fondi D.M. 49/2018 – annualità 2019;
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
7. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it) così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**II RUP**

*f.to (MARCARELLI GIANCARLO)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE  
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

**LIQUIDAZIONI**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.5	12411	2024

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3696	€ 27.264,34	N. 0	€ 0,00	N. 352	€ 5.886,12

Descrizione Creditore

**SANTILLO MICHELE**

Descrizione Impegni Assunti

**Progetto per la realizzazione dei lavori di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati all'intervento di progetto. annualità 2019**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.5	12411	2024

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3696	€ 27.264,34	N. 0	€ 0,00	N. 353	€ 1.962,04

Descrizione Creditore

**Chiavelli Marcella 15/03/1943**

Descrizione Impegni Assunti

**Progetto per la realizzazione dei lavori di una rotatoria in Località San Tommaso di Castelvenere tra la S.P. 79 e la S.P. 82. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati all'intervento di progetto. annualità 2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*