



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

**OGGETTO: COMUNE DI PAOLISI (BN) – Variante al Piano Regolatore Generale - Via Ravagnone - Fg 1 part.ile n. 745,755,554,555, da zona del tipo E1 “Agricola e T (Turistica TS – turistico sportiva – sportiva privata), a zona D1 “INDUSTRIALE – ARTIGIANALE per insediamenti produttivi esistenti e/o nuovi”.**

**Proponente: S.T.A. Società Tecnologie avanzate srl – Via Caravaggio 3, Milano- Attuatore: Comune di Paolisi – Progetto in Deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010, di uno stabilimento Industriale da destinare a sito automatizzato per carico/scarico di continuo di prodotti finiti alla Via Ravagnone del Comune di Paolisi –**

### RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

#### **Premesso che:**

- il Comune di Paolisi (BN) ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione prot. 867 del 08.02.2024 acquisita in data 09.02.2024 al Registro Generale della Provincia al n. 3553, la richiesta dell’espressione di competenza circa la variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente, relativa al Progetto di uno stabilimento Industriale da destinare a sito automatizzato per carico/scarico di continuo di prodotti finiti alla Via Ravagnone del Comune di Paolisi – Proponente: S.T.A. Società Tecnologie avanzate srl – Via Caravaggio 3, Milano- Attuatore: Comune di Paolisi;
- la variante puntuale al PRG del Comune di Paolisi, così come trasmessa a questa Provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

#### **documentazione trasmessa in formato cartaceo e digitale:**

1. Determina Motivata di Conclusione della Conferenza di Servizi n.12 del 05.02.2024 del Responsabile del Settore 4 Ufficio Tecnico comunale, svoltasi per l’approvazione del Progetto in oggetto proposto in Deroga allo strumento urbanistico con procedura ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010, con approvazione della Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale, al fine di consentire la “Realizzazione di uno stabilimento Industriale da destinare a sito automatizzato per del carico/scarico continuo di prodotti finiti alla Via Ravagnone del Comune di Paolisi”;
2. Verbale Conclusivo Conferenza di Servizi del 05.02.2024 nella quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli positivi: del Genio Civile di Bn nota prot. 47 del 02.02.2024, dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale nota prot. 397 del 19.01.2024, dell’Asl di Benevento nota prot. 716 del 05.02.2024;
3. Progetto “Variante Urbanistica per la realizzazione di uno stabilimento da destinare a magazzino altamente automatizzato per carico/scarico in continuo di prodotti finiti” comprendente: relazione tecnica, relazione geologica, planimetria area di intervento, Norme di attuazione proposta variante e Prg, stralcio Prg vigente con NTA, Proposta Variante Urbanistica con NTA;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

4. Dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento dott. Carmine Montella che certifica che nel territorio comunale di Paolisi non risultano presenti ulteriori aree libere a destinazione “impianti produttivi e/o aree industriali” utilizzabili per l’iniziativa in oggetto.

Questo Ente in merito richiede i seguenti atti integrativi, che vengono prodotti dal Comune con nota di riscontro del 02.02.2024 prot. 2837: stralcio planimetrico del Prg vigente, stralcio planimetrico del Prg in variante con indicazione della zonizzazione relativa all’intervento, NTA Prg, NTA Proposta di Variante, Attestazione del RUP sull’indisponibilità delle aree, dichiarazione di inclusione/esclusione del progetto alla VAS/VIA, pareri degli Enti competenti.

### *Considerato che:*

- La richiesta in argomento è la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paolisi per l’ area part.IIe n. 745,755,554,555 del Fg 1 sita alla Via Ravagnone - da zona del tipo E1 “Agricola e T (Turistica TS – turistico sportiva – sportiva privata), a zona D1 “INDUSTRIALE – ARTIGIANALE per insediamenti produttivi esistenti e/o nuovi”.
- detta Variante puntuale allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010, è in relazione al “Progetto per la realizzazione di uno stabilimento da destinare a magazzino altamente automatizzato per carico/scarico in continuo di prodotti finiti alla Via Ravagnone”;
- la superficie interessata, riguardante la Variante Urbanistica di che trattasi, part.IIe n. 745,755,554,555 del Fg 1, ricade nell’ambito del vigente Prg del Comune di Paolisi (BN) in parte in zona del tipo E1 “Agricola, boschiva, pascoliva ed incolta ” ed in parte in zona del tipo T (Turistica TS – turistico sportiva– sportiva privata); dagli atti si evince che per procedere alla realizzazione dell’opera è necessario variare la destinazione d’uso dell’area individuata per tale intervento, ed il Comune ha proposto la destinazione a zona D1 “INDUSTRIALE – ARTIGIANALE per insediamenti produttivi esistenti e/o nuovi”, con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NtA della Proposta di Variante;
- sono state trasmessi gli elaborati oggetto di variante inerente l’area di intervento part.IIe n. 745,755,554,555 del Fg 1 del Comune di Paolisi ,riguardanti la Tavola zonizzazione dello strumento urbanistico vigente (ELAB. N. 3U) con la relativa Tavola zonizzazione della proposta di Variante (ELAB. N. 4U), le correlate NTA del Prg in variante (ELAB.INTEGRATIVO 3 - U), la relazione socio – economico – ambientale (ELAB. INTEGRATIVO 1 - U) e la Verifica di assoggettabilità VIA e VAS (ELAB. INTEGRATIVO 2 - U);

### *Preso atto che, ai sensi degli artt.3 e 6 del Regolamento Regionale n.5/2011:*

- la proposta di variante puntuale urbanistica al Prg, relativa ad area destinata al Progetto di uno stabilimento industriale da destinare a magazzino altamente automatizzato per carico/scarico in continuo di prodotti finiti alla via Ravagnone del comune di Paolisi Bn, presentato in deroga allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, coerentemente invocato in relazione alla necessità di approvare un progetto di attività produttiva in un comune il cui strumento urbanistico non individua apposite aree all’uopo destinate, o individua aree insufficienti, come da attestazione motivata resa dal RUP agli atti di questo ente;
- resta in capo al Comune, in qualità di amministrazione procedente, l’accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;

- deve essere acquisita dalla Provincia, tra i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica al Prg vigente, la dichiarazione ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale;
- La determina del responsabile dell'UTC del Comune di Paolisi n. 12 del 05.02.2024 di conclusione della Conferenza di Servizi attesta, tra l'altro, che vi è l'esclusione della verifica di assoggettabilità a VAS;
- vi è dichiarazione di conformità a leggi e regolamenti e agli strumenti sovraordinati e di settore, così come citata dall'attestazione agli atti resa dal RUP;
- come da nota di trasmissione 1453 del 08.03.2024 e pervenuta a codesto ente in pari data al prot. n. 6166, nella dichiarazione del RUP arch. Carmine Montella si attesta che non sono pervenute osservazioni in merito alla Variante al Prg.

### **Dato atto:**

- Delle risultanze istruttorie sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP, della variante al Prg del Comune in oggetto, risulta che l'intervento è coerente agli indirizzi strategici provinciali e pertanto può essere dichiarata la coerenza con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;

### **Viste :**

- la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

### **Visti:**

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- gli atti comunali richiamati in narrativa;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale di Paolisi (BN) è tenuta al rilascio del provvedimento finale ed è tenuta ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni, nonché, in caso di modifiche sostanziali della Variante esaminata, a esperire nuovamente la presente procedura;

**Preso atto** della richiamata determina n.12 del 05.02.2024 di conclusione della Conferenza di Servizi del Responsabile del Settore 4 - Ufficio Tecnico del Comune di Paolisi, per procedura in deroga allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010:

**Tenuto conto** che la stessa, in uno alla documentazione sopraelencata e prodotta agli atti, costituiscono **Adozione della Variante puntuale al Prg vigente del Comune di Paolisi (BN)** e per le considerazioni di cui innanzi, nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza, detta Variante:

- non incide sulle strategie a scala sovra comunale;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

- per la stessa sono stati acquisiti i pareri di rito;

**Dato atto** che l'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, restando impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali- in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

**Acquisita** l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

### SI ESPRIME

ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011 e nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paolisi (BN)**, consistente nella trasformazione dell'area sita alla via Ravagnone part.Ile n. 745,755,554,555 del Fg 1 del Comune di Paolisi. , da zona del tipo **E1 "Agricola, boschiva, pascoliva ed incolta "** ed in parte in zona del tipo **T (Turistica TS – turistico sportiva– sportiva privata)**, a zona **D1 "INDUSTRIALE – ARTIGIANALE per insediamenti produttivi esistenti e/o nuovi"**, di cui alla Tavola (ELAB. N. 4- U) , con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NtA variate (ELAB. INTEGRATIVO 3 - U);

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio.

La coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione della Variante da parte del Comune di Paolisi (BN), non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.

Benevento, lì 12.03.2024

L'istruttore tecnico

Ing. Samanta Orlandischi

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Siti VAS-VIA

arch. Elisabetta Cuoco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Corsano