



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

DETERMINAZIONE N. 619 DEL 28/03/2024

**OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ E DI
COMPETENZA DELLA PROVINCIA – AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ CEIMA
ASCENSORI S.R.L. PER IL PERIODO 2024 -2025**

CIG: A0413C4888

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto n. 99 del 4.7.2023, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 "*Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni*" a tempo pieno e indeterminato;
VISTA la determinazione n. 1601 del 27.7.2023 di conferimento dell'incarico di EQ – ex posizione organizzativa, per il Servizio "*Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare – Parchi e Giardini*"

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento, per gli edifici di proprietà e competenza, ha l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;
- ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/1999 questo settore deve provvedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti in argomento in quanto il precedente affidamento è scaduto il 31/12/2023;
- si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio per il biennio 2024-2025;

ACCERTATO CHE è attiva la convenzione CONSIP "Facility management 4", relativa tra l'altro ai servizi di manutenzione degli ascensori;

CONSIDERATO CHE dall'apposito listino risulta che il costo annuo per manutenzione impianti elevatori aventi caratteristiche analoghe agli ascensori di competenza della Provincia di Benevento è pari a € 1.286,89 oltre IVA, come da documentazione conservata agli atti;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;

DATO ATTO che la procedura di gara viene espletata mediante sistema di e-procurement "digitalPA";

VISTO che la ditta CEIMA ASCENSORI srl con sede in Benevento alla via Capodimonte n. 8 è iscritta nella piattaforma di e-procurement di DigitalPA s.r.l. della provincia di Benevento alla categoria merceologica 43.29.01 - *Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili* ed ha comprovata esperienza nel settore oggetto del presente affidamento;

VISTA la trattativa diretta avviata tramite portale digitalPA ID 490 con la CEIMA ASCENSORI srl;

VISTA la documentazione a base di gara allegata alla Trattativa Diretta ID 490 costituita da: *Capitolato speciale d'appalto; Allegato A - Consistenza impianti ascensori in carico alla provincia di Benevento; Allegato B - Dettaglio canoni a base di appalto; Allegato C - Schema di convenzione per il servizio di manutenzione*

completa degli impianti elevatori installati negli edifici della provincia di Benevento; Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;

VISTO altresì che per la procedura de quo è stato generato il seguente codice CIG: A0413C4888;

RILEVATO che in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n°266/2005 questa Stazione Appaltante è tenuta al versamento della contribuzione in favore di ANAC secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 (GU Serie Generale n. 58 del 09.03.2023), per un importo pari ad € 35,00;

PRESO ATTO che

- nei termini previsti il suddetto operatore economico ha presentato offerta economica con un ribasso pari al 20% sull'importo a base di gara pari a 600,00 €/anno in uno alla ulteriore documentazione amministrativa richiesta;
- in virtù dell'offerta CEIMA ASCENSORI Srl l'importo complessivo annuo previsto per 40 impianti è pari a € 20.400,00 di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza, e quindi un canone annuo pari a € 24.888,00 IVA inclusa (22%);

RITENUTA la documentazione corretta e meritevole di approvazione, nonché l'offerta economica presentata congrua con riguardo alla tipologia di servizio;

PRECISATO CHE:

- il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è *assicurare l'esercizio degli impianti elevatori di proprietà e di competenza della provincia di Benevento;*
- oggetto del contratto è il *servizio manutenzione degli impianti elevatori di proprietà e di competenza della provincia per il periodo 2024 -2025;*
- il contratto, in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il corrispettivo per ciascun impianto è pari a € 510,00 di canone annuo di cui € 30,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. A norma dell'art. 7 del CSA il canone spetta solo per i mesi di funzionamento calcolato come 1/12 del corrispondente canone annuo. Il canone annuo per i previsti 40 impianti funzionanti è pari a € 20.400,00 esclusa IVA al 22%;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000 introdotto con la Legge 213/2012 di conversione del D.L. 174/2012;

ATTESTATO con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 241 dell'8.9.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- la delibera Presidenziale n. 243 del 15/9/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P. n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto

organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.

- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.Lgs 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 146 del 30/05/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – periodo 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 18 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023. DOCUMENTO UNICO DIPROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025 contenente: "Piano Triennale Opere Pubbliche 2023/2025 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co.55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023. Bilancio di Previsione 2023-2025 e suoi allegati, contenente: "Variazione Bilancio di Previsione 2022/2024 - Esercizio Provvisorio - ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al programma triennale 2022/2024. Finanziamenti PNRR";
- la Deliberazione Presidenziale n. 336 del 27/11/2023 ad oggetto "VARIAZIONE IN VIA D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025, DI COMPETENZA E DI CASSA, AI SENSI DELL'ART. 175, COMMI 2, 3, 4 e 5, DEL TUEL, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Definitivo 2023. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022";

- **Viste** le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 13 del 22.6.2023: "*Approvazione definitiva Bilancio Consuntivo e suoi allegati – anno 2022*";
- n. 37 del 18.12.2023: "*Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026*";
- n. 38 del 18.12.2023 "*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026*";

DETERMINA

DI RECEPIRE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO della trattativa diretta effettuata tramite Piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici ID 490 con la ditta CEIMA ASCENSORI Srl e della documentazione presentata dall'operatore economico invitato (visura camerale, dichiarazione art. 94 e 95 d.lgs. 36/2023, DURC Inail_40906760, copia c.i., offerta economica);

DI APPROVARE la documentazione presentata dalla ditta CEIMA ASCENSORI Srl in uno all'offerta economica corrispondente ad un canone annuale per ciascun impianto pari € 480,00 in virtù del ribasso offerto del 20%, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30,00 annui per ciascun impianto;

DI PRENDERE ATTO che, in virtù dell'offerta CEIMA ASCENSORI Srl l'importo complessivo annuo previsto per 40 impianti è pari a € 20.400,00 di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza, e quindi ad un canone annuo pari a € 24.888,00 IVA inclusa;

DI PRENDERE ATTO che l'affidamento è relativo al biennio 2024-2025 ed è prorogabile per il successivo biennio, alle medesime condizioni contrattuali, esclusivamente su richiesta scritta della Provincia di Benevento, 30 (trenta) giorni prima della scadenza del Contratto;

DI AFFIDARE il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà e di competenza della Provincia di cui all'*Allegato A - Consistenza impianti ascensori in carico alla provincia di Benevento* per il periodo 2024 - 2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, alla società CEIMA ASCENSORI srl con sede in Benevento alla via Capodimonte n. 8, P.I. 01481220620;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 49.776,00 IVA inclusa, deve essere ripartito negli esercizi finanziari 2024 – 2025 nel seguente modo:

- anno 2024: € 24.888,00 di cui € 8.296,00 sul cap. 2508 e € 16.592,00 sul cap. 4951;
- anno 2025: € 24.888,00 di cui € 8.296,00 sul cap. 2508 e € 16.592,00 sul cap. 4951, il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento sul bilancio 2025;

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento sarà liquidata la somma di € 35,00 in favore di ANAC secondo le istruzioni operative in vigore;

DI IMPEGNARE sui capitoli 2508 e 4951 per l'anno 2024 l'importo complessivo di € 24.888,00 IVA inclusa nel seguente modo:

- € 8.296,00 sul cap. 2508;
- € 16.592,00 sul cap. 4951;

DI IMPEGNARE sul capitolo 4951 per l'anno 2024 l'importo di € 35,00 quale spesa per il versamento del contributo in favore di ANAC secondo quanto indicato all'art. 2 della delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022;

DI DARE ATTO che nel caso di proroga per un ulteriore biennio i relativi atti di affidamento e impegno saranno assunti sui corrispondenti bilanci con successivo apposito provvedimento;

DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 il RUP è l'ing. Michele Borrelli;
- il servizio sarà espletato con le modalità e secondo le disposizioni contenute nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta ID 490;

DI ATTESTARE che in capo ai sottoscritti non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6- bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	2508	2024

Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
133	N. 1006	€ 8.296,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CEIMA ASCENSORI SRL

Descrizione Impegni Assunti

**SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA –
AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ CEIMA ASCENSORI S.R.L. PER IL PERIODO 2024 -2025**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	04.02	4951	2024

Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
134	N. 1007	€ 16.592,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CEIMA ASCENSORI SRL

Descrizione Impegni Assunti

**SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA –
AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ CEIMA ASCENSORI S.R.L. PER IL PERIODO 2024 -2025**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)